

Zamość, dnia 12 sierpnia 2026 r.

PROTOKÓŁ**z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu planu
ogólnego Gminy Zamość w miejscowości Mokre i Bortatycze**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) (zwaną dalej „ustawą pizp”) przeprowadzono dwa spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Zamość w dniu 22 czerwca 2026 r. oraz 23 czerwca 2026 r.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy pizp spotkania otwarte zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ponadto zgodnie z wymogiem art. 8j pkt. 2 ustawy pizp oba spotkania otwarte zostały przeprowadzone nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed zakończeniem etapu konsultacji. Spotkania otwarte odbyły się również z udziałem pracowników Urzędu Gminy Zamość, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy pizp.

I. Spotkanie otwarte w Mokrem

W dniu 22 czerwca 2026 r. (poniedziałek) od godziny od 15.30 do godz. 17:00 w świetlicy wiejskiej w Mokrem, Mokre 116, 22-400 Zamość, odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Zamość.

W spotkaniu uczestniczyli:

- 1) ze strony Urzędu Gminy Zamość:
 - Ryszard Gliwiński – Wójt Gminy Zamość,
 - Mirosław Jakóbczak – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
 - Katarzyna Solska – Inspektor ds. planowania przestrzennego;
- 2) ze strony projektanta planu:
 - Grzegorz Chojnacki – główny projektant planu ogólnego,
 - Katarzyna Zantonowicz – koordynator projektu planu ogólnego,
 - Daniel Czajkowski – jeden z projektantów planu ogólnego.

W ramach spotkania otwartego w Mokrem przygotowano listę obecności, która stanowi część dokumentacji prac planistycznych do planu ogólnego. Łącznie w spotkaniu otwartym wzięło udział 67 interesariuszy, o których mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spotkanie rozpoczął Pan Ryszard Gliwiński – Wójt Gminy Zamość, informując o formule spotkania oraz o innych formach konsultacji społecznych, tj. np. zbieraniu uwag, dyżurach projektanta, czy możliwości uzyskania informacji w Urzędzie Gminy Zamość. Następnie przekazał głos głównemu projektantowi planu – Panu Grzegorzowi Chojnackiemu, który zaprezentował projekt planu ogólnego. Przedstawiono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy a także założenia dotyczące planu ogólnego. Powołując się na odpowiednie przepisy prawa, wyjaśniono rozwiązania przyjęte w projekcie planu, w tym m.in. przepisy umożliwiające lub ograniczające wyznaczenie danych stref planistycznych czy obszaru uzupełnienia zabudowy. Główny projektant planu poinformował interesariuszy również m.in. o dacie zakończenia konsultacji społecznych wraz z końcowym terminem możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego. Przedstawiono również wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, który należy wypełnić, składając uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Zamość wraz z wyjaśnieniem sposobu wypełnienia.

Po zakończonej prezentacji projektu planu ogólnego, interesariusze mogli wypowiedzieć się na temat zagadnień poruszanych w prezentacji a także dano możliwość zadawania pytań. Dotyczyły one m.in. kwestii doprecyzowania zagadnień z prezentacji. Wśród zadawanych pytań największą uwagę skupiono

na ustaleniach projektu planu ogólnego, zwłaszcza na terenach, gdzie zostały już wydane Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Główny projektant planu ogólnego odpowiadał na wszystkie zadane pytania i wątpliwości interesariuszy.

Spotkanie otwarte zakończono zaproszeniem na dyżur projektanta.

II. Spotkanie otwarte w Bortatyczach

W dniu 23 czerwca 2026 r. (wtorek) od godziny od 17.00 do godz. 19:00 w świetlicy wiejskiej w Bortatyczach, Bortatycze 39a, 22-400 Zamość, odbyło się drugie spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Zamość.

W spotkaniu uczestniczyli:

- 1) ze strony Urzędu Gminy Zamość:
 - Ryszard Gliwiński – Wójt Gminy Zamość,
 - Mirosław Jakóbczak – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
 - Katarzyna Solska – Inspektor ds. planowania przestrzennego;
- 2) ze strony projektanta planu:
 - Grzegorz Chojnacki – główny projektant planu ogólnego,
 - Katarzyna Zantonowicz – koordynator projektu planu ogólnego,
 - Daniel Czajkowski – jeden z projektantów planu ogólnego.

W ramach spotkania otwartego w Bortatyczach przygotowano listę obecności, która stanowi część dokumentacji prac planistycznych do planu ogólnego. Łącznie w spotkaniu otwartym wzięło udział 25 interesariuszy.

Spotkanie rozpoczął Pan Ryszard Gliwiński – Wójt Gminy Zamość, informując o formule spotkania oraz o innych formach konsultacji społecznych, tj. np. zbieranie uwag, dyżurach projektanta, czy możliwość uzyskania informacji w Urzędzie Gminy Zamość. Następnie przekazał głos głównemu projektantowi planu – Panu Grzegorzowi Chojnackiemu, który zaprezentował projekt planu ogólnego. Przedstawiono m.in. zasięg wyznaczonych granic stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy, tłumacząc w jaki sposób zostały one wyznaczone. Przedstawiono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, które w niektórych miejscach ograniczały wyznaczenie niektórych stref czy rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pod koniec prezentacji poinformowano interesariuszy o końcowym terminie możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego. Projektant przedstawił wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, który należy wypełnić, składając uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Zamość.

Po zakończonej prezentacji projektu planu ogólnego, interesariusze mogli wypowiedzieć się na temat zagadnień poruszanych w prezentacji a także dano możliwość zadawania pytań, które dotyczyły m.in. bardziej szczegółowego wyjaśnienia wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Interesariusze zwrócili uwagę także na wydane Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Główny projektant planu ogólnego odpowiedział na wszystkie zadane pytania i wątpliwości interesariuszy.

Ze względu na duże zainteresowanie wśród mieszkańców gminy Zamość, wcześniej rozpoczęty dyżur projektanta, musiał być kontynuowany w sąsiedniej sali podczas spotkania otwartego. Po jego zakończeniu poinformowano interesariuszy o dalszej możliwości udzielenia informacji na nadal trwającym dyżurze projektanta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla Wójta Gminy Zamość, do raportu z konsultacji społecznych oraz do publicznego wglądu.

Katarzyna Solska
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Ryszard Gliwiński
(podpis Wójta Gminy Zamość)