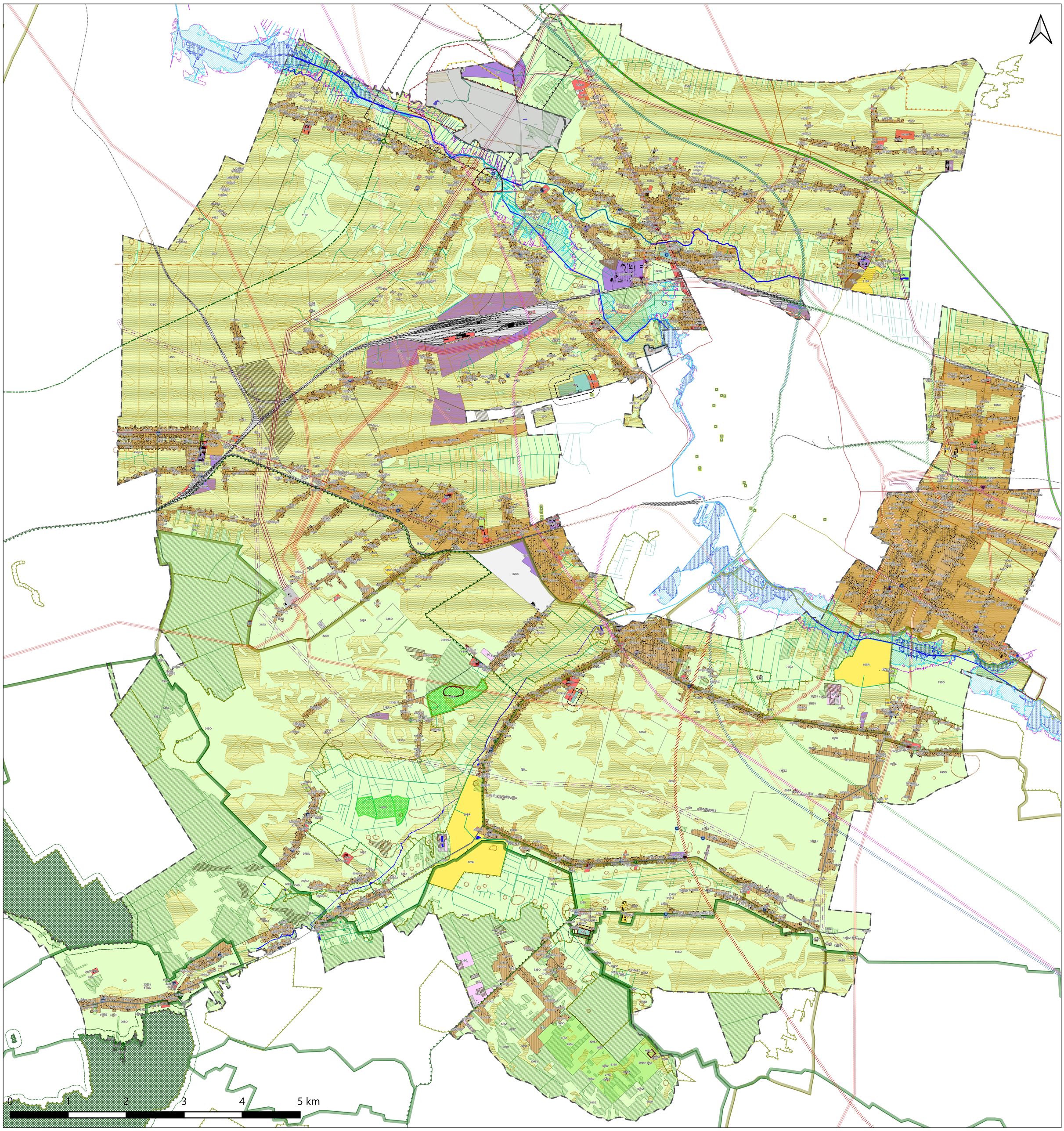
PLAN OGÓLNY GMINY ZAMOŚĆ
UZASADNIENIE - CZĘŚĆ GRAFICZNA



LEGENDA

- Granica gminy Zamość
- Budynki ujęte w ewidencji gruntów i budynków
- Tory kolejowe
- Cieki

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny
- Park Narodowy
- Park Narodowy - otulina
- Strefa 100 m od granicy Parku Narodowego
- Rezerwat przyrody
- Natura 2000 obszary siedliskowe
- Natura 2000 obszary ptasie
- Park Krajobrazowy - otulina
- Pomnik przyrody

Korytarze ekologiczne
- Korytarz główny międzynarodowy

Grunty rolne i leśne
- Użytki rolne klasy I-III
- Grunty leśne

Obszary zagrożenia powodziowego
- Prawdopodobieństwo 10% (raz na 10 lat)
- Prawdopodobieństwo 1% (raz na 100 lat)
- Prawdopodobieństwo 0,2% (raz na 500 lat)

Obszary gruntów zmeliorowanych
- Rowy

Złoża kopalin
- Złoża kopalin

Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- Zabytki archeologiczne
- Zabytki nieruchome (obszar)
- Zabytki nieruchome (punkt)

Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Zabytki archeologiczne
- Zabytki nieruchome (obszar)
- Zabytki nieruchome (punkt)

Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
- Zabytki nieruchome (punkt)

Istniejąca infrastruktura społeczna
- Biblioteki
- Przedszkola niepubliczne
- Szkoły podstawowe publiczne
- Świetlice

Istniejące drogi
- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna

Planowane drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- DK17 Obwodnica "Zamość Sitaniec-Zamość Wschód" wariant zielony
- DK74 Obwodnica zachodnia Wariant 3C

Warianty przebiegu planowanych linii kolejowych w ramach CPK
- Wariant 01
- Wariant 02
- Wariant 03
- Wariant 04
- Wariant 04A

Ujęcia wód
- Miejsce ujęcia wód

Tereny zamknięte ustalone przez Ministra Obrony Narodowej oraz ich strefy ochronne
- Tereny zamknięte
- Strefa zagrożenia PTRD
- Strefa zagrożenia IBD
- Strefa zagrożenia VBD (granica strefy ochronnej)

Tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- Tereny kolejowe

Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia
- Linia 220kV wraz z pasem technologicznym
- Linia 110kV wraz z pasem technologicznym
- Projektowana linia 400kv wraz z pasem technologicznym

Gazociągi wysokiego ciśnienia
- Istniejący gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną
- Projektowany gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną

Pozostała zabudowa techniczna
- Biogazownia
- Oczyszczalnia ścieków

Strefy sanitarne od czynnych cmentarzy
- Strefa 50 m
- Strefa 150 m

Elementy planu ogólnego
- Granica planu ogólnego gminy Zamość
- Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)

Strefy planistyczne
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
- Strefa usługowa (SU)
- Strefa gospodarcza (SP)
- Strefa produkcji rolniczej (SR)
- Strefa infrastrukturalna (SI)
- Strefa zieleni i rekreacji (SN)
- Strefa cmentarzy (SC)
- Strefa górnictwa (SG)
- Strefa otwarta (SO)
- Strefa komunikacyjna (SK)

Tytuł opracowania	PLAN OGÓLNY GMINY ZAMOŚĆ UZASADNIENIE - CZĘŚĆ GRAFICZNA
Sporządził	WÓJT GMINY ZAMOŚĆ ul. Peowiaków 92 22-400 Zamość
Opracował	KANON Spółka z o.o.
Zespół autorski	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - główny projektant (upr. urb. nr 1628, zaśw. OIU nr rej. WA-026) MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - koordynator projektu (zaśw. OIU nr rej. WA-442) MGR DANIEL CZAJKOWSKI MGR INŻ. ELIZA SZULBORSKA INŻ. JAKUB RAMOTOWSKI
Skala	1:15 000
Data	CZERWIEC 2026