

**WYKAZ UWAG**  
**zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Zamość w trakcie konsultacji społecznych**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                | 4                                         | 5                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 12.06.2026        | 1.2026           | Zarzeczce, dz.6                           | Nieuwzględniona                           | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę, aby cała powierzchnia działki była terenem zabudowy mieszkaniowej tak jak w przypadku działek sąsiednich o takim samym stanie zagospodarowania. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi dla całej powierzchni działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Na większości działki wyznaczono już strefę SJ. Na części działki, gdzie wyznaczono strefę SO występują grunty klas I-III. Ponadto, w części działki przy cieku nie wyznaczono strefy związanej z zabudową mieszkaniową ze względu na zachowanie korytarza ekologicznego. Działka położona jest w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono także walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2   |                   |                  | Zarzeczce, dz.507                         | Nieuwzględniona                           | TREŚĆ UWAGI: Zmiana profilu projektowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Osoba zgłaszająca uwagę motywuje prośbę tym, że na działce sąsiedniej istnieje taka możliwość, jest dostęp do drogi publicznej, na działce projektowana jest linia energetyczna. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości. Na działce sąsiedniej wyznaczono w części strefę SJ jako istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Na działce nr 507 według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy, chroniąc także walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3   | 15.06.2026        | 2.2026           | Żdanów, dz.28/25                          | Nieuwzględniona                           | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia części działki z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się nowej zabudowy i kształtowano ją głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4   |                   |                  | Żdanów, dz.28/30                          | Nieuwzględniona                           | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia całości działki z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się nowej zabudowy i kształtowano ją głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5   | 15.06.2026        | 3.2026           | Wólka Wieprzecka, dz.732                  | Nieuwzględniona                           | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w razie jej nieuwzględnienia strefa rekreacji i zieleni z uwzględnieniem zabudowy rekreacyjnej oraz profili dodatkowych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz teren usług zdrowia i pomocy społecznej; w ostateczności o uwzględnienie strefy otwartej z panelami fotowoltaicznymi. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SN ze względu na treść pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, w którym wyznaczenie obszarów pod zagospodarowanie turystyczne z wyłączeniem terenów o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, korytarzy ekologicznych powinno uwzględniać chłonność turystyczną danego obszaru. Z racji tego, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ wraz z profilem podstawowym teren usług oraz profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, istnieje ryzyko, że powstanie dodatkowej strefy SN z wymienionymi w uwadze profilami dodatkowymi spowoduje potencjalne przekroczenie chłonności turystycznej na danym obszarze. Zgodnie z powyższym pismem brak jest również możliwości wyznaczenia w strefie SO w profilu dodatkowym realizacji terenu elektrowni słonecznej. W treści pisma określono wprowadzenie odpowiednich zapisów do planu ogólnego zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów eksponowanych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dyszharmonijnych w krajobrazie. |
| 6   |                   |                  | Wólka Wieprzecka, dz.652                  | Nieuwzględniona                           | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w razie jej nieuwzględnienia strefa rekreacji i zieleni z uwzględnieniem zabudowy rekreacyjnej oraz profili dodatkowych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz teren usług zdrowia i pomocy społecznej; w ostateczności o uwzględnienie strefy otwartej z panelami fotowoltaicznymi. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SN ze względu na treść pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, w którym wyznaczenie obszarów pod zagospodarowanie turystyczne z wyłączeniem terenów o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, korytarzy ekologicznych powinno uwzględniać chłonność turystyczną danego obszaru. Z racji tego, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ wraz z profilem podstawowym teren usług oraz profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, istnieje ryzyko, że powstanie dodatkowej strefy SN z wymienionymi w uwadze profilami dodatkowymi spowoduje potencjalne przekroczenie chłonności turystycznej na danym obszarze. Zgodnie z powyższym pismem brak jest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |            |         |                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|---------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |         |                              |                                                    | również możliwości wyznaczenia w strefie SO w profilu dodatkowym realizacji terenu elektrowni słonecznej. W treści pisma określono wprowadzenie odpowiednich zapisów do planu ogólnego zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dyszarmicznych w krajobrazie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  | 15.06.2026 | 4.2026  | Lipisko Polesie, dz.186      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dodatkowe objęcie części działki od strony drogi gminnej na zabudowę jednorodzinną. UZASADNIENIE: Na części działki wyznaczono już strefę SJ. Ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej nie przeznaczono dodatkowych terenów pod strefę SJ. Dodatkowo, ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy i ochroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  |            |         | Wieprzec Wychody, dz.657     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie części działki od strony drogi powiatowej strefą zabudowy jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układzie miejscowości; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie się nowej zabudowy i ochroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  |            |         | Topornica Kolonia, dz.42/102 | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie większej części działki strefą zabudowy jednorodzinnej (do połowy długości działki). UZASADNIENIE: Na całej powierzchni działki wyznaczono strefę SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 15.06.2026 | 5.2026  | Zawada, dz.425               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę zapisów w planie ogólnym gminy oraz zrobienie wzdłuż rowu drogi (brak drogi dojazdowej w tym momencie, dojazd jest przez inne pola). UZASADNIENIE: W planie ogólnym nie wyznaczono dróg dojazdowych. W wyznaczonej strefie możliwa jest realizacja terenu komunikacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 15.06.2026 | 6.2026  | Białowola, dz.605/3          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki na teren zabudowy jednorodzinnej. W treści uwagi poinformowano o wydanej decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 |            |         | Białowola, dz.605/4          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki na teren zabudowy jednorodzinnej. W treści uwagi poinformowano o wydanej decyzji WZ. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ dla części działki. Dla pozostałej części działki pozostawiono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | 16.06.2026 | 7.2026  | Pniówek, dz.128/11           | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. UZASADNIENIE: Całą działkę włączono do strefy SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | 16.06.2026 | 8.2026  | Sitaniec Błonie, dz.384      | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie w całości działki jako strefa usługowa i o zmianę wskaźników zabudowy. UZASADNIENIE: Na części działki obowiązuje plan miejscowy, dlatego wyznaczono strefę SZ. Dla pozostałej części działki wyznaczono w części północnej działki strefę SU, gdyż przeważają tam grunty niechronione. Nie wyznaczono strefy SU w południowej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg linii 220kV wraz z pasem technologicznym. Nie zmieniono wskaźników zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.385      | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie w całości działki jako strefa usługowa i o zmianę wskaźników zabudowy. UZASADNIENIE: Na części działki obowiązuje plan miejscowy, dlatego wyznaczono strefę SZ. Dla pozostałej części działki wyznaczono w części północnej działki strefę SU, gdyż przeważają tam grunty niechronione. Nie wyznaczono strefy SU w południowej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg linii 220kV wraz z pasem technologicznym. Nie zmieniono wskaźników zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | 16.06.2026 | 9.2026  | Żdanówek, dz.370             | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o korektę linii rozgraniczającej strefę SJ oraz SO i przesunięcia jej o co najmniej 6 m do istniejącego, trwałego ogrodzenia posesji. Do uwagi złożono także korektę w postaci nowych załączników graficznych i treścią, w której osoba wnosi o korektę linii rozgraniczającej strefę SJ i przesunięcia jej o co najmniej 6 metrów w kierunku istniejącego, trwałego ogrodzenia posesji, aby wyeliminować sztuczny i nieuzasadniony podział w pełni zagospodarowanego podwórka. UZASADNIENIE: Przedłużono strefę SJ, uwzględniając istniejące zagospodarowanie działki do granicy pól uprawnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17 | 17.06.2026 | 10.2026 | Płoskie, dz.151/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie obszaru w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy, magazynów energii oraz centrum danych (strefa SU) o konkretnych wskaźnikach zagospodarowania: Pmax. 80%, Hmax. 25 m, PBCmin. 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na lokalizację w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego z dnia 21.03.2025 r. w którym wnioskowano o to, aby przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Zamość uwzględnić ustalenia, w tym m.in. walory krajobrazu. Wyznaczenie w granicy otuliny Parku strefy SU o podanych wskaźnikach zagospodarowania wprowadziłyby elementy dyszarmiczne w pobliskim krajobrazie, dlatego wyznaczono strefy SO z profilem dodatkowym dopuszczającym możliwość realizacji terenu elektrowni słonecznej wyłącznie w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją i wydano decyzje WZ, lecz dla owych stref przyjęto inne wskaźniki – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczenie strefy z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% jest niemożliwe, gdyż będzie to niezgodne z wartością zawartą w rozporządzeniu. |
| 18 |            |         | Płoskie, dz.151/4            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie obszaru w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy, magazynów energii oraz centrum danych (strefa SU) o konkretnych wskaźnikach zagospodarowania: Pmax. 80%, Hmax. 25 m, PBCmin. 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na lokalizację w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego z dnia 21.03.2025 r. w którym wnioskowano o to, aby przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Zamość uwzględnić ustalenia, w tym m.in. walory krajobrazu. Wyznaczenie w granicy otuliny Parku strefy SU o podanych wskaźnikach zagospodarowania wprowadziłyby elementy dyszarmiczne w pobliskim krajobrazie, dlatego wyznaczono strefy SO z profilem dodatkowym dopuszczającym możliwość realizacji terenu elektrowni słonecznej wyłącznie w miejscach,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |         |                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |         |                             |                 | gdzie takie instalacje już istnieją i wydano decyzje WZ, lecz dla owych stref przyjęto inne wskaźniki – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczenie strefy z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% jest niemożliwe, gdyż będzie to niezgodne z wartością zawartą w rozporządzeniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19 |            |         | Płaskie, dz.174/3           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie obszaru w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy, magazynów energii oraz centrum danych (strefa SU) o konkretnych wskaźnikach zagospodarowania: Pmax. 80%, Hmax. 25 m, PBCmin. 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na lokalizację w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 Dyrektora Rostoczańskiego Parku Narodowego z dnia 21.03.2025 r. w którym wnioskowano o to, aby przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Zamość uwzględnić ustalenia, w tym m.in. walory krajobrazu. Wyznaczenie w granicy otuliny Parku strefy SU o podanych wskaźnikach zagospodarowania wprowadziłyby elementy dysharmonijne w pobliskim krajobrazie, dlatego wyznaczono strefy SO z profilem dodatkowym dopuszczającym możliwość realizacji terenu elektrowni słonecznej wyłącznie w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją i wydano decyzje WZ, lecz dla owych stref przyjęto inne wskaźniki – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczenie strefy z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% jest niemożliwe, gdyż będzie to niezgodne z wartością zawartą w rozporządzeniu. |
| 20 |            |         | Płaskie, dz.174/5           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie obszaru w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy, magazynów energii oraz centrum danych (strefa SU) o konkretnych wskaźnikach zagospodarowania: Pmax. 80%, Hmax 25 m, PBCmin 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na lokalizację w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 Dyrektora Rostoczańskiego Parku Narodowego z dnia 21.03.2025 r. w którym wnioskowano o to, aby przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Zamość uwzględnić ustalenia, w tym m.in. walory krajobrazu. Wyznaczenie w granicy otuliny Parku strefy SU o podanych wskaźnikach zagospodarowania wprowadziłyby elementy dysharmonijne w pobliskim krajobrazie, dlatego wyznaczono strefy SO z profilem dodatkowym dopuszczającym możliwość realizacji terenu elektrowni słonecznej wyłącznie w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją i wydano decyzje WZ, lecz dla owych stref przyjęto inne wskaźniki – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczenie strefy z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% jest niemożliwe, gdyż będzie to niezgodne z wartością zawartą w rozporządzeniu.   |
| 21 |            |         | Płaskie, dz.174/6           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie obszaru w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy, magazynów energii oraz centrum danych (strefa SU) o konkretnych wskaźnikach zagospodarowania: Pmax. 80%, Hmax. 25 m, PBCmin. 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na lokalizację w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 Dyrektora Rostoczańskiego Parku Narodowego z dnia 21.03.2025 r. w którym wnioskowano o to, aby przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Zamość uwzględnić ustalenia, w tym m.in. walory krajobrazu. Wyznaczenie w granicy otuliny Parku strefy SU o podanych wskaźnikach zagospodarowania wprowadziłyby elementy dysharmonijne w pobliskim krajobrazie, dlatego wyznaczono strefy SO z profilem dodatkowym dopuszczającym możliwość realizacji terenu elektrowni słonecznej wyłącznie w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją i wydano decyzje WZ, lecz dla owych stref przyjęto inne wskaźniki – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczenie strefy z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% jest niemożliwe, gdyż będzie to niezgodne z wartością zawartą w rozporządzeniu. |
| 22 | 17.06.2026 | 11.2026 | Wysokie, dz.111/15          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 | 17.06.2026 | 12.2026 | Żdanów, dz.924/1            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na występowanie strefy sanitarnej od cmentarza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24 | 17.06.2026 | 13.2026 | Żdanów, dz.924/2            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na występowanie strefy sanitarnej od cmentarza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | 18.06.2026 | 14.2026 | Sitaniec Błonie, dz.919/2   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26 | 19.06.2026 | 15.2026 | Wieprzec Wychody, dz.1711/4 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III występujących na części działki zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27 | 19.06.2026 | 16.2026 | Wieprzec Wychody, dz.1711/3 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 28 | 19.06.2026 | 17.2026 | Wieprzec Wychody, dz.1711/1 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |         |                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|---------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | 19.06.2026 | 18.2026 | Wieprzec Wychody, dz.1711/2   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III występujących na części działki zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. |
| 30 | 19.06.2026 | 19.2026 | Wólka Panieńska, dz.160/1     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia na działkę rekreacyjną. UZASADNIENIE: Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Ponadto, na działce występują grunty klas I-III a także działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 31 | 19.06.2026 | 20.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.643      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 32 |            |         | Wólka Wieprzecka, dz.581      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Kształtowano zabudowę głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                                                                       |
| 33 | 19.06.2026 | 21.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.103/4 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki pod budownictwo mieszkalne (jako działka budowlana). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 34 | 22.06.2026 | 22.2026 | Szopinek, dz.136/37           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 35 | 22.06.2026 | 23.2026 | Pniówek, dz.130/19            | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki w całości ze strefy SO na strefę SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 36 | 22.06.2026 | 24.2026 | Chyża Kolonia, dz.107/4       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki strefą SJ oraz OUZ wraz ze wskaźnikami zagospodarowania Pmax. 40%, Hmax. 10 m, PBCmin. 50%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 37 | 22.06.2026 | 25.2026 | Łąpiguz, dz.281/11            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38 | 23.06.2026 | 26.2026 | Sitaniec Błonie, dz.991/7     | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa usługowa.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 39 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.992/2     | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa usługowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 40 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.993/2     | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa usługowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 41 | 23.06.2026 | 27.2026 | Kalinowice, dz.67/53          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na usługową. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ustalenia obowiązującego planu miejscowego; występowanie obszaru zagrożenia powodziowego; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 42 | 23.06.2026 | 28.2026 | Łąpiguz, dz. 279/15           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                    |
| 43 |            |         | Łąpiguz, dz. 279/16           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                    |
| 44 |            |         | Łąpiguz, dz. 279/17           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                    |
| 45 |            |         | Łąpiguz, dz. 279/18           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                    |
| 46 |            |         | Łąpiguz, dz. 279/19           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                    |

|    |            |         |                            |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|---------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 |            |         | Łapiguz, dz. 279/20        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 48 |            |         | Łapiguz, dz. 279/21        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 49 | 23.06.2026 | 29.2026 | Zawada, dz. 456/6          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa usługowa wraz ze wskaźnikiem $P_{max} = 100\%$ . UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SU na działce, lecz z innymi wskaźnikami zagospodarowania. Wskazana wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 100% jest niemożliwa do zrealizowania ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                          |
| 50 | 23.06.2026 | 30.2026 | Łapiguz, dz. 279/5         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 51 |            |         | Łapiguz, dz. 279/6         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 52 |            |         | Łapiguz, dz. 279/7         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 53 |            |         | Łapiguz, dz. 279/8         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 54 |            |         | Łapiguz, dz. 279/9         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 55 |            |         | Łapiguz, dz. 279/10        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną oraz możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 56 | 23.06.2026 | 31.2026 | Sitaniec Wolica, dz. 902/4 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki przez wyłączenie jej ze strefy SO oraz objęcie jej strefą umożliwiającą realizację zabudowy gospodarczo-garażowej poprzez przesunięcie granicy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i przedłużenie jej o około 30 metrów w głąb działki nr 902/4, kosztem strefy otwartej (3SO). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                  |
| 57 | 23.06.2026 | 32.2026 | Białowola, dz. 1587/2      | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 58 |            |         | Białowola, dz. 1587/4      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 59 |            |         | Białowola, dz. 1587/5      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 60 |            |         | Białowola, dz. 1587/3      | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie fragmentu działki pod strefę SJ zgodnie z załącznikiem. UZASADNIENIE: Niemożliwe jest wyznaczenie strefy SJ w zaznaczonym miejscu w załączniku w pobliżu dz. 1587/5 ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Powiększono w części strefę SJ w pobliżu dz. 1587/2.                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |         |                     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61 | 23.06.2026 | 33.2026 | Płockie, dz.163/32  | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacji z projektantem wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ o wskazaną działkę i o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Na działce wyznaczono strefę SJ, biorąc pod uwagę nowopowstały budynek mieszkalny wraz z odpowiednimi wskaźnikami zabudowy. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na położenie działki w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie chroniono walory krajobrazu. |
| 62 | 23.06.2026 | 34.2026 | Płockie, dz.528/12  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy mieszkaniowej wraz ze wskaźnikami: Pmax=30%, Hmax=10 m, PBCmin.=50%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                       |
| 63 | 23.06.2026 | 35.2026 | Szopinek, dz.149/26 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy mieszkaniowej. Działka ma wstępne warunki zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                         |
| 64 |            |         | Szopinek, dz.149/27 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy mieszkaniowej. Działka ma wstępne warunki zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                         |
| 65 |            |         | Szopinek, dz.149/28 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy mieszkaniowej UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 66 |            |         | Szopinek, dz.149/31 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy mieszkaniowej. Działka ma wstępne warunki zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                         |
| 67 |            |         | Szopinek, dz.149/32 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy mieszkaniowej. Działka ma wstępne warunki zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                         |
| 68 |            |         | Szopinek, dz.149/33 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy mieszkaniowej UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 69 | 23.06.2026 | 36.2026 | Mokre, dz.47/6      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                   |
| 70 | 23.06.2026 | 37.2026 | Siedliska, dz.470/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę części działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                               |
| 71 | 23.06.2026 | 38.2026 | Jatutów, dz.29/7    | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 72 |            |         | Jatutów, dz.29/8    | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 73 |            |         | Jatutów, dz.29/9    | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 74 |            |         | Jatutów, dz.29/10   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 75 |            |         | Jatutów, dz.29/12   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 76 |            |         | Jatutów, dz.29/13   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 77 |            |         | Jatutów, dz.29/14   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 78 |            |         | Jatutów, dz.29/15   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 79 |            |         | Jatutów, dz.31/13   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 80 |            |         | Jatutów, dz.31/29   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 81 |            |         | Jatutów, dz.31/30   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 82 |            |         | Jatutów, dz.31/31   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                      |
| 83 |            |         | Jatutów, dz.31/32   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względów technicznych realizacja zabudowy jest niemożliwa (działka jest zbyt wąska).                                                                                              |

|    |            |         |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|---------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84 |            |         | Jatutów, dz.31/33    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względów technicznych realizacja zabudowy jest niemożliwa (działka jest zbyt wąska).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 85 |            |         | Jatutów, dz.31/34    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 86 |            |         | Jatutów, dz.31/35    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 87 |            |         | Jatutów, dz.31/36    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 88 | 24.06.2026 | 39.2026 | Zawada, dz.738/6     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki ze strefy otwartej i objęcie jej w całości strefą zabudowy jednorodzinnej oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), z wykluczeniem ograniczenia jej przeznaczenia wyłącznie do strefy zabudowy zagrodowej (SZ) wraz ze wskaźnikami: Pmax=20%, Hmax=8m, PBCmin=60%. W dniu 02.03.2026 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja WZ została wydana dla inwestora będącego rolnikiem (pod zabudowę zagrodową), wynika z ówczesnych ograniczeń formalno-prawnych ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 89 | 24.06.2026 | 40.2026 | Zawada, dz.242       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki ze strefy otwartej i objęcie jej w całości strefą zabudowy jednorodzinnej oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), z wykluczeniem ograniczenia jej przeznaczenia wyłącznie do strefy zabudowy zagrodowej (SZ) wraz ze wskaźnikami: Pmax=30%, Hmax=9m, PBCmin=60%. W dniu 02.03.2026 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja WZ została wydana dla inwestora będącego rolnikiem (pod zabudowę zagrodową), wynika z ówczesnych ograniczeń formalno-prawnych ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 90 | 24.06.2026 | 41.2026 | Zawada, dz.738/7     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki ze strefy otwartej i objęcie jej w całości strefą zabudowy jednorodzinnej oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), z wykluczeniem ograniczenia jej przeznaczenia wyłącznie do strefy zabudowy zagrodowej (SZ) wraz ze wskaźnikami: Pmax=20%, Hmax=8m, PBCmin=60%. W dniu 02.03.2026 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja WZ została wydana dla inwestora będącego rolnikiem (pod zabudowę zagrodową), wynika z ówczesnych ograniczeń formalno-prawnych ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 91 | 24.06.2026 | 42.2026 | Pniówek, dz.138/4    | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (obecnie plan obejmuje tylko część).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 92 |            |         | Białowola, dz.591/11 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod zabudowę. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 93 | 24.06.2026 | 43.2026 | Żdanów, dz.245/1     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. W ostatnim czasie do działki została doprowadzona kanalizacja i wodociąg. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie strefy SJ wymaga wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając go na wskazanej działce nie będzie on przylegał do wyznaczonego OUZ w pobliżu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 94 |            |         | Żdanów, dz.423       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 95 |            |         | Żdanów, dz.424       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 96 |            |         | Żdanów, dz.425       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 97 |            |         | Żdanów, dz.868       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000; ochronę walorów krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 98 |            |         | Żdanów, dz.413       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |         |                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|---------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99  |            |         | Żdanów, dz.414                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                              |
| 100 |            |         | Żdanów, dz.415                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                              |
| 101 |            |         | Żdanów, dz.867                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                                                              |
| 102 | 24.06.2026 | 44.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1006      | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie wschodniego krańca działki jako strefa zabudowy jednorodzinnej SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 103 | 24.06.2026 | 45.2026 | Mokre, dz.1113/3              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy zagrodowej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                             |
| 104 | 24.06.2026 | 46.2026 | Pniówek, dz.528               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dopisanie profilu funkcjonalnego dodatkowego do strefy SG. UZASADNIENIE: Dla stref SG na terenie gminy wyznaczono profile dodatkowe: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód w celu umożliwienia kierunku rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 105 | 24.06.2026 | 47.2026 | Zawada, dz.659/2              | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną oraz objęcie w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Według pozyskanych danych uwzględniono nowopowstały budynek ujęty w Ewidencji Gruntów i Budynków jako zabudowa istniejąca, powiększając strefę SJ dla części działki bez rozszerzania OUZ. Nie zamieniono strefy SO dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi oraz położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie chroniono walory krajobrazu. |
| 106 | 24.06.2026 | 48.2026 | Lipisko Kolonia, dz.48/20     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia części działki i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 107 | 24.06.2026 | 49.2026 | Lipisko Kolonia, dz.57/5      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki i umożliwienie strefy SN z usługami sportu i rekreacji, turystyki, zdrowia. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono strefy SN z wymienionymi profilami dodatkowymi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Ponadto, ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 108 | 24.06.2026 | 50.2026 | Lipisko Kolonia, dz.1/20      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia części działki na teren umożliwiający realizację zabudowy gospodarczej, teren produkcji (SP), teren usług. Na działce jest prowadzona produkcja maszyn rolniczych. Na tę część działki złożony jest wniosek o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występującymi na części działki; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto, ze względu na występujące stanowisko archeologiczne.                                                             |
| 109 | 24.06.2026 | 51.2026 | Lipisko Kolonia, dz.1/20      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o powiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę celem wybudowania magazynu zbożowego (SR) od strony zachodniej. Uzasadnione jest to zbyt małą powierzchnią magazynową do posiadanych gruntów rolnych. Wniosek uzasadnia zbyt małą powierzchnią magazynową do posiadanych gruntów rolnych. Osoba prosi o uwzględnienie produkcji rolnej SR. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                        |
| 110 | 24.06.2026 | 52.2026 | Lipisko Kolonia, dz.1/20      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia części działki pod konieczność ciągłości prowadzenia gospodarstwa rolnego w zabudowie zagrodowej SZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 111 | 24.06.2026 | 53.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.81    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie przeznaczono strefy SO wyznaczonej w części działki na strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 112 | 24.06.2026 | 54.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.47    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie przeznaczono strefy SO wyznaczonej na działce na strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 113 |            |         | Borowina Sitaniecka, dz.82/3  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie przeznaczono strefy SO wyznaczonej na działce na strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 114 |            |         | Borowina Sitaniecka, dz.83/13 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie przeznaczono strefy SO wyznaczonej w części działki na strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |         |                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|---------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115 |            |         | Borowina Sitaniecka, dz.82/4 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie przeznaczono strefy SO wyznaczonej w części działki na strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                       |
| 116 |            |         | Borowina Sitaniecka, dz.82/6 | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                |
| 117 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.1350/1   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie przeznaczono strefy SO wyznaczonej w części działki na strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                       |
| 118 | 24.06.2026 | 55.2026 | Mokre, dz.92/3               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie przeznaczono strefy SO wyznaczonej w części działki na strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                       |
| 119 | 24.06.2026 | 56.2026 | Pniówek, dz.602              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                         |
| 120 |            |         | Pniówek, dz.163/5            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących w części działki; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                              |
| 121 | 24.06.2026 | 57.2026 | Wieprzec Wychody, dz.774/2   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki a nie tylko jej część pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, wyznaczając zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.             |
| 122 | 24.06.2026 | 58.2026 | Pniówek, dz.128/10           | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki jako strefa SJ. Na części działki jest budowany dom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 123 | 24.06.2026 | 59.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1006     | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie wschodniej części działki jako strefa zabudowy jednorodzinnej SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 124 | 24.06.2026 | 60.2026 | Białobrzegi, dz.330/4        | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki na cele budowlane jako strefa jednorodzinna. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki była przeznaczona już pod strefę SJ. Strefę SO wyznaczono wtedy ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                               |
| 125 |            |         | Białobrzegi, dz.330/5        | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki na cele budowlane jako strefa jednorodzinna. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki była przeznaczona już pod strefę SJ. Strefę SO wyznaczono wtedy ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                               |
| 126 | 24.06.2026 | 61.2026 | Wysokie, dz.1036             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ i OUZ po północnej stronie działki. Oczekuje na WZ dla budynku gospodarczego w tej części działki UZASADNIENIE: Nie wyznaczono w północnej części działki strefy SJ oraz OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 127 | 24.06.2026 | 62.2026 | Mokre, dz.1293/1             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie na działce strefy SJ i OUZ. Wydane zostało pozwolenie na budowę dwóch budynków. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.      |
| 128 | 24.06.2026 | 63.2026 | Sitaniec Błonie, dz.838      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: "dz. nr ew. 838 (dawniej 831/2) o pow. 0,56 ha, na której Sąd Rej. w Zamościu VI Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi KW" UZASADNIENIE: Treść uwagi została niejasno sformułowana; brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                       |
| 129 | 24.06.2026 | 64.2026 | Żdanów, dz.144               | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa produkcji rolniczej. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając strefę SR na części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na ochronę krajobrazu oraz wyznaczone w pobliżu strefy SJ.                                                                                                                                                         |
| 130 |            |         | Żdanów, dz.145               | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa produkcji rolniczej. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając strefę SR na części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na ochronę krajobrazu oraz wyznaczone w pobliżu strefy SJ.                                                                                                                                                         |
| 131 |            |         | Żdanów, dz.146               | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa produkcji rolniczej. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo wyznaczając na części działki strefę SR. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na ochronę krajobrazu oraz wyznaczone w pobliżu strefy SJ.                                                                                                                                                          |
| 132 |            |         | Żdanów, dz.147               | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa produkcji rolniczej. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo wyznaczając na części działki strefę SR. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na ochronę krajobrazu oraz wyznaczone w pobliżu strefy SJ.                                                                                                                                                          |
| 133 |            |         | Żdanów, dz.121               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa produkcji rolniczej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                   |

|     |            |         |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|---------|----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 134 |            |         | Żdanów, dz.122             | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa produkcji rolniczej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 135 | 26.06.2026 | 65.2026 | Pniówek, dz.111/2          | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obejmującej usługi gastronomiczne, hotelarskie oraz funkcję mieszkaniową. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki była już wyznaczona jako strefa SJ. W danej strefie w profilu podstawowym możliwa jest realizacja terenu usług. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie wyznaczono także strefy SU ze względu na możliwe uciążliwości dla potencjalnej zabudowy w pobliżu w wyznaczonych strefach SJ. |
| 136 |            |         | Pniówek, dz.111/3          | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obejmującej usługi gastronomiczne, hotelarskie oraz funkcję mieszkaniową. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki była już wyznaczona jako strefa SJ. W danej strefie w profilu podstawowym możliwa jest realizacja terenu usług. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie wyznaczono także strefy SU ze względu na możliwe uciążliwości dla potencjalnej zabudowy w pobliżu w wyznaczonych strefach SJ. |
| 137 | 25.06.2026 | 66.2026 | Zawada, dz.710             | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ i OUZ na terenie działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi, gdyż działka stanowi użytek gruntowy Ls i znajduje się w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, w którym wnioskowano o to, aby przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Zamość uwzględnić ustalenia, w tym nieprzeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne.               |
| 138 | 25.06.2026 | 67.2026 | Zawada, dz.711             | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ i OUZ na terenie działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi, gdyż działka stanowi użytek gruntowy Ls i znajduje się w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, w którym wnioskowano o to, aby przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Zamość uwzględnić ustalenia, w tym nieprzeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne.               |
| 139 | 25.06.2026 | 68.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1008/3 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia całej działki poprzez włączenie jej w całości w granice OUZ; wyłączenie jej części ze strefy SO i objęcie w całości strefą SJ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Rozszerzono OUZ i strefę SJ dla części działki. Wyznaczenie strefy SJ i OUZ dla całej działki jest niemożliwe ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                               |
| 140 | 25.06.2026 | 69.2026 | Szopinek, dz.136/36        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczenie strefy SJ wymaga w tym przypadku wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając go na wskazanej działce nie będzie przylegał on do wyznaczonego OUZ w pobliżu.                                                                                                                                                       |
| 141 | 25.06.2026 | 70.2026 | Kalinowice, dz.19/44       | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zamieszczenie stosownych zapisów umożliwiających sytuowanie małych obiektów kubaturowych (garaże, budynki gospodarcze) na działkach oznaczonych w MPZP symbolem "R" (R-19). UZASADNIENIE: Zamieszczenie stosownych zapisów umożliwiających sytuowanie małych obiektów kubaturowych (garaże, budynki gospodarcze) na działkach oznaczonych w MPZP symbolem "R" (R-19) nie jest zakresem planu ogólnego.                                                                                                                                                            |
| 142 | 25.06.2026 | 71.2026 | Chyża Kolonia, dz.47/1     | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działek rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz ze wskaźnikami: Pmax= 40%, Hmax=10 m, PBCmin. = 20% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 143 |            |         | Chyża Kolonia, dz.47/2     | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działek rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz ze wskaźnikami: Pmax= 40%, Hmax=10 m, PBCmin. = 20% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 144 |            |         | Chyża Kolonia, dz.128/1    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działek rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz ze wskaźnikami: Pmax= 40%, Hmax=10 m, PBCmin. = 20% UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na części działki z odpowiednimi wskaźnikami zabudowy. Dla pozostałej części działki nie wyznaczono strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                           |
| 145 |            |         | Chyża Kolonia, dz.128/2    | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę działek rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz ze wskaźnikami: Pmax= 40%, Hmax=10 m, PBCmin. = 20% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 146 | 25.06.2026 | 72.2026 | Pniówek, dz.149/3          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 147 |            |         | Pniówek, dz.149/4          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 148 |            |         | Pniówek, dz.149/5          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |         |                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|---------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 149 |            |         | Pniówek, dz.149/6           | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 150 | 25.06.2026 | 73.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.346/2  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej zamiast proponowanego zakazu zabudowy/przeznaczenia wyłącznie rolniczego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez działkę przebiega linia 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                               |
| 151 | 25.06.2026 | 74.2026 | Pniówek, dz.166/7           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczenie strefy SJ wymaga wyznaczenia w tym przypadku obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając go na wskazanej działce nie będzie przylegał on do wyznaczonego OUZ w pobliżu.               |
| 152 |            |         | Pniówek, dz.166/8           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczenie strefy SJ wymaga wyznaczenia w tym przypadku obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając go na wskazanej działce nie będzie przylegał on do wyznaczonego OUZ w pobliżu.               |
| 153 |            |         | Pniówek, dz.166/9           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczenie strefy SJ wymaga wyznaczenia w tym przypadku obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając go na wskazanej działce nie będzie przylegał on do wyznaczonego OUZ w pobliżu.               |
| 154 |            |         | Pniówek, dz.166/10          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczenie strefy SJ wymaga wyznaczenia w tym przypadku obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając go na wskazanej działce nie będzie przylegał on do wyznaczonego OUZ w pobliżu.               |
| 155 | 25.06.2026 | 75.2026 | Płoskie, dz.602/13          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki wyznaczonej strefy SO na SJ i rozciągnięcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ i nie rozciągnięto OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                |
| 156 |            |         | Płoskie, dz.602/15          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki wyznaczonej strefy SO na SJ i rozciągnięcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ i nie rozciągnięto OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Część działki mogłaby być objęta OUZ i strefą SJ jeśli droga byłaby drogą publiczną.                                                                                           |
| 157 |            |         | Płoskie, dz.602/16          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki wyznaczonej strefy SO na SJ i rozciągnięcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ i nie rozciągnięto OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Część działki mogłaby być objęta OUZ i strefą SJ jeśli droga byłaby drogą publiczną.                                                                                           |
| 158 |            |         | Płoskie, dz.602/18          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki wyznaczonej strefy SO na SJ i rozciągnięcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ i nie rozciągnięto OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                |
| 159 |            |         | Płoskie, dz.602/21          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki wyznaczonej strefy SO na SJ i rozciągnięcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ i nie rozciągnięto OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                |
| 160 |            |         | Płoskie, dz.602/22          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki wyznaczonej strefy SO na SJ i rozciągnięcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ i nie rozciągnięto OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                |
| 161 |            |         | Płoskie, dz.602/24          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki wyznaczonej strefy SO na SJ i rozciągnięcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ i nie rozciągnięto OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                |
| 162 | 25.06.2026 | 76.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1176/17 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dopuszczenie domów jednorodzinnych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                     |
| 163 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.1176/18 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dopuszczenie domów jednorodzinnych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                     |
| 164 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.1176/19 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dopuszczenie domów jednorodzinnych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                     |
| 165 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.1176/20 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dopuszczenie domów jednorodzinnych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                     |
| 166 | 25.06.2026 | 77.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1807    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki ze strefy SO na SJ, z możliwością wyznaczenia strefy SU na części działki (około 30% powierzchni) wraz ze wskaźnikiem H <sub>max</sub> =10m. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na to, że budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wyznaczenie w części działki (ok. 30%) strefy SU wpłynęłoby negatywnie na ekspozycję obiektu. Wysokość obiektu dostosowano do stanu obecnego. |
| 167 | 25.06.2026 | 78.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.348/4  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej (100SO) i uwzględnienie działki w całości w strefie SJ, a gdyby okazało się to prawnie niemożliwe, to w maksymalnie możliwym zakresie. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                |

|     |            |         |                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|---------|------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 168 | 25.06.2026 | 79.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.62/7    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej (100SO) i uwzględnienie działki w całości w strefie SJ, a gdyby okazało się to prawnie niemożliwe, to w maksymalnie możliwym zakresie. UZASADNIENIE: Uwzględniono uwagę w maksymalnym zakresie jak to możliwe. Nie uwzględniono całej działki pod strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 169 |            |         | Sitaniec Kolonia, dz.63/4    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej (100SO) i uwzględnienie działki w całości w strefie SJ, a gdyby okazało się to prawnie niemożliwe, to w maksymalnie możliwym zakresie. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 170 |            |         | Sitaniec Kolonia, dz.63/7    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej (100SO) i uwzględnienie działki w całości w strefie SJ, a gdyby okazało się to prawnie niemożliwe, to w maksymalnie możliwym zakresie. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 171 |            |         | Sitaniec Kolonia, dz.63/8    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej (100SO) i uwzględnienie działki w całości w strefie SJ, a gdyby okazało się to prawnie niemożliwe, to w maksymalnie możliwym zakresie. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 172 | 25.06.2026 | 80.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.62/8    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o włączenie całej powierzchni działki do strefy SJ (548SJ) oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (666OUZ). Gdyby włączenie całej powierzchni okazało się prawnie niemożliwe, to włączenie maksymalnie możliwego obszaru. UZASADNIENIE: Uwzględniono uwagę w maksymalnym zakresie jak to możliwe. Nie uwzględniono całej działki pod strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 173 |            |         | Sitaniec Kolonia, dz.63/6    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o włączenie całej powierzchni działki do strefy SJ (545SJ) oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (705OUZ). Gdyby włączenie całej powierzchni okazało się prawnie niemożliwe, to włączenie maksymalnie możliwego obszaru. UZASADNIENIE: Uwzględniono uwagę w maksymalnym zakresie jak to możliwe. Nie uwzględniono całej działki pod strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 174 | 25.06.2026 | 81.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.348/3   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o zmianę strefy otwartej (100SO) i włączenie części działki do strefy SJ. Pas o szerokości 45m (a gdyby okazało się to prawnie niemożliwe, to w maksymalnie możliwym zakresie) przylegający bezpośrednio do drogi powiatowej KDKP3226L - działki 062014_2.0019.348/5. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 175 |            |         | Sitaniec Kolonia, dz.349     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba po konsultacjach z projektantem wnosi uwagę o zmianę strefy otwartej (100SO) i włączenie części działki do strefy SJ. Pas o szerokości 45m (a gdyby okazało się to prawnie niemożliwe, to w maksymalnie możliwym zakresie) przylegający bezpośrednio do drogi gminnej KDKG110379L - działki 062014_2.0019.374. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 176 | 25.06.2026 | 82.2026 | Bortatycze Kolonia, dz.490/7 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmiany dla działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na to, że działka wraz z budynkiem znajduje się w założeniu dworsko-parkowym zespołu folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków (A/1580), gdzie chroniono ekspozycję zespołu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 177 | 25.06.2026 | 83.2026 | Zawada, dz.480/4             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeanalizowanie obszaru uzupełnienia zabudowy w rejonie działki, gdyż pojawiły się nowe budynki oraz uwzględnienie części działki jako strefa SJ oraz OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Północna część działki mogłaby być objęta OUZ i strefą SJ jeśli droga byłaby drogą publiczną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 178 | 25.06.2026 | 84.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1176/21  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dopuszczenie budowy domów jednorodzinnych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 179 |            |         | Sitaniec Błonie, dz.1176/22  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dopuszczenie budowy domów jednorodzinnych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 180 | 26.06.2026 | 85.2026 | Wysokie, dz.80/2             | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę projektu planu ogólnego dla terenów strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 30% do 50% w zakresie działki, ewentualnie o przesunięcie linii zabudowy „SJ” poza zjazd. Wewnątrz działek przebiega zjazd z drogi wojewódzkiej KDKW 837 o długości ponad 15 m według projektu planu realnie pozostaje do zabudowy grunt na długości 25 m. Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, z których wynika, że nieprzekraczalna linia zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni to 30m. UZASADNIENIE: Nie ograniczono strefy SJ przy zjeździe z drogi, gdyż strefę wyznaczono w podobny sposób dla miejscowości. Rozszerzono strefę SJ na części w głąb działki nie zmieniając wskaźników. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 181 |            |         | Wysokie, dz.81/2             | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę projektu planu ogólnego dla terenów strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 30% do 50% w zakresie działki, ewentualnie o przesunięcie linii zabudowy „SJ” poza zjazd. Wewnątrz działek przebiega zjazd z drogi wojewódzkiej KDKW 837 o długości ponad 15 m według projektu planu realnie pozostaje do zabudowy grunt na długości 25 m. Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, z których wynika, że nieprzekraczalna linia zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni to 30m. UZASADNIENIE: Nie ograniczono strefy SJ przy zjeździe z drogi, gdyż strefę wyznaczono w podobny sposób dla miejscowości. Rozszerzono strefę SJ na części w głąb działki nie zmieniając wskaźników. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 182 | 26.06.2026 | 86.2026 | Bortatycze Kolonia, dz.165/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie możliwości zabudowy zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub wyznaczyć strefę SO bez wskaźników ograniczających zabudowę. UZASADNIENIE: Strefę otwartą wraz z określonymi wskaźnikami zagospodarowania wydzielono ze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |         |                                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|---------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |                                                               |                                                    | względem na to, że działka znajduje się w założeniu dworsko-parkowym zespołu folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków (A/1580) i w celu jego odpowiedniej ekspozycji, dlatego nie zintensyfikowano wskaźników zagospodarowania. Brak jest możliwości wyznaczenia strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 183 | 26.06.2026 | 87.2026 | Działki ewidencyjne w strefie 118SO i 167SR                   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie dla działek w strefie 118SO strefy bez wskaźników ograniczających zabudowę (ze względu na wydane warunki zabudowy i toczące się postępowanie o wydanie nowych warunków zabudowy) lub o włączenie tej strefy do strefy 35O. Ponadto wnosi o ustalenie dla strefy 167SR powierzchni zabudowy na poziomie 50% oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. UZASADNIENIE: Strefę otwartą (118SO) wraz z określonymi wskaźnikami zagospodarowania wyznaczono ze względu na wydzielenie założenia dworsko-parkowego zespołu folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków (A/1580) i w celu jego odpowiedniej ekspozycji, dlatego nie zintensyfikowano wskaźników zagospodarowania. Nie zmieniono wskaźników zagospodarowania dla strefy 167SR ze względu na to, że również strefa znajduje się we wspomnianym wcześniej zespole zabytkowym oraz w celu zachowania obecnie już istniejącej zabudowy i odpowiedniej ekspozycji. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 184 | 26.06.2026 | 88.2026 | Bortatycze Kolonia, dz.182/12                                 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o określenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 70% dla strefy 623SJ (w odniesieniu do działki nr 182/12) oraz o uwzględnienie istniejącego w tej strefie zabytkowego budynku o funkcji wielorodzinnej przy określaniu profilu i obowiązującej funkcji dla tego terenu. UZASADNIENIE: Na etapie opinii i uzgodnień dla wskazanej działki widniała strefa 623SJ. Na etapie konsultacji społecznych zaprezentowano projekt planu ogólnego już z poprawioną strefą (9SW) wraz z odpowiednio dobranymi profilami, co wynika z opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie uwzględniono uwagi odnośnie zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy (70%), gdyż wynika to z tego, że działka znajduje się w zabytkowym zespole folwarcznym wpisanym do rejestru zabytków (A/1580) a określone w planie wskaźniki ustalono odpowiednio do zachowania istniejącej już zabudowy,                                                                                                                         |
| 185 | 29.06.2026 | 89.2026 | Lipisko Polesie, dz.457/2                                     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki poprzez objęcie jej strefą SJ oraz o wskazanie podstawy prawnej i kryteriów przyjętych przy stosowaniu ograniczeń odległościowych (100 m i 50 m od zabudowy lub drogi), a także wykazanie ich jednolitego stosowania wobec wszystkich nieruchomości. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Wszelkie rozwiązania przyjęte w planie ogólnym zostały wprowadzone zgodnie z przepisami prawa na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych (rozporządzenia). Nie uwzględniono zapisów o jednolitym stosowaniu odległości wobec wszystkich nieruchomości, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego.                                                                                                                             |
| 186 | 29.06.2026 | 90.2026 | Lipisko Polesie, dz.457/1                                     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki poprzez objęcie jej strefą SJ. Dla działki została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego i gospodarczego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 187 | 29.06.2026 | 91.2026 | Białowola, dz. 546/2                                          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o braku uwzględnienia w planie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana na czas nieokreślony. UZASADNIENIE: Wyznaczono na części działki strefę SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 188 |            |         | Białowola, dz. 546/3 (działka powstała po podziale dz. 546/1) | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o braku uwzględnienia w planie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana na czas nieokreślony. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; kształtowanie zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 189 |            |         | Białowola, dz. 546/4 (działka powstała po podziale dz. 546/1) | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o braku uwzględnienia w planie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana na czas nieokreślony. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; kształtowanie zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 190 |            |         | Białowola, dz. 547/1 (działka powstała po podziale dz. 547)   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o braku uwzględnienia w planie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana na czas nieokreślony. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; kształtowanie zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 191 |            |         | Białowola, dz. 547/2 (działka powstała po podziale dz. 547)   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o braku uwzględnienia w planie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana na czas nieokreślony. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; kształtowanie zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 192 |            |         | Białowola, dz. 547/3 (działka powstała po podziale dz. 547)   | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o braku uwzględnienia w planie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana na czas nieokreślony dla 8 budynków. UZASADNIENIE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 193 |            |         | Białowola, dz. 547/4 (działka powstała po podziale dz. 547)   | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o braku uwzględnienia w planie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja została wydana na czas nieokreślony dla 8 budynków. UZASADNIENIE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 194 | 29.06.2026 | 92.2026 | Brak wskazania obrębu i działki                               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Brak treści pisma. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na brak treści uwagi i wskazanie obrębu oraz numeru działki ewidencyjnej, co uniemożliwia jej wprowadzenie do projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |         |                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|---------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 195 | 29.06.2026 | 93.2026 | Płaskie, dz.973/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 196 |            |         | Płaskie, dz.973/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 197 |            |         | Płaskie, dz.973/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 198 |            |         | Płaskie, dz.973/4 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już w części działki wyznaczona pod strefę SJ. Nie uwzględniono w całości strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                 |
| 199 |            |         | Płaskie, dz.973/5 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już w części działki wyznaczona pod strefę SJ. Nie uwzględniono w całości strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                 |
| 200 |            |         | Płaskie, dz.973/6 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 201 | 29.06.2026 | 94.2026 | Płaskie, dz.972/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 202 |            |         | Płaskie, dz.972/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 203 |            |         | Płaskie, dz.972/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 204 | 29.06.2026 | 95.2026 | Płaskie, dz.974/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar działki. Wydane są decyzje o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości działki strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                   |
| 205 |            |         | Płaskie, dz.974/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar działki. Wydane są decyzje o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości działki strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                   |
| 206 |            |         | Płaskie, dz.974/5 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar działki. Wydane są decyzje o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości działki strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                   |
| 207 |            |         | Płaskie, dz.974/6 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar działki. Wydane są decyzje o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości działki strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                   |
| 208 |            |         | Płaskie, dz.974/7 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar działki. Wydane są decyzje o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości działki strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu, a także ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 209 |            |         | Płaskie, dz.974/8 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar działki. Wydane są decyzje o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości działki strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu, a także ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |

|     |            |          |                                                                                                     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 210 |            |          | Płoskie, dz.974/9                                                                                   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar działki. Wydane są decyzje o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości działki strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu, a także ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                              |
| 211 | 29.06.2026 | 96.2026  | Wólka Wieprzecka, dz.294/5                                                                          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę w projekcie dla działki i wyznaczenie strefy SJ - poprzez optymalne dostosowanie linii granicznej projektowanej sąsiedniej strefy 225SJ - oraz o włączenie nieruchomości do OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 212 | 29.06.2026 | 97.2026  | Wólka Wieprzecka, dz.294/5                                                                          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ poprzez optymalne dostosowanie linii granicznej projektowanej sąsiedniej strefy 255SJ; oraz o włączenie do OUZ. Wydana decyzja o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                               |
| 213 | 29.06.2026 | 98.2026  | Borowina Sitaniecka, dz.63/23                                                                       | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SJ ze względu na wydane ostateczne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Roboty budowlane zostały formalnie zgłoszone i są w trakcie realizacji. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Na działce według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                                              |
| 214 | 29.06.2026 | 99.2026  | Szopinek, dz.149/5                                                                                  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki pod zabudowę mieszkaniową wraz ze wskaźnikami: Pmax=20%, Hmax = 10 m, PBCmin. 50%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono całej działki pod strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczeniu stref wraz ze wskaźnikami brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 215 | 29.06.2026 | 100.2026 | Płoskie, dz.660/39                                                                                  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod budowę domu jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono całej działki pod strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 216 | 29.06.2026 | 101.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.635                                                                            | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przesunięcie granicy strefy SJ z kształtu obecnego na linię wyznaczoną przez działki ewid. Nr 634/2 i 634/3. UZASADNIENIE: Nie zmieniono granicy strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 217 | 29.06.2026 | 102.2026 | Białobrzegi, dz.357/6                                                                               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako strefa SJ. Wydana została decyzja o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono całej działki pod strefą SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 218 | 29.06.2026 | 103.2026 | Łapiguz, dz.275/4                                                                                   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozpatrzenie objęcia działki strefą SJ, wyważenie ochrony gruntów rolnych z istniejącym już zagospodarowaniem otoczenia (wydanymi lub będącymi w trakcie rozpatrywania warunkami zabudowy) oraz o rozpatrzenie uznaniowego charakteru granicy pomiędzy strefami SJ i SO. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki była już przeznaczona pod strefę SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie działki pod zabudowę będzie niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układ miejscowości głównie wzdłuż dróg. |
| 219 | 29.06.2026 | 104.2026 | Łapiguz, dz.275/6                                                                                   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na działkę, wyważenie ochrony gruntów rolnych z istniejącym już zagospodarowaniem otoczenia (wydanymi lub będącymi w trakcie rozpatrywania warunkami zabudowy) oraz o rozpatrzenie charakteru granicy pomiędzy strefami SJ i SO. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki była już przeznaczona pod strefę SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie działki pod zabudowę będzie niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układ miejscowości głównie wzdłuż dróg.                  |
| 220 | 30.06.2026 | 105.2026 | Działki objęte planem ogólnym, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich objętych nim działek, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że ograniczenia te nie mają zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności do lokalizacji inwestycji celu publicznego. UZASADNIENIE: Uwzględnienie takich zapisów jest nie możliwe, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 221 | 30.06.2026 | 106.2026 | Działki objęte planem ogólnym, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich objętych nim działek, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że ograniczenia te nie mają zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności do lokalizacji inwestycji celu publicznego. UZASADNIENIE: Uwzględnienie takich zapisów jest nie możliwe, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 222 | 30.06.2026 | 107.2026 | Bortatycze, dz.558                                                                                  | Uwzględniona                                             | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zwiększenie strefy zabudowy oraz wyznaczenie strefy SR w związku z prowadzeniem gospodarstwa rolnego zgodnie z dołączonym graficznym załącznikiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 223 |            |          | Bortatycze, dz.559                                                                                  | Uwzględniona                                             | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zwiększenie strefy zabudowy oraz wyznaczenie strefy SR w związku z prowadzeniem gospodarstwa rolnego zgodnie z dołączonym graficznym załącznikiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |          |                             |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 224 | 30.06.2026 | 108.2026 | Jatutów, dz.15/3            | Uwzględniona                                             | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 225 |            |          | Jatutów, dz.15/4            | Uwzględniona                                             | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 226 |            |          | Jatutów, dz.15/10           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Wyznaczając strefy w planie ogólnym brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Ponadto, nie zmieniono strefy SO na działce na strefę SJ ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 227 | 30.06.2026 | 109.2026 | Płockie, dz.657/5           | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie w całości działki jako SJ bez wyznaczania terenów zieleni. Na nieruchomości znajduje się budynek usługowy z funkcją mieszkalną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono całej działki jako strefa SJ, lecz zwiększono jej obszar. Nie przeznaczono całej działki pod strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Według pozyskanych danych z Ewidencji Gruntów i Budynków na działce ujęte są budynki o kodzie 109 (pozostałe budynki niemieszkalne), więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej. |
| 228 | 30.06.2026 | 110.2026 | Żdanów, dz.930              | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie na działce strefy SJ oraz OUZ. Na działce została formalnie rozpoczęta budowa. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Na działce według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej.                                                                                |
| 229 | 30.06.2026 | 111.2026 | Zwódne, dz.86/2             | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SZ lub SJ na całym obszarze działki lub jej części. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono działki pod strefę SJ lub SZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej oraz ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                |
| 230 |            |          | Zwódne, dz.86/9             | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SZ lub SJ na całym obszarze działki lub jej części. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono działki pod strefę SJ lub SZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej oraz ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                |
| 231 | 30.06.2026 | 112.2026 | Bortatycze Kolonia, dz.4/1  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dopuszczenie zabudowy w obrysie zaznaczonym na załączniku wraz ze wskaźnikami: Pmax=30%, Hmax= 8 m, PBCmin. = 50%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 232 |            |          | Bortatycze Kolonia, dz.4/2  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dopuszczenie zabudowy w obrysie zaznaczonym na załączniku wraz ze wskaźnikami: Pmax=30%, Hmax= 8 m, PBCmin. = 50%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 233 | 30.06.2026 | 113.2026 | Topornica Kolonia, dz.225/1 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewiania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                    |
| 234 |            |          | Topornica Kolonia, dz.225/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewiania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                    |
| 235 |            |          | Topornica Kolonia, dz.225/3 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewiania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                    |
| 236 |            |          | Topornica Kolonia, dz.225/4 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewiania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                    |
| 237 | 30.06.2026 | 114.2026 | Topornica Kolonia, dz.225/1 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewiania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                    |
| 238 |            |          | Topornica Kolonia, dz.225/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewiania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                    |
| 239 |            |          | Topornica Kolonia, dz.225/3 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |          |                             |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                             |                                                          | mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 240 |            |          | Topornica Kolonia, dz.225/4 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy z SO na SJ z uwagi na obowiązujące warunki zabudowy. Jeśli nie ma możliwości zmiany na wszystkich działkach, osoba wnosi o zmianę na działce 225/1. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewania się zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                           |
| 241 | 30.06.2026 | 115.2026 | Mokre, dz.143               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                           |
| 242 |            |          | Mokre, dz.144               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                           |
| 243 |            |          | Mokre, dz.147               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                           |
| 244 |            |          | Mokre, dz.148               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                           |
| 245 |            |          | Mokre, dz.149               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii oraz rozszerzenie na części działki strefy SZ zgodnie z załącznikiem graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.               |
| 246 |            |          | Mokre, dz.151               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii oraz rozszerzenie na części działki strefy SZ zgodnie z załącznikiem graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                 |
| 247 |            |          | Mokre, dz.152               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii oraz rozszerzenie na części działki strefy SZ zgodnie z załącznikiem graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                 |
| 248 |            |          | Mokre, dz.153               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                               |
| 249 |            |          | Mokre, dz.154               | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na SR oraz wyznaczenie obszaru odnawialnych źródeł energii. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                               |
| 250 | 30.06.2026 | 116.2026 | Sitaniec Błonie, dz.832/3   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono w części wyznaczając na części działki strefę SJ. Nie uwzględniono uwagi dla pozostałej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 251 | 01.07.2026 | 117.2026 | Skokówka, dz.84/1           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki i wyłączenie jej ze strefy otwartej 72SO i uwzględnienie w strefie SJ oraz w całości w OUZ. Wydana została decyzja WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 252 |            |          | Skokówka, dz.84/2           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki i wyłączenie jej ze strefy otwartej 72SO i uwzględnienie w strefie SJ oraz w całości w OUZ. Wydana została decyzja WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 253 |            |          | Skokówka, dz.84/3           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki i wyłączenie jej ze strefy otwartej 72SO i uwzględnienie w strefie SJ oraz w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                       |
| 254 |            |          | Skokówka, dz.81/73          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki i wyłączenie jej ze strefy otwartej 72SO i uwzględnienie w strefie SJ oraz w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |          |                                                                                                     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                                                                                                     |                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 255 |            |          | Skokówka, dz.81/74                                                                                  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki i wyłączenie jej ze strefy otwartej 72SO i uwzględnienie w strefie SJ oraz w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 256 | 01.07.2026 | 118.2026 | Zawada, dz.505/4                                                                                    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o możliwość zabudowy działki (czterema budynkami jednorodzinnymi). UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ w części działki. Nie wyznaczono strefy SJ dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 257 | 01.07.2026 | 119.2026 | Żdanów, dz.734                                                                                      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o korektę linii rozgraniczającej strefę SJ i SO na działce tak aby przebiegała wzdłuż trwałego ogrodzenia na posesji oraz rozszerzenie o proporcjonalne rozszerzenie OUZ do nowo wyznaczonej granicy. Jako postulat alternatywny osoba wnosi o objęcie działki strefą SR z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. UZASADNIENIE: Nie przesunięto granicy wyznaczonej strefy SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Nie możliwe jest wyznaczenie strefy SR z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej ze względu na odmienne funkcje. |
| 258 | 01.07.2026 | 120.2026 | Pniówek, dz.99/9                                                                                    | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o uwzględnienie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. Załączone zostało zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 259 | 01.07.2026 | 121.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.193/1                                                                          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 260 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.192                                                                            | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 261 | 01.07.2026 | 122.2026 | Płoskie, dz.667/19                                                                                  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 262 |            |          | Płoskie, dz.667/20                                                                                  | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na części strefy SO. Nie uwzględniono uwagi dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 263 |            |          | Płoskie, dz.667/21                                                                                  | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 264 | 01.07.2026 | 123.2026 | Działki objęte planem ogólnym, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich objętych nim działek, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że ograniczenia te nie mają zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności do lokalizacji inwestycji celu publicznego. UZASADNIENIE: Uwzględnienie takich zapisów jest nie możliwe, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 265 | 01.07.2026 | 124.2026 | Działki objęte planem ogólnym, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich objętych nim działek, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że ograniczenia te nie mają zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności do lokalizacji inwestycji celu publicznego. UZASADNIENIE: Uwzględnienie takich zapisów jest nie możliwe, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 266 | 01.07.2026 | 125.2026 | Działki objęte planem ogólnym, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich objętych nim działek, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że ograniczenia te nie mają zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności do lokalizacji inwestycji celu publicznego. UZASADNIENIE: Uwzględnienie takich zapisów jest nie możliwe, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 267 | 01.07.2026 | 126.2026 | Białowola, dz.599                                                                                   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny, zwłaszcza, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 268 |            |          | Białowola, dz.600                                                                                   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny, zwłaszcza, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ. Ponadto, ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących we wschodniej części działki.                                                                                                                                                              |
| 269 |            |          | Białowola, dz.601                                                                                   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |          |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|----------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                      |                 | potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny, zwłaszcza, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ. Ponadto, ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących we wschodniej części działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 270 |            |          | Białowola, dz.602    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny, zwłaszcza, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ. Ponadto, ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących we wschodniej części działki. |
| 271 | 01.07.2026 | 127.2026 | Pniówek, dz.51/2     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie dla działki strefy SJ. W przypadku braku możliwości uwzględnienia strefy SJ, osoba wnosi o wyznaczenie strefy SU zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                             |
| 272 |            |          | Pniówek, dz.51/3     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie dla działki strefy SJ. W przypadku braku możliwości uwzględnienia strefy SJ, osoba wnosi o wyznaczenie strefy SU zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                             |
| 273 |            |          | Pniówek, dz.51/8     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie dla działki strefy SJ. Dla działki 51/8 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W przypadku braku możliwości uwzględnienia strefy SJ, osoba wnosi o wyznaczenie strefy SU zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                           |
| 274 |            |          | Pniówek, dz.51/10    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie dla działki strefy SJ. W przypadku braku możliwości uwzględnienia strefy SJ, osoba wnosi o wyznaczenie strefy SU zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                             |
| 275 | 01.07.2026 | 128.2026 | Białowola, dz.1589/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny.                                                                                                                                                                             |
| 276 |            |          | Białowola, dz.1589/3 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny.                                                                                                                                                                             |
| 277 |            |          | Białowola, dz.1370   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny.                                                                                                                                                                             |
| 278 |            |          | Białowola, dz.625/2  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny.                                                                                                                                                                             |
| 279 |            |          | Białowola, dz.626    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny.                                                                                                                                                                             |
| 280 | 01.07.2026 | 129.2026 | Białowola, dz.1589/1 | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na całą działkę zgodnie z załączoną mapą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 281 | 01.07.2026 | 130.2026 | Białowola, dz.626/7  | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ zgodnie z załączoną mapą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 282 |            |          | Białowola, dz.626/8  | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ zgodnie z załączoną mapą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 283 |            |          | Białowola, dz.626/9  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 284 |            |          | Białowola, dz.626/10 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 285 |            |          | Białowola, dz.627/7  | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ zgodnie z załączoną mapą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 286 |            |          | Białowola, dz.627/8  | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ zgodnie z załączoną mapą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 287 |            |          |                      |                 | Białowola, dz.627/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |          |                                                                                                     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 288 |            |          | Białowola, dz.627/10                                                                                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 289 | 01.07.2026 | 131.2026 | Białowola, dz. 603                                                                                  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny, zwłaszcza, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ. |
| 290 |            |          | Białowola, dz. 604                                                                                  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SU w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej i infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaicznej) zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Wyznaczenie strefy SU może wiązać się z potencjalnym rozwojem nowej zabudowy, gdyż profil podstawowy jest obligatoryjny, zwłaszcza, że w pobliżu wyznaczono strefy SJ. |
| 291 | 01.07.2026 | 132.2026 | Pniówek, dz.92/10                                                                                   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Przeznaczenie działki pod zabudowę będzie niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości.                                           |
| 292 | 01.07.2026 | 133.2026 | Szopinek, dz.96/9                                                                                   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej na całej działce. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; bezpośrednią granicę z terenem kolejowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 293 | 01.07.2026 | 134.2026 | Chyża Kolonia, dz.49/2                                                                              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy przez całą szerokość działki i rozszerzenie OUZ (do granicy z działką 47/2) na długości tak jak działka obok tj. 50/2. Do działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                              |
| 294 | 01.07.2026 | 135.2026 | Mokre, dz.294/10                                                                                    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SU w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 295 |            |          | Mokre, dz.296/19                                                                                    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SU w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 296 |            |          | Mokre, dz.296/20                                                                                    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SU w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 297 |            |          | Mokre, dz.296/26                                                                                    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SU w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 298 | 01.07.2026 | 136.2026 | Działki objęte planem ogólnym, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich objętych nim działek, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że ograniczenia te nie mają zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności do lokalizacji inwestycji celu publicznego. UZASADNIENIE: Uwzględnienie takich zapisów jest nie możliwe, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego.                                                                                                                                                                         |
| 299 | 02.07.2026 | 137.2026 | Płoskie, dz.528/10                                                                                  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: "Moja działka jest nieuprawiana. Trudno znaleźć dzierżawcę na tak mały obszar. Jeśli Państwa decyzja byłaby pozytywna to istnieje duża szansa, że nasze dzieci i wnuki wrócą do nas i zamieszkają w Gminie Zamość". UZASADNIENIE: Wniosek został niejasno sformułowany; brak możliwości rozpatrzenia wniosku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 300 | 02.07.2026 | 138.2026 | Sitaniec Wolica, dz.386/5                                                                           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie działki w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 301 | 02.07.2026 | 139.2026 | Sitaniec Błonie, dz.970/1                                                                           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej działce. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 302 | 02.07.2026 | 140.2026 | Pniówek, dz.135/1                                                                                   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SJ lub SZ na części działki zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brano pod uwagę przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 303 |            |          | Pniówek, dz.135/2                                                                                   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SJ lub SZ na części działki zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brano pod uwagę przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 304 |            |          | Pniówek, dz.135/3                                                                                   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę strefy SO na SJ lub SZ na części działki zgodnie z załączoną mapą. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brano pod uwagę przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 305 | 02.07.2026 | 141.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.117/6                                                                       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o rozszerzenie na części działki strefy SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 306 | 02.07.2026 | 142.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.117/5                                                                       | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o objęcie na całej działce strefy SJ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy SJ dla całej działki, lecz rozszerzono dla jej części ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 307 | 02.07.2026 | 143.2026 | Bortatycze Kolonia, dz.5                                                                            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Właściciele działki zamierzają wybudować 4 domy jednorodzinne. Kategoria gruntu RIVb. Działka jest położona przy drodze powiatowej jest na niej wodociąg, gaz, światłowód i w pobliżu jest dostęp do energii. Zabudowa będzie stanowić uzupełnienie całości zabudowań.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |          |                            |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                            |                                                    | Podane wskaźniki zabudowy: Pmax=12%, Hmax=10m, PBCmin=88%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 308 | 02.07.2026 | 144.2026 | Topornica Kolonia, dz.35/5 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Złożony został wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była część działki pod strefę SJ wraz z OUZ. Nie przeznaczono pozostałej części działki pod strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 309 | 02.07.2026 | 145.2026 | Pniówek, dz.147/8          | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki w całości ze strefy SO i włączenie w całości do SJ oraz OUZ. Dla działek wydane zostały decyzje WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 310 |            |          | Pniówek, dz.147/9          | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki w całości ze strefy SO i włączenie w całości do SJ oraz OUZ. Dla działek wydane zostały decyzje WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 311 |            |          | Pniówek, dz.147/10         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki w całości ze strefy SO i włączenie w całości do SJ oraz OUZ. Dla działek wydane zostały decyzje WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 312 | 02.07.2026 | 146.2026 | Pniówek, dz.96/23          | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki strefą SJ oraz wyznaczenie na niej OUZ. Zostało wydane pozwolenie na budowę. Pozostawienie połowy działki w innej strefie uniemożliwi zakończenie inwestycji. UZASADNIENIE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 313 | 02.07.2026 | 147.2026 | Skokówka, dz.18/3          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ w ich pełnych, geodezyjnych granicach i uwzględnienie w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 314 |            |          | Skokówka, dz.18/6          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ w ich pełnych, geodezyjnych granicach i uwzględnienie w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 315 | 02.07.2026 | 148.2026 | Mokre, dz.671              | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczony już był w części działki obszar uzupełnienia zabudowy. Nie objęto nim pozostałej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                    |
| 316 |            |          | Mokre, dz.672              | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczony już był w części działki obszar uzupełnienia zabudowy. Nie objęto nim pozostałej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                    |
| 317 |            |          | Mokre, dz.699/2            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 318 |            |          | Mokre, dz.716/4            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 319 |            |          | Mokre, dz.716/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 320 |            |          | Mokre, dz.724              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 321 |            |          | Mokre, dz.725              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 322 |            |          | Mokre, dz.726              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 323 |            |          | Mokre, dz.727/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 324 |            |          | Mokre, dz.729/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                          |
| 325 | 02.07.2026 | 149.2026 | Hubale, dz.466             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Ponadto, ze względu na występujące stanowisko archeologiczne.                                                                                                                                               |

|     |            |          |                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 326 |            |          | Hubale, dz.467                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w Obszarze Natura 2000 i granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Ponadto, ze względu na występujące stanowisko archeologiczne.                                                                                                                                                                            |
| 327 | 02.07.2026 | 150.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.76/15 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 328 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.76/16 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 329 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.76/17 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 330 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.76/18 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 331 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.76/19 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 332 | 03.07.2026 | 151.2026 | Kalinowice, dz.94/30          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 333 |            |          | Kalinowice, dz.94/31          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 334 |            |          | Kalinowice, dz.94/35          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 335 |            |          | Kalinowice, dz.94/36          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 336 | 03.07.2026 | 152.2026 | Kalinowice, dz.93/15          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie strefy SJ. Gmina planuje wybudowanie drogi, przy której położone są działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 337 |            |          | Kalinowice, dz.93/16          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie strefy SJ. Gmina planuje wybudowanie drogi, przy której położone są działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 338 | 03.07.2026 | 153.2026 | Żdanów, dz.931                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o rozszerzenie strefy SJ oraz OUZ o wskazaną działkę. Na działce wkrótce zostanie rozpoczęta budowa. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                     |
| 339 | 03.07.2026 | 154.2026 | Płoskie, dz.163/31            | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na obszar działki oraz ujęcie jako OUZ. Działka zabudowana jest zaewidencjonowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. UZASADNIENIE: Na działce wyznaczono strefę SJ, biorąc pod uwagę nowopowstały budynek mieszkalny wraz z odpowiednimi wskaźnikami zabudowy. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na położenie działki w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                     |
| 340 | 03.07.2026 | 155.2026 | Sitaniec Błonie, dz.379/17    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dołączenie do strefy SU. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SU 30%. PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                      |
| 341 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.65        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dołączenie do strefy SU. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SU 30%. PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                      |
| 342 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.64        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dołączenie do strefy SU. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SU 30%. PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                      |
| 343 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.63        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dołączenie do strefy SU. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SU 30%. PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy Ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd. |

|     |            |          |                          |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 344 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.62   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP z wyłączeniem obszaru gruntu klasy III. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20% . PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                                                                                                                                                                   |
| 345 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.61/1 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP z wyłączeniem obszaru gruntu klasy III. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20% . PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                                                                                                                                                                   |
| 346 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.61/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP z wyłączeniem obszaru gruntu klasy III. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20% . PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                                                                                                                                                                   |
| 347 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.57   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP z wyłączeniem obszaru gruntu klasy III. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20% . PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                                                                                                                                                                   |
| 348 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.58   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP z wyłączeniem obszaru gruntu klasy III. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20% . PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                                                                                                                                                                   |
| 349 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.59   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP z wyłączeniem obszaru gruntu klasy III. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20% . PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                                                                                                                                                                   |
| 350 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.60   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP z wyłączeniem obszaru gruntu klasy III. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20% . PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki w planie jako SP. Powierzchnię biologicznie czynną proszę o przyjęcie w minimalnym zakresie SP 20%. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano po złożeniu korekty. Nie uwzględniono uwagi po złożeniu korekty ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę pobliskich łąk trwałych (użytek gruntowy ł). Wyznaczenie strefy SP może generować pewne uciążliwości, zwłaszcza, że w pobliżu znajduje się m.in. Zajazd.                                                                                                                                                                                                   |
| 351 | 03.07.2026 | 156.2026 | Pniówek, dz.524          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę frontowej części działki ze strefy SO na SJ, od drogi do granicy strefy SZ oraz włączenie fragmentu do OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 352 |            |          | Pniówek, dz.79/1         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę frontowej części działki ze strefy SO na SJ, od drogi do granicy strefy SZ oraz włączenie fragmentu do OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 353 | 03.07.2026 | 157.2026 | Sitaniec Wolica, dz.87/3 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wskazanie całej działki 87/3 oraz części działek 86 i 85 jako tereny 41SN (o profilu funkcjonalnym: teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług turystyki) lub gdyby to nie było możliwe wskazanie całej działki 87/3 jako teren 41SN zamiast części działki 85 (o profilu funkcjonalnym: teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług turystyki zamiast tak jak to jest aktualnie w projekcie części mojej działki nr 85 zgodnie z załącznikiem graficznym). UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SN zgodnie z załącznikiem. W profilu podstawowym nie ma możliwości wyboru poszczególnych terenów, gdyż są obligatoryjne, natomiast w profilu dodatkowym dodano jeszcze teren zieleni naturalnej, teren lasu, tak jak dla większości stref SN. |
| 354 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.86   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wskazanie całej działki 87/3 oraz części działek 86 i 85 jako tereny 41SN (o profilu funkcjonalnym: teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług turystyki) lub gdyby to nie było możliwe wskazanie całej działki 87/3 jako teren 41SN zamiast części działki 85 (o profilu funkcjonalnym: teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług turystyki zamiast tak jak to jest aktualnie w projekcie części mojej działki nr 85 zgodnie z załącznikiem graficznym). UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SN zgodnie z załącznikiem. W profilu podstawowym nie ma możliwości wyboru poszczególnych terenów, gdyż są obligatoryjne, natomiast w profilu dodatkowym dodano jeszcze teren zieleni naturalnej, teren lasu, tak jak dla większości stref SN. |
| 355 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.85   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wskazanie całej działki 87/3 oraz części działek 86 i 85 jako tereny 41SN (o profilu funkcjonalnym: teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług turystyki) lub gdyby to nie było możliwe wskazanie całej działki 87/3 jako teren 41SN zamiast części działki 85 (o profilu funkcjonalnym: teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |          |                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|----------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                              |                 | technicznej, teren usług turystyki zamiast tak jak to jest aktualnie w projekcie części mojej działki nr 85 zgodnie z załącznikiem graficznym).<br>UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SN zgodnie z załącznikiem. W profilu podstawowym nie ma możliwości wyboru poszczególnych terenów, gdyż są obligatoryjne, natomiast w profilu dodatkowym dodano jeszcze teren zieleni naturalnej, teren lasu, tak jak dla większości stref SN.                                                                                                                        |
| 356 | 03.07.2026 | 158.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.179     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ, ponieważ planowana jest tam budowa budynków gospodarczych niezbędnych na potrzeby rozwoju i funkcjonowania istniejącego gospodarstwa. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                |
| 357 | 03.07.2026 | 159.2026 | Sitaniec Wolica, dz.515/4    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Wydana została decyzja WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. Nie uwzględniono zabudowy usługowej ze względów bezpieczeństwa, gdyż działka znajduje się w pobliżu wjazdu na teren poligonu wojskowego.                                                                                                        |
| 358 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.516/2    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono zabudowy usługowej ze względów bezpieczeństwa, gdyż działka znajduje się w pobliżu wjazdu na teren poligonu wojskowego.                                                                                                                                                                                                                              |
| 359 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.508      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono zabudowy usługowej ze względów bezpieczeństwa, gdyż działka znajduje się w pobliżu wjazdu na teren poligonu wojskowego.                                                                                                                                                                                                                              |
| 360 | 03.07.2026 | 160.2026 | Mokre, dz.1291/1             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości. |
| 361 | 03.07.2026 | 161.2026 | Lipisko Kosobudy, dz.25/3    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi, położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                           |
| 362 | 03.07.2026 | 162.2026 | Żdanów, dz.24                | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi, położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie potencjalnej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                    |
| 363 |            |          | Żdanów, dz.25                | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi, położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie potencjalnej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                    |
| 364 | 06.07.2026 | 163.2026 | Zawada, dz. 498/4            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi, położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                 |
| 365 | 06.07.2026 | 164.2026 | Wielęcza Zarudzie, dz.564/21 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 366 | 06.07.2026 | 165.2026 | Żdanówek, dz.526/7           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę waleń krajobrazu. W pobliżu znajduje się miejsce ujęcia wody.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 367 |            |          | Żdanówek, dz.526/1           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 368 |            |          | Żdanówek, dz.526/3           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 369 |            |          | Żdanówek, dz.525/13          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 370 |            |          | Żdanówek, dz.526/5           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 371 |            |          | Żdanówek, dz.526/4           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 372 |            |          | Żdanówek, dz.525/16          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 373 |            |          | Żdanówek, dz.525/14          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 374 |            |          | Żdanówek, dz.525/15          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 375 |            |          | Żdanówek, dz.526/6           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 376 |            |          | Żdanówek, dz.525/12          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie zmieniono wyznaczonej strefy SO na SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę waleń krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |          |                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|----------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 377 |            |          | Żdanówek, dz.525/3      | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 378 |            |          | Żdanówek, dz.525/2      | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 379 |            |          | Żdanówek, dz.525/1      | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 380 | 06.07.2026 | 166.2026 | Hubale, dz.532/6        | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 381 |            |          | Żdanów, dz.933          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 382 | 06.07.2026 | 167.2026 | Żdanów, dz.927          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 383 | 06.07.2026 | 168.2026 | Chyża Kolonia, dz.137/7 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przekształcenie działki pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną na całej szerokości działki i całej długości od krawędzi jezdni do końca długości tej działki. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na części działki. Nie wyznaczono strefy pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną na całej szerokości działki i całej długości od krawędzi jezdni do końca długości tej działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. |
| 384 |            |          | Chyża Kolonia, dz.137/5 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przekształcenie działki pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną na całej szerokości działki i całej długości od krawędzi jezdni do końca długości tej działki. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na części działki. Nie wyznaczono strefy pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną na całej szerokości działki i całej długości od krawędzi jezdni do końca długości tej działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. |
| 385 | 06.07.2026 | 169.2026 | Płoskie, dz.172/29      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 386 | 06.07.2026 | 170.2026 | Płoskie, dz.172/41      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 387 | 06.07.2026 | 171.2026 | Płoskie, dz.172/40      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 388 | 06.07.2026 | 172.2026 | Łapiguz, dz.141         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. Na działce rozpoczęto budowę domu jednorodzinnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Na działce według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 389 |            |          | Żdanów, dz.366          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 390 |            |          | Żdanów, dz.367          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 391 | 06.07.2026 | 173.2026 | Żdanów, dz.368          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 392 |            |          | Żdanów, dz.602          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 393 |            |          | Żdanów, dz.603          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 394 |            |          | Żdanów, dz.604          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |          |                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|----------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 395 |            |          | Żdanów, dz.605            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                         |
| 396 |            |          | Żdanów, dz.606            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                         |
| 397 |            |          | Żdanów, dz.607            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                         |
| 398 |            |          | Żdanów, dz.608            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                         |
| 399 |            |          | Żdanów, dz.360            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie jej w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                     |
| 400 | 06.07.2026 | 174.2026 | Sitaniec Wolica, dz.441/1 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewania się zabudowy.                                                                                                                                                                                             |
| 401 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.442   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 402 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.474/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                   |
| 403 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.475/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                   |
| 404 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.476/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                   |
| 405 | 06.07.2026 | 175.2026 | Płockie, dz.166/21        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki (rozszerzenie) ze strefy SO na SJ oraz uwzględnienie działki w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. |
| 406 | 06.07.2026 | 176.2026 | Płockie, dz.528/9         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                    |
| 407 |            |          | Płockie, dz.528/10        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                    |
| 408 |            |          | Płockie, dz.528/11        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                    |
| 409 |            |          | Płockie, dz.528/12        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                    |
| 410 |            |          | Płockie, dz.528/13        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                    |
| 411 | 06.07.2026 | 177.2026 | Kalinowice, dz.93/15      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                  |
| 412 |            |          | Kalinowice, dz.93/16      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                  |

|     |            |          |                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 413 | 06.07.2026 | 178.2026 | Jatutów, dz.37/7    | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy została określona na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 414 |            |          | Jatutów, dz.37/9    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Tak samo jak dla pozostałych stref otwartych, nie ustalono wartości nadziemnej intensywności zabudowy; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej |
| 415 |            |          | Jatutów, dz.37/10   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Tak samo jak dla pozostałych stref otwartych, nie ustalono wartości nadziemnej intensywności zabudowy; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej |
| 416 |            |          | Jatutów, dz.241/3   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Na działce wyznaczono strefę SJ, gdyż brano pod uwagę ustalenia planu miejscowego (teren drogi wewnętrznej). Drogę włączono do strefy SJ, lecz według planu miejscowego nie może tam powstać zabudowa.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 417 |            |          | Jatutów, dz.241/4   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Tak samo jak dla pozostałych stref otwartych, nie ustalono wartości nadziemnej intensywności zabudowy; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej |
| 418 |            |          | Jatutów, dz.241/5   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Tak samo jak dla pozostałych stref otwartych, nie ustalono wartości nadziemnej intensywności zabudowy; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej |
| 419 |            |          | Jatutów, dz.241/6   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Tak samo jak dla pozostałych stref otwartych, nie ustalono wartości nadziemnej intensywności zabudowy; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej |
| 420 |            |          | Jatutów, dz.241/7   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Tak samo jak dla pozostałych stref otwartych, nie ustalono wartości nadziemnej intensywności zabudowy; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej |
| 421 |            |          | Jatutów, dz.241/8   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SO ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Tak samo jak dla pozostałych stref otwartych, nie ustalono wartości nadziemnej intensywności zabudowy; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łanowej |
| 422 | 06.07.2026 | 179.2026 | Siedliska, dz.472/1 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewania się zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                            |
| 423 |            |          | Siedliska, dz.472/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewania się zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                            |
| 424 |            |          | Siedliska, dz.471/3 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewania się zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                            |
| 425 |            |          | Siedliska, dz.473/3 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; ograniczanie rozlewania się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |            |          |                             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|----------|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                             |                                                    | zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 426 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.211/9  | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono w części poprzez korektę strefy SJ, biorąc pod uwagę nowopowstały budynek (zabudowa istniejąca) i udostępnione dane z Ewidencji Gruntów i Budynków, w tym także zmianę granicy użytku gruntowego. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                           |
| 427 | 06.07.2026 | 180.2026 | Pniówek, dz.22/5            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę południowej części działki poza Obszarem Natura 2000 pod strefę SN z profilem dodatkowym teren usług turystyki, teren sportu i rekreacji. UZASADNIENIE: Cała działka znajduje się w Obszarze Natura 2000: "Dolina Górnej Łabuńki (obszar specjalnej ochrony ptaków) i "Doliny Łabuńki i Topornicy" (specjalny obszar ochrony siedlisk), gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, zachowując przy tym naturalny krajobraz i siedliska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 428 | 06.07.2026 | 181.2026 | Bortatycze, dz.354/2        | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o powiększenie powierzchni pod zabudowę działki. Aktualnie objęta jest w 1/2, osoba wnosi o zwiększenie do całości lub 2/3 powierzchni. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ do ok. 2/3 powierzchni działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na granicę strefy ochronnej od poligonu wojskowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 429 | 06.07.2026 | 182.2026 | Płoskie, dz.170/16          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej działce wraz z podanymi wskaźnikami: Pmax. = 20%, Hmax= 8 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi;położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 430 | 06.07.2026 | 183.2026 | Pniówek, dz.167/4           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ i w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; ochronę walorów krajobrazowych. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 431 | 06.07.2026 | 184.2026 | Zawada, dz.480/8            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SZ w kierunku północnym oraz uzupełnienie zabudowy ze względu na istniejące tam obiekty budowlane. Osoba wnosi o zwiększenie: intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy (do 50%), maksymalnej wysokości zabudowy (do 15 m) oraz pomniejszyć PBC (do 30%). Osoba prosi o przeanalizowanie OUZ, gdyż w rejonie pojawiły się nowe budynki. Osoba wnosi o przeznaczenie części działki od strony drogi gminnej pod strefę SJ i objęcie OUZ zgodnie z mapą w załączniku. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym. Część działki mogłaby być objęta OUZ i strefą SJ jeśli droga byłaby drogą publiczną. |
| 432 |            |          | Siedliska, dz.389/2         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o uwzględnienie całej działki pod strefę SJ ze względu na sąsiedztwo strefy zabudowy jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 433 | 06.07.2026 | 185.2026 | Wieprzec Wychody, dz.1711/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o to, aby działka nie została wyłącznie zakwalifikowana jako strefa otwarta z zakazem zabudowy, lecz aby uwzględniono możliwość jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie inną strefę planistyczną dopuszczającą taką zabudowę. Osoba wnosi również o rozważenie objęcia działki OUZ. Osoba składała także uwagę o oznaczeniu 17.2026. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                       |
| 434 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.1711/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o to, aby działka nie została wyłącznie zakwalifikowana jako strefa otwarta z zakazem zabudowy, lecz aby uwzględniono możliwość jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie inną strefę planistyczną dopuszczającą taką zabudowę. Osoba wnosi również o rozważenie objęcia działki OUZ. Osoba składała także uwagę o oznaczeniu 18.2026. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III występujących na części działki zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.           |
| 435 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.1711/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o to, aby działka nie została wyłącznie zakwalifikowana jako strefa otwarta z zakazem zabudowy, lecz aby uwzględniono możliwość jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie inną strefę planistyczną dopuszczającą taką zabudowę. Osoba wnosi również o rozważenie objęcia działki OUZ. Osoba składała także uwagę o oznaczeniu 16.2026. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                       |
| 436 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.1711/4 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o to, aby działka nie została wyłącznie zakwalifikowana jako strefa otwarta z zakazem zabudowy, lecz aby uwzględniono możliwość jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie inną strefę planistyczną dopuszczającą taką zabudowę. Osoba wnosi również o rozważenie objęcia działki OUZ. Osoba składała także uwagę o oznaczeniu 15.2026. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III występujących na części działki zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.           |

|     |            |          |                            |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 437 | 06.07.2026 | 186.2026 | Wólka Panieńska, dz.175/9  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie całej działki pod zabudowę jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 438 | 06.07.2026 | 187.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.294/5 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: "W ślad za pismem z dnia 2026-06-27 (oznaczenie 96.2026), zawierającym pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (zawierającego uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Zamość) w załączeniu przesyłam aktualizację załącznika nr 2 do pisma. Zaktualizowany załącznik zawiera skan decyzji o Warunkach Zabudowy opatrzonej pieczęcią ostateczności". UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 439 | 07.07.2026 | 188.2026 | Zarzeczce, dz.70           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o uwzględnienie działki jako działki budowlanej. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano o rodzaju zabudowy na działce. Ponadto, nie uwzględniono działki jako działki budowlanej ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi, położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Zabudowa powstaje głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                                                                                           |
| 440 |            |          | Zarzeczce, dz.56           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o uwzględnienie działki jako działki budowlanej. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano o rodzaju zabudowy na działce. Ponadto, nie uwzględniono działki jako działki budowlanej ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                     |
| 441 |            |          | Zarzeczce, dz.104          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o uwzględnienie działki jako działki budowlanej. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano o rodzaju zabudowy na działce. Ponadto, nie uwzględniono działki jako działki budowlanej ze względu na położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                                     |
| 442 | 07.07.2026 | 189.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.905/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki jako działki budowlanej. Osoba planuje budowę domu na działce 905/2 na podstawie warunków zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                          |
| 443 | 07.07.2026 | 190.2026 | Lipisko Polesie, dz.258/8  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 444 | 07.07.2026 | 191.2026 | Szopinek, dz.327/12        | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o całkowitą zmianę ustaleń poprzez wyłączenie działki ze strefy otwartej (85SO) z zakazem zabudowy na: teren o symbolu MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) jako rozwiązanie priorytetowe; strefę SJ; strefę SZ umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ na część działki. Nie wyznaczono strefy SJ dla całości działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie ogólnym nie ma możliwości wyznaczenia terenu "MN". Nie wyznaczono strefy SZ ze względu na charakter pobliskiej zabudowy, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna.                     |
| 445 | 07.07.2026 | 192.2026 | Mokre, dz.385              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z części rolnej poprzez objęcie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 446 |            |          | Mokre, dz.388              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z części rolnej poprzez objęcie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 447 |            |          | Mokre, dz.827              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia z części rolnej poprzez objęcie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                    |
| 448 | 07.07.2026 | 193.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1002   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy otwartej na strefę SJ. UZASADNIENIE: Rozszerzono w części strefę SJ. Nie rozszerzono strefy dla całej działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 449 | 07.07.2026 | 194.2026 | Szopinek, dz.327/13        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o całkowitą zmianę ustaleń poprzez wyłączenie działki ze strefy otwartej (85SO) z zakazem zabudowy na: teren o symbolu MN jako rozwiązanie priorytetowe, strefę SJ, strefę SZ umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wydano decyzję WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie ogólnym nie ma możliwości wyznaczenia terenu "MN". Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                |

|     |            |          |                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|----------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 450 |            |          | Szopinek, dz.327/15 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o całkowitą zmianę ustaleń poprzez wyłączenie działki ze strefy otwartej (85SO) z zakazem zabudowy na: teren o symbolu MN jako rozwiązanie priorytetowe, strefę SJ, strefę SZ umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wydano decyzję WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie ogólnym nie ma możliwości wyznaczenia terenu "MN". Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                          |
| 451 |            |          | Szopinek, dz.327/17 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o całkowitą zmianę ustaleń poprzez wyłączenie działki ze strefy otwartej (85SO) z zakazem zabudowy na: teren o symbolu MN jako rozwiązanie priorytetowe, strefę SJ, strefę SZ umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wydano decyzję WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie ogólnym nie ma możliwości wyznaczenia terenu "MN". Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                          |
| 452 | 07.07.2026 | 195.2026 | Płoskie, dz.537/22  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zakwalifikowanie działki jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na wydaną decyzję WZ; pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                       |
| 453 | 07.07.2026 | 196.2026 | Zarzeczce, dz.68    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o uwzględnienie działki pod zabudowę jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otulinie Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Zabudowa powstaje głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                                                                                         |
| 454 | 07.07.2026 | 197.2026 | Zarzeczce, dz.54    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi o uwzględnienie działki pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Osoba wnosi o możliwość zabudowy na części działki - 20m od drogi przy której się znajduje. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otulinie Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości. |
| 455 | 07.07.2026 | 198.2026 | Zwódne, dz.37       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                  |
| 456 |            |          | Zwódne, dz.73       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                        |
| 457 |            |          | Zwódne, dz.74       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                        |
| 458 |            |          | Zwódne, dz.101/1    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                        |
| 459 |            |          | Zwódne, dz.101/2    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                        |
| 460 |            |          | Zwódne, dz.102      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                        |
| 461 | 07.07.2026 | 199.2026 | Białowola, dz.7     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



[illegible]



|     |  |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 501 |  | Zawada, dz.928        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 502 |  | Zawada, dz.927/2      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 503 |  | Białobrzegi, dz.689/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Wyznaczono w części strefę SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Na etapie konsultacji społecznych była już w części wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. Ponadto, ze względu na przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. |
| 504 |  | Białobrzegi, dz.688/7 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 505 |  | Białobrzegi, dz.647/2 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 506 |  | Białobrzegi, dz.648   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 507 |  | Białobrzegi, dz.648/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 508 |  | Białobrzegi, dz.647/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 509 |  | Białobrzegi, dz.647/3 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 510 |  | Bortatycze, dz.650    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już w części wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                 |
| 511 |  | Bortatycze, dz.649    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |





|     |  |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 532 |  | Bortatycze, dz.705    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 533 |  | Bortatycze, dz.713/2  | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 534 |  | Bortatycze, dz.714    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 535 |  | Białobrzegi, dz.599/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 536 |  | Białobrzegi, dz.599/1 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 537 |  | Białobrzegi, dz.600   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 538 |  | Białobrzegi, dz.598   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 539 |  | Białobrzegi, dz.601   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 540 |  | Białobrzegi, dz.597   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.                                                                           |
| 541 |  | Białobrzegi, dz.602   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 542 |  | Białobrzegi, dz.603   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |

|     |  |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 543 |  | Białobrzegi, dz.631/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 544 |  | Białobrzegi, dz.631/1 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 545 |  | Białobrzegi, dz.630/7 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 546 |  | Białobrzegi, dz.639   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 547 |  | Białobrzegi, dz.641   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 548 |  | Białobrzegi, dz.642   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 549 |  | Białobrzegi, dz.637   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 550 |  | Białobrzegi, dz.640   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 551 |  | Białobrzegi, dz.638   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 552 |  | Lipsko, dz.9/2        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym.                                                                     |
| 553 |  | Lipsko, dz.7          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym.                                                                     |





[illegible]

|     |            |          |                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 589 |            |          | Zawada, dz.1148           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                    |
| 590 |            |          | Zawada, dz.1150           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                    |
| 591 |            |          | Zawada, dz.1151           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                    |
| 592 |            |          | Zawada, dz.1159           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                    |
| 593 |            |          | Zawada, dz.1158           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                    |
| 594 |            |          | Zawada, dz.1160           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                    |
| 595 |            |          | Zawada, dz.1152           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                    |
| 596 | 07.07.2026 | 200.2026 | Białowola, dz.439         | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki możliwością zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając OUZ i strefę SJ na części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 597 | 07.07.2026 | 201.2026 | Białowola, dz.815/3       | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości.                                                                                                                                 |
| 598 |            |          | Białowola, dz.816/1       | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości.                                                                                                                                 |
| 599 | 07.07.2026 | 202.2026 | Białowola, dz.404         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ oraz uwzględnienie w OUZ. W przypadku braku możliwości zmiany dla całej działki osoba wnosi o zmianę na skrajnych granicach w pasie 300m, gdzie z obu stron jest dostęp do drogi publicznej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie działki dla skrajnej części działki w pasie 300m będzie niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg bez tworzenia struktur przestrzennych w postaci łańcuchowej. |
| 600 | 07.07.2026 | 203.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.13/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 601 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.13/4 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 602 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.13/5 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 603 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.13/6 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 604 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.13/7 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 605 | 07.07.2026 | 204.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.58/5 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |          |                             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|----------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 606 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.58/7   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 607 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.58/8   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 608 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.58/9   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 609 |            |          | Sitaniec Kolonia, dz.58/10  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 610 | 07.07.2026 | 205.2026 | Zawada, dz.662/3            | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całości działki jako działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej wraz ze wskaźnikami: Pmax.= 50%, Hmax.= 8,5 m, PBCmin. = 50%. Zostały wydane warunki zabudowy oraz został wybudowany budynek mieszkalny wraz z uzbrojeniem. UZASADNIENIE: Według pozyskanych danych uwzględniono nowopowstały budynek ujęty w Ewidencji Gruntów i Budynków jako zabudowa istniejąca, wyznaczając strefę SJ. Nie wyznaczono strefy SZ ze względu na zachowanie spójności charakteru zabudowy w pobliżu. Określono inne, bardziej ekstensywne wskaźniki zabudowy ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi oraz położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie chroniono walorów krajobrazu.          |
| 611 | 07.07.2026 | 206.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1745/10 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. Na działce osoba planuje budowę budynku gospodarczego oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego, którego jest współwłaścicielem na dz. 1745/9. Podano wskaźniki zabudowy Pmax.=50%, Hmax=12m, PBCmin.=30%. UZASADNIENIE: Uwzględniono działkę jako strefę SJ w całości. Określono inne wskaźniki zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania w pobliżu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 612 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.1745/11 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. Na działce osoba planuje budowę budynku gospodarczego oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego, którego jest współwłaścicielem na dz. 1745/9. Podano wskaźniki zabudowy Pmax.=50%, Hmax=12m, PBCmin.=30%. UZASADNIENIE: Uwzględniono działkę jako strefę SJ w całości. Określono inne wskaźniki zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania w pobliżu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 613 | 07.07.2026 | 207.2026 | Sitaniec Błonie, dz.1744/1  | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ). Na działce znajduje się budynek w budowie. Na działce osoba planuje budowę budynku gospodarczego oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Podano wskaźniki zabudowy Pmax.=50%, Hmax=12m, PBCmin.=30%. UZASADNIENIE: Według pozyskanych danych uwzględniono w części działki strefę SJ jako zabudowę istniejącą o funkcji mieszkalnej, biorąc pod uwagę nowopowstały budynek ujęty w Ewidencji Gruntów i Budynków. Nie przeznaczono pozostałej części działki pod strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, określono inne wskaźniki zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania w pobliżu. |
| 614 | 07.07.2026 | 208.2026 | Sitaniec Wolica, dz.850/2   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zwiększenie strefy zabudowy na działce, proponując pozostawienie rezerwy (strefy) 8 metrów, czyli pomniejszenie z 29 metrów na 8. UZASADNIENIE: Zwiększono zasięg strefy SJ zgodnie z propozycją w treści uwagi (ograniczono strefę SO do ok. 8 m), lecz wschodnią część działki pozostawiono jako strefę SO ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 615 | 07.07.2026 | 209.2026 | Sitaniec Wolica, dz.671/9   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i objęcie jej strefą planistyczną, która dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na działce znajduje się budynek w stanie surowym zamkniętym (rozpoczęta budowa) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Na działce według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                  |
| 616 | 07.07.2026 | 210.2026 | Zawada, dz.985              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o szczegółowe przeanalizowanie projektu i rozważenie zmiany w związku z decyzją WZ. UZASADNIENIE: Nie wyznaczono strefy związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 617 | 07.07.2026 | 211.2026 | Lipisko Kolonia, dz.136/1   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki w całości ze strefy SO i włączenie w całości do SJ oraz OUZ. Dla działek wydane zostały decyzje WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 618 |            |          | Lipisko Kolonia, dz.136/2   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki w całości ze strefy SO i włączenie w całości do SJ oraz OUZ. Dla działek wydane zostały decyzje WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 619 |            |          | Lipisko Kolonia, dz.136/3   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki w całości ze strefy SO i włączenie w całości do SJ oraz OUZ. Dla działek wydane zostały decyzje WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 620 |            |          | Lipisko Kolonia, dz.136/4   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki w całości ze strefy SO i włączenie w całości do SJ oraz OUZ. Dla działek wydane zostały decyzje WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                   |



|     |            |          |                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|----------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 639 |            |          | Topornica Kolonia, dz.224/18 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w całości w strefie SJ oraz OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                           |
| 640 | 07.07.2026 | 214.2026 | Sitaniec Wolica, dz.602/2    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 641 | 07.07.2026 | 215.2026 | Hubale, dz.471/2             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                   |
| 642 |            |          | Hubale, dz.471/3             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                               |
| 643 |            |          | Hubale, dz.471/4             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                   |
| 644 |            |          | Hubale, dz.471/6             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wniosek o wydanie WZ w toku. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 645 |            |          | Hubale, dz.471/7             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wniosek o wydanie WZ w toku. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 646 |            |          | Hubale, dz.471/8             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wniosek o wydanie WZ w toku. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 647 |            |          | Hubale, dz.471/10            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                   |
| 648 |            |          | Hubale, dz.471/11            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                   |
| 649 | 07.07.2026 | 216.2026 | Białowola, dz.570/2          | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 650 |            |          | Białowola, dz.570/3          | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 651 |            |          | Białowola, dz.570/4          | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 652 |            |          | Białowola, dz.570/8          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                            |
| 653 |            |          | Białowola, dz.570/9          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                            |
| 654 |            |          | Białowola, dz.570/10         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                            |
| 655 |            |          | Białowola, dz.570/13         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                            |
| 656 |            |          | Białowola, dz.570/14         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                            |

|     |            |          |                      |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 657 |            |          | Białowola, dz.570/15 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; kształtowanie zwartej zabudowy głównie wzdłuż dróg. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 658 | 07.07.2026 | 217.2026 | Kalinowice, dz.186/1 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki w OUZ w granicach zaprojektowanej dla tej działki strefy SJ. Wydane pozwolenie na budowę. UZASADNIENIE: Na części działki rozszerzono OUZ, który powstał po uwzględnieniu nowopowstałych budynków w pobliżu o odpowiednim kodzie KŚT według pozyskanych danych, które ujęto w Ewidencji Gruntów i Budynków. Nie ujęto OUZ w granicach zaprojektowanej strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; na działce obowiązują już ustalenia planu miejscowego. |
| 659 |            |          | Kalinowice, dz.186/2 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki w OUZ w granicach zaprojektowanej dla tej działki strefy SJ. Wydane pozwolenie na budowę. UZASADNIENIE: Na części działki rozszerzono OUZ, który powstał po uwzględnieniu nowopowstałych budynków w pobliżu o odpowiednim kodzie KŚT według pozyskanych danych, które ujęto w Ewidencji Gruntów i Budynków. Nie ujęto OUZ w granicach zaprojektowanej strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; na działce obowiązują już ustalenia planu miejscowego. |
| 660 |            |          | Kalinowice, dz.186/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki w OUZ w granicach zaprojektowanej dla tej działki strefy SJ. UZASADNIENIE: Nie ujęto OUZ w granicach zaprojektowanej strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; na działce obowiązują już ustalenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 661 | 07.07.2026 | 218.2026 | Lipisko, dz.40       | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono w części poprzez rozszerzenie strefy SJ i OUZ dla części działki. Nie uwzględniono całej działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                      |
| 662 |            |          | Lipisko, dz.41/1     | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono w części poprzez rozszerzenie strefy SJ i OUZ dla części działki. Nie uwzględniono całej działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                      |
| 663 |            |          | Lipisko, dz.41/2     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 664 | 07.07.2026 | 219.2026 | Płockie, dz.743/6    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Działka bezpośrednio graniczy z terenem kolejowym. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                        |
| 665 |            |          | Płockie, dz.743/7    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                           |
| 666 |            |          | Płockie, dz.743/9    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                           |
| 667 | 07.07.2026 | 220.2026 | Pniówek, dz.167/6    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 668 |            |          | Pniówek, dz.167/7    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 669 |            |          | Pniówek, dz.167/8    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 670 |            |          | Pniówek, dz.167/9    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 671 |            |          | Pniówek, dz.167/10   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 672 |            |          | Pniówek, dz.167/11   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |

|     |            |          |                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|----------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 673 |            |          | Pniówek, dz.506/6         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ w strefie SJ oraz objęcie w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                          |
| 674 |            |          | Pniówek, dz.506/7         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 675 |            |          | Pniówek, dz.506/8         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 676 |            |          | Pniówek, dz.506/10        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 677 |            |          | Pniówek, dz.508/5         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 678 |            |          | Pniówek, dz.508/6         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 679 |            |          | Pniówek, dz.508/7         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 680 |            |          | Pniówek, dz.508/9         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 681 |            |          | Pniówek, dz.508/10        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 682 |            |          | Pniówek, dz.508/11        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 683 |            |          | Pniówek, dz.508/12        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 684 |            |          | Pniówek, dz.508/13        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 685 |            |          | Pniówek, dz.508/14        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 686 |            |          | Pniówek, dz.508/15        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 687 |            |          | Pniówek, dz.508/16        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 688 |            |          | Pniówek, dz.508/17        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie w całości ze strefy SO i włączenie do strefy SJ oraz objęcie w całości w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                        |
| 689 | 07.07.2026 | 221.2026 | Sitaniec Wolica, dz.104/1 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyłączenie działki ze strefy SZ i uwzględnienie w całości działki strefą SJ i OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczeniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                            |
| 690 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.104/3 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla fragmentu działki ze strefy SO poprzez włączenie ich do strefy usługowej (SU) oraz objęcie OUZ oraz objęcie pozostałych części działki (znajdujących się w strefie SU) obszarem uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze                                                                                                                                                                                   |

|     |            |          |                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|----------|---------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                           |                 | względnie na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczeniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 691 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.105/3 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla fragmentu działki ze strefy SO poprzez włączenie ich do strefy usługowej (SU) oraz objęcie OUZ oraz objęcie pozostałych części działki (znajdujących się w strefie SU) obszarem uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczeniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                   |
| 692 | 07.07.2026 | 222.2026 | Szopinek, dz.161/6        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej północnej części ze strefy SO i objęcie całej nieruchomości strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg linii 110kV i 220kV; ochronę walorów krajobrazu. Przy wyznaczeniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                               |
| 693 | 07.07.2026 | 223.2026 | Topornica Kolonia, dz.18  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; przebieg projektowanej linii 400kV; ograniczenie rozpraszania zabudowy. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.         |
| 694 | 07.07.2026 | 224.2026 | Zawada, dz.604/7          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 695 |            |          | Zawada, dz.604/8          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 696 |            |          | Zawada, dz.604/9          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 697 |            |          | Zawada, dz.604/10         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 698 |            |          | Zawada, dz.604/11         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 699 |            |          | Zawada, dz.604/12         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 700 |            |          | Zawada, dz.604/13         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 701 |            |          | Zawada, dz.604/14         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 702 |            |          | Zawada, dz.604/15         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej w całości ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                 |
| 703 | 07.07.2026 | 225.2026 | Zwódne, dz.152/2          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 704 |            |          | Zwódne, dz.152/3          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 705 |            |          | Zwódne, dz.152/4          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 706 |            |          | Zwódne, dz.152/6          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z                                                                                                                                                                                                                                            |



|     |            |          |                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 721 |            |          | Zwódne, dz.214/3              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.               |
| 722 | 07.07.2026 | 226.2026 | Żdanówek, dz.387              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; ochronę walorów krajobrazu.                         |
| 723 |            |          | Żdanówek, dz.388              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez wyłączenie jej ze strefy SO i objęcie strefą SJ oraz objęcie całej działki OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; ochronę walorów krajobrazu.                         |
| 724 | 07.07.2026 | 227.2026 | Białowola, dz.1379            | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę stref z SJ na SZ oraz o przedłużenie strefy o 30m od zaznaczonego budynku zgodnie z mapą w załączeniu.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 725 |            |          | Białowola, dz.1368            | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę stref z SJ na SZ oraz o przedłużenie strefy o 30m od zaznaczonego budynku zgodnie z mapą w załączeniu.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 726 |            |          | Białowola, dz.593/1           | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę stref z SJ na SZ oraz o przedłużenie strefy o 30m od zaznaczonego budynku zgodnie z mapą w załączeniu.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 727 | 07.07.2026 | 228.2026 | Szopinek, dz.1176/5           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                       |
| 728 | 07.07.2026 | 229.2026 | Zawada, dz.571/10             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ na cele mieszkalne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. |
| 729 | 07.07.2026 | 230.2026 | Zawada, dz.571/8              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ na cele mieszkalne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. |
| 730 | 07.07.2026 | 231.2026 | Zawada, dz.571/6              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ na cele mieszkalne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. |
| 731 | 07.07.2026 | 232.2026 | Zwódne, dz.330/4              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu działki terenem zabudowy jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                          |
| 732 |            |          | Zwódne, dz.331/5              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu działki terenem zabudowy jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                          |
| 733 | 07.07.2026 | 233.2026 | Płoskie, dz.662/12            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                   |
| 734 |            |          | Płoskie, dz.661/22            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                   |
| 735 |            |          | Płoskie, dz.661/20            | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczony już był OUZ w części działki. Nie wyznaczono go dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                               |
| 736 |            |          | Płoskie, dz.661/18            | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczony już był OUZ w części działki. Nie wyznaczono go dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                               |
| 737 | 07.07.2026 | 234.2026 | Zawada, dz.753                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się potencjalnej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                   |
| 738 | 07.07.2026 | 235.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.66/15 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Uwzględniono uwagę w części poprzez rozszerzenie strefy SJ wraz z OUZ dla części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.          |
| 739 | 07.07.2026 | 236.2026 | Pniówek, dz.167/4             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia dla działki w całości ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki.                                                                                                 |
| 740 | 07.07.2026 | 237.2026 | Łapiguz, dz.99/3              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całości działki przeznaczeniem do zabudowy jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki.                                                                                             |



[illegible]



|     |  |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 782 |  | Zawada, dz.1142       | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 783 |  | Zawada, dz.1143       | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 784 |  | Zawada, dz.927/1      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 785 |  | Zawada, dz.928        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 786 |  | Zawada, dz.927/2      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 787 |  | Białobrzegi, dz.689/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Wyznaczono w części strefę SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Na etapie konsultacji społecznych była już w części wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. Ponadto, ze względu na przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. |
| 788 |  | Białobrzegi, dz.688/7 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 789 |  | Białobrzegi, dz.647/2 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 790 |  | Białobrzegi, dz.648   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 791 |  | Białobrzegi, dz.648/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 792 |  | Białobrzegi, dz.647/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |





|     |                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |                                                    | konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 814 | Bortatycze, dz.711    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 815 | Bortatycze, dz.712    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 816 | Bortatycze, dz.705    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 817 | Bortatycze, dz.713/2  | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 818 | Bortatycze, dz.714    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 819 | Białobrzegi, dz.599/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajozrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 820 | Białobrzegi, dz.599/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajozrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 821 | Białobrzegi, dz.600   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajozrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 822 | Białobrzegi, dz.598   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajozrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 823 | Białobrzegi, dz.601   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajozrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 824 | Białobrzegi, dz.597   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |                                                          | uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 825 | Białobrzegi, dz.602   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 826 | Białobrzegi, dz.603   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 827 | Białobrzegi, dz.631/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 828 | Białobrzegi, dz.631/1 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 829 | Białobrzegi, dz.630/7 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 830 | Białobrzegi, dz.639   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 831 | Białobrzegi, dz.641   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 832 | Białobrzegi, dz.642   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 833 | Białobrzegi, dz.637   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 834 | Białobrzegi, dz.640   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 835 | Białobrzegi, dz.638   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |  |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |                   |                 | konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 836 |  | Lipisko, dz.9/2   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 837 |  | Lipisko, dz. 7    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 838 |  | Lipisko, dz.10/8  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 839 |  | Lipisko, dz.10/10 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 840 |  | Lipisko, dz.11/2  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 841 |  | Lipisko, dz.12    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 842 |  | Lipisko, dz.14    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 843 |  | Lipisko, dz.17    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 844 |  | Lipisko, dz.20    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 845 |  | Lipisko, dz.21/3  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na na ochronę walorów krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 846 |  | Lipisko, dz.22/2  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie                                                                                                                                                                                              |





|     |            |          |                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 870 |            |          | Zawada, dz.1118           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 871 |            |          | Zawada, dz.1149           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 872 |            |          | Zawada, dz.1260           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 873 |            |          | Zawada, dz.1148           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 874 |            |          | Zawada, dz.1150           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 875 |            |          | Zawada, dz.1151           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 876 |            |          | Zawada, dz.1159           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 877 |            |          | Zawada, dz.1158           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 878 |            |          | Zawada, dz.1160           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 879 |            |          | Zawada, dz.1152           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                           |
| 880 | 08.07.2026 | 239.2026 | Płockie, dz.528/9         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę profilu z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: W wyznaczonej strefie SO nie można zmienić terenu rolnictwa z zakazem zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefę SO wyznaczono na działce ze względu na ustalenia obowiązującego planu miejscowego; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, nie wyznaczono strefy związanej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. |
| 881 | 08.07.2026 | 240.2026 | Sitaniec Błone, dz.1841/1 | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki poprzez dopuszczenie funkcji usługowej SU jako uzupełniającej przeznaczenie SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ, w której w profilu podstawowym jest możliwość realizacji terenu usług.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 882 | 08.07.2026 | 241.2026 | Sitaniec Błone, dz.513    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie części działki w strefie SJ. Wystąpiono o WZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ dla części działki. Nie przeznaczono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                             |
| 883 | 08.07.2026 | 242.2026 | Pniówek, dz. 86/7         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie możliwości zabudowy na działce co najmniej jak na sąsiadujących działkach (np. Działka nr 85/3 lub 86/11 tj. około 70m od drogi gminnej). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                            |

|     |            |          |                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 884 |            |          | Pniówek, dz. 86/8         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie możliwości zabudowy na działce co najmniej jak na sąsiadujących działkach (np. Działka nr 85/3 lub 86/11 tj. około 70m od drogi gminnej). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 885 |            |          | Pniówek, dz. 86/9         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie możliwości zabudowy na działce co najmniej jak na sąsiadujących działkach (np. Działka nr 85/3 lub 86/11 tj. około 70m od drogi gminnej). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 886 | 08.07.2026 | 243.2026 | Pniówek, dz. 88/5         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie możliwości zabudowy na działce co najmniej jak na sąsiadujących działkach (np. Działka nr 87 lub 88/10 tj. około 70m od drogi gminnej). Na terenie działki znajdują się budynki gospodarcze lub ich pozostałości. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 887 |            |          | Pniówek, dz. 88/8         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie możliwości zabudowy na działce co najmniej jak na sąsiadujących działkach (np. Działka nr 87 lub 88/10 tj. około 70m od drogi gminnej). Na terenie działki znajdują się budynki gospodarcze lub ich pozostałości. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 888 | 08.07.2026 | 244.2026 | Lipisko Polesie, dz.119/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ oraz wskazanie podstawy prawnej i kryteriów przyjętych przy stosowaniu ograniczeń odległościowych (100 m i 50 m od zabudowy lub drogi), a także wykazanie ich jednolitego stosowania wobec wszystkich nieruchomości UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ dla większej części działki. Nie uwzględniono uwagi dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie rozwiązania przyjęte w planie ogólnym zostały wprowadzone zgodnie z przepisami prawa na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych (rozporządzenia). Nie uwzględniono zapisów o jednolitym stosowaniu odległości wobec wszystkich nieruchomości, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego. |
| 889 | 08.07.2026 | 245.2026 | Płockie, dz.731/9         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Wystąpiono o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 890 |            |          | Płockie, dz.731/24        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Wystąpiono o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 891 |            |          | Płockie, dz.731/25        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Wystąpiono o WZ. Na działce planuje się budowę budynku mieszkalnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 892 | 08.07.2026 | 246.2026 | Płockie, dz.731/8         | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Wystąpiono o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 893 | 08.07.2026 | 247.2026 | Płockie, dz.731/22        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Wystąpiono o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 894 |            |          | Płockie, dz.731/23        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Wystąpiono o WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 895 |            |          | Płockie, dz.731/26        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Wystąpiono o WZ. Na działce planowany jest wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 896 | 08.07.2026 | 248.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.87   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury osiedli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 897 | 08.07.2026 | 249.2026 | Płockie, dz.655/19        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie dla działki funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o zakwalifikowanie terenu do strefy planistycznej zapewniającej możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Prowadzone są czynności związane z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |          |                     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                     |                                                    | WZ związane z budową 10 jednorodzinnych budynków mieszkalnych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 898 | 08.07.2026 | 250.2026 | Zwódne, dz.2/1      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 899 | 08.07.2026 | 251.2026 | Zwódne, dz.3/1      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 900 | 08.07.2026 | 252.2026 | Żdanów, dz.220/7    | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając na części działki strefę SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 901 | 08.07.2026 | 253.2026 | Żdanów, dz.220/6    | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 902 | 08.07.2026 | 254.2026 | Szopinek, dz.1180/3 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z aktem notarialnym, działka nr 1180/1 o powierzchni 0,6424 ha położona równolegle do działki 1180/3 została przekazana Gminie Zamość jako darowizna z przeznaczeniem na drogę 8-metrową stanowiącą dojazd do działki 1180/3 z zaplanowanym podziałem w.w. działki na kilka mniejszych działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była w części działki strefa SJ, co wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 903 | 08.07.2026 | 255.2026 | Szopinek, dz.1180/2 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z aktem notarialnym, działka nr 1180/1 o powierzchni 0,6424 ha położona równolegle do działki 1180/2 została przekazana Gminie Zamość jako darowizna z przeznaczeniem na drogę 8-metrową stanowiącą dojazd do działki 1180/2 z zaplanowanym podziałem w.w. działki na kilka mniejszych działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była w części działki strefa SJ, co wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 904 | 08.07.2026 | 256.2026 | Szopinek, dz.1180/4 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z aktem notarialnym, działka nr 1180/1 o powierzchni 0,6424 ha położona równolegle do działki 1180/4 została przekazana Gminie Zamość jako darowizna z przeznaczeniem na drogę 8-metrową stanowiącą dojazd do działki 1180/4 z zaplanowanym podziałem w.w. działki na kilka mniejszych działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była w części działki strefa SJ, co wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 905 | 08.07.2026 | 257.2026 | Białowola, dz.215/1 | Nieuwzględniona                                    | Osoba wnosi uwagę o "zmianę miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działki". UZASADNIENIE: Treść uwagi nie została sprecyzowana w jakim zakresie dotyczy zmiana; brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 906 | 08.07.2026 | 258.2026 | Białowola, dz.215/2 | Nieuwzględniona                                    | Osoba wnosi uwagę o "zmianę miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działki". UZASADNIENIE: Treść uwagi nie została sprecyzowana w jakim zakresie dotyczy zmiana; brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 907 | 08.07.2026 | 259.2026 | Żdanów, dz.370      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy dla działki na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 908 |            |          | Żdanów, dz.472      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy dla działki na strefę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 909 | 08.07.2026 | 260.2026 | Siedliska, dz.718/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=8m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 910 |            |          | Siedliska, dz.718/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=8m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 911 |            |          | Siedliska, dz.718/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=8m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 912 |            |          | Siedliska, dz.718/4 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=8m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 913 |            |          | Siedliska, dz.748/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=8m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |          |                            |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 914 |            |          | Siedliska, dz.703/1        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy z 8m na 10m. wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=10m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na zachowanie spójności w zagospodarowaniu miejscowości odnośnie maksymalnej wysokości zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 915 |            |          | Siedliska, dz.703/2        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=8m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 916 |            |          | Siedliska, dz.703/3        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=8m PBCmin.=50% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 917 | 08.07.2026 | 261.2026 | Szopinek, dz.126/3         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 918 |            |          | Szopinek, dz.126/5         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 919 | 08.07.2026 | 262.2026 | Zwódne, dz.57              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną wraz ze wskaźnikami: Pmax.=75%, Hmax.=10m. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych wyznaczona już była strefa SJ na części działki. Nie uwzględniono uwagi dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 920 | 08.07.2026 | 263.2026 | Topornica Kolonia, dz.33/5 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy w częściach nieobjętych gruntów klasy III zgodnie z projektem graficznym. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 921 |            |          | Topornica Kolonia, dz.33/6 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy w częściach nieobjętych gruntów klasy III zgodnie z projektem graficznym. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 922 |            |          | Topornica Kolonia, dz.33/7 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy w częściach nieobjętych gruntów klasy III zgodnie z projektem graficznym. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 923 | 08.07.2026 | 264.2026 | Topornica Kolonia, dz.34/2 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy zgodnie z załącznikiem. (W wariancie ewentualnym, jej część) UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo wyznaczając strefę SJ i OUZ na część działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 924 |            |          | Topornica Kolonia, dz.34/4 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy zgodnie z załącznikiem. (W wariancie ewentualnym, jej część) UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych na części działki wyznaczono strefę SJ wraz z OUZ. Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając strefę SJ i OUZ na część działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 925 | 08.07.2026 | 265.2026 | Wysokie, dz.108/2          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o powiększenie strefy SJ do końca istniejących budynków gospodarczych na działce. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 926 |            |          | Wysokie, dz.1613/2         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o powiększenie strefy SJ do końca istniejących budynków gospodarczych na działce. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; działka stanowi użytek gruntowy dr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 927 | 08.07.2026 | 266.2025 | Zawada, dz.498/3           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO i uwzględnienie jej w strefie SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 928 | 08.07.2026 | 267.2026 | Białowola, dz.498/1        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w tym zabudową mieszkaniową jednorodziną dla całej działki. Tym samym osoba prosi o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (jednorodziną) na całości działki. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano zgodnie z korektą. Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie wyznaczono strefy SW ze względu na zachowanie spójności zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa (wielorodzinną) wprowadzi elementy dysharmonijne w krajobrazie.                                                                                                                                      |
| 929 |            |          | Białowola, dz.1079         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. PO KOREKCIE: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w tym zabudową mieszkaniową jednorodziną dla całej działki. Tym samym osoba prosi o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (jednorodziną) na całości działki. UZASADNIENIE: Uwagę rozpatrywano zgodnie z korektą. Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie wyznaczono strefy SW ze względu na zachowanie spójności zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa (wielorodzinną) wprowadzi elementy dysharmonijne w krajobrazie. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. |

|     |            |          |                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 930 | 08.07.2026 | 268.2026 | Sitaniec Wolica, dz.777/1 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki została już przeznaczona pod strefę SJ. Nie przeznaczono pozostałej części działki pod strefę SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 931 | 08.07.2026 | 269.2026 | Płockie, dz.953/3         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki na cele inwestycyjne z możliwością zabudowy magazynu energii i paneli fotowoltaicznych na części działki na gruntach IV klasy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego. Zgodnie z pismem znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego przy projektowaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. wprowadzenia odpowiednich zapisów zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów eksponowanych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmijnych w krajobrazie. W granicy otuliny w planie ogólnym dopuszczono jednak w odrębnych strefach SO w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, lecz w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją lub zostały wydane decyzje WZ. Dodatkowo, przez działkę przebiegają naziemne linie 110kV. |
| 932 | 08.07.2026 | 270.2026 | Żdanów, dz.932            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ i OUZ na działkę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 933 | 08.07.2026 | 271.2026 | Płockie, dz.213/9         | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie pod zabudowę SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki przeznaczono pod strefę SJ. Nie przeznaczono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Brano pod uwagę ustalenia obowiązującego panu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 934 |            |          | Płockie, dz.213/20        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie pod zabudowę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 935 |            |          | Płockie, dz.213/31        | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie pod zabudowę SJ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych większą część działki przeznaczono pod strefę SJ. Nie przeznaczono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Brano pod uwagę ustalenia obowiązującego panu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 936 |            |          | Płockie, dz.788/3         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie pod zabudowę SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 937 | 08.07.2026 | 272.2026 | Lipisko Kosobudy, dz.15/4 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 938 |            |          | Lipisko Kosobudy, dz.15/5 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 939 |            |          | Lipisko Kosobudy, dz.14/6 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 940 |            |          | Lipisko Kosobudy, dz.14/7 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 941 | 08.07.2026 | 273.2026 | Białobrzegi, dz.446/1     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefę SJ uwzględnienie działki w strefie SJ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 942 | 08.07.2026 | 274.2026 | Jatutów, dz.91/25         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 943 |            |          | Jatutów, dz.91/26         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 944 |            |          | Jatutów, dz.91/27         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 945 |            |          | Jatutów, dz.91/28         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 946 |            |          | Jatutów, dz.91/29         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 947 |            |          | Jatutów, dz.91/30         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 948 |            |          | Jatutów, dz.91/31         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 949 |            |          | Jatutów, dz.91/60         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 950 |            |          | Jatutów, dz.91/62         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie 420SJ oraz 804OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 951 | 08.07.2026 | 275.2026 | Szopinek, dz.104/16       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. Aktualnie realizowana jest budowa budynku mieszkalnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Na działce według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 952 | 08.07.2026 | 276.2026 | Skokówka, ul. Ordynacka   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ograniczenie zabudowy usługowej do budynków do 200m2 na całej ulicy Ordynackiej w Skokówce. UZASADNIENIE: Ogólny zakres planu ogólnego nie przesądza o dokładnej powierzchni zabudowy. Bardziej szczegółowe ustalenia będą określane na etapie sporządzania planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |          |                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 953 | 08.07.2026 | 277.2026 | Hubale, dz.490        | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zakwalifikowanie działki do OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych część działki była objęta OUZ. Nie obejmowano jej pozostałej części ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                        |
| 954 | 08.07.2026 | 278.2026 | Płockie, dz.170/10    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 955 | 08.07.2026 | 279.2026 | Mokre, dz.1298/2      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 956 |            |          | Mokre, dz.294/8       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 957 |            |          | Mokre, dz.296/10      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 958 |            |          | Mokre, dz.297/1       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 959 |            |          | Mokre, dz.297/4       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 960 |            |          | Mokre, dz.297/2       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 961 |            |          | Mokre, dz.298/4       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 962 |            |          | Mokre, dz.296/9       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ jako obszar uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 963 | 08.07.2026 | 280.2026 | Płockie, dz.265/1     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ lub SZ zamiast SO. Wydana decyzja WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 964 |            |          | Płockie, dz.265/2     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ lub SZ zamiast SO. Wydana decyzja WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 965 | 08.07.2026 | 281.2026 | Płockie, dz.134/9     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ zamiast SN. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego; ochronę walorów krajobrazu, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 966 |            |          | Płockie, dz.134/10    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ zamiast SN. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego; ochronę walorów krajobrazu, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 967 | 08.07.2026 | 282.2026 | Białobrzegi, dz.390   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 968 |            |          | Białobrzegi, dz.348/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 969 | 08.07.2026 | 283.2026 | Mokre, dz.828         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na cele budownictwa jednorodzinnego oraz objęcie działki strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości. |

|     |            |          |                              |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 970 | 08.07.2026 | 284.2026 | Wysokie, dz.98/4             | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą planistyczną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo wyznaczając na części działki strefę SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                              |
| 971 |            |          | Wysokie, dz.98/6             | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą planistyczną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając na części działki strefę SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                             |
| 972 | 09.07.2026 | 285.2026 | Bortatycze Kolonia, dz.355/3 | Uwzględniona                                             | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie usługowej wraz ze wskaźnikami: Pmax.=10%, Hmax.=5,5 m , PBCmin. 50%. Dołączona zgoda od PSE na budowę hali oraz możliwość utwardzenia działek pod liniami wysokiego napięcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 973 |            |          | Bortatycze Kolonia, dz.355/4 | Uwzględniona                                             | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie usługowej wraz ze wskaźnikami: Pmax.=10%, Hmax.=5,5 m , PBCmin. 50%. Dołączona zgoda od PSE na budowę hali oraz możliwość utwardzenia działek pod liniami wysokiego napięcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 974 | 09.07.2026 | 286.2026 | Sitaniec Błonie, dz.379/15   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki w całości terenem SP wraz ze wskaźnikiem: PBCmin. = 30%, motywuje prośbę alternatywą dla wydanych warunków zabudowy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                  |
| 975 | 09.07.2026 | 287.2026 | Lipsko Kolonia, dz.3/13      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową (RM). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                |
| 976 | 09.07.2026 | 288.2026 | Lipsko Kolonia, dz.3/25      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia ze strefy SO na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                |
| 977 | 09.07.2026 | 289.2026 | Lipsko Kolonia, dz.3/27      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu                                                                                                                                               |
| 978 | 09.07.2026 | 290.2026 | Wysokie, dz.564/2            | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie części działki (powierzchnia umożliwiająca budowę domu jednorodzinnego; załącznik graficzny) w strefie SJ oraz OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                    |
| 979 | 09.07.2026 | 291.2026 | Wysokie, dz.556              | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie terenu zabudowy uzupełniającej (o powierzchnię umożliwiającą budowę domu jednorodzinnego) jak zaznaczono w załączniku graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                       |
| 980 |            |          | Wysokie, dz.557              | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie terenu zabudowy uzupełniającej (o powierzchnię umożliwiającą budowę domu jednorodzinnego) jak zaznaczono w załączniku graficznym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                       |
| 981 | 09.07.2026 | 292.2026 | Wysokie, dz.557/2            | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie terenu zabudowy o obszar zaznaczony w załączniku graficznym oraz objęcie w całości obszarem zabudowy uzupełniającej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                    |
| 982 | 09.07.2026 | 293.2026 | Szopinek, dz.126/11          | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki na strefę SJ oraz OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę wydzielono zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Przez działkę przebiega linia 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                |
| 983 | 09.07.2026 | 294.2026 | Szopinek, dz.128/2           | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki nieodrolnionej na działkę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych większa część działki przeznaczona już była pod strefę SJ. Strefę wyznaczono na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym. |
| 984 | 09.07.2026 | 295.2026 | Żdanów, dz. 238              | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zwiększenie strefy pod zabudowę działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 985 | 09.07.2026 | 296.2026 | Jatutów, dz.57/7             | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uznanie w całości działki jako teren pod zabudowę mieszkalną UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczeniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Ponadto, przez działkę przebiega linia 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                           |
| 986 |            |          | Jatutów, dz.57/9             | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uznanie w całości działki jako teren pod zabudowę mieszkalną UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczeniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Ponadto, przez działkę przebiega linia 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                           |
| 987 | 09.07.2026 | 297.2026 | Pniówek, dz.95/25            | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Na działce według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej.                                             |

|     |            |          |                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|----------|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 988 | 09.07.2026 | 298.2026 | Zawada, dz. 516/1         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie części działki za domem od strony pola pod strefę SJ i OUZ (mapa w załączeniu) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury osiedli; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 989 | 09.07.2026 | 299.2026 | Zawada, dz.571/12         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną lub zagrodową. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 990 | 09.07.2026 | 300.2026 | Płockie, dz.122/44        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 991 | 09.07.2026 | 301.2026 | Zawada, dz.533            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 992 | 09.07.2026 | 302.2026 | Wieprzec Wychody, dz.361  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie w zakresie strefy planistycznej 34SO profilu dodatkowego - teren magazynów energii oraz instalacji fotowoltaicznych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000; ochronę walorów krajobrazowych. Zgodnie z pismem znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego przy projektowaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. wprowadzenia odpowiednich zapisów zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmijnych w krajobrazie. W granicy otuliny w planie ogólnym dopuszczono jednak w odrębnych strefach SO w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, lecz w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją lub zostały wydane decyzje WZ. |
| 993 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.442  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie w zakresie strefy planistycznej 34SO profilu dodatkowego - teren magazynów energii oraz instalacji fotowoltaicznych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000; ochronę walorów krajobrazowych. Zgodnie z pismem znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego przy projektowaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. wprowadzenia odpowiednich zapisów zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmijnych w krajobrazie. W granicy otuliny w planie ogólnym dopuszczono jednak w odrębnych strefach SO w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, lecz w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją lub zostały wydane decyzje WZ. |
| 994 | 09.07.2026 | 303.2026 | Płockie, dz.251/1         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą planistyczną umożliwiającą realizację zabudowy; na cele gospodarstwa rolnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy z wartości 0% na wartość umożliwiającą realną, proporcjonalną i uzasadnioną zabudowę działki, ustalenie dla działki parametrów nie mniej korzystnych niż przewidziane dla sąsiednich. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 995 |            |          | Płockie, dz.252/1         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą planistyczną umożliwiającą realizację zabudowy; na cele gospodarstwa rolnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy z wartości 0% na wartość umożliwiającą realną, proporcjonalną i uzasadnioną zabudowę działki, ustalenie dla działki parametrów nie mniej korzystnych niż przewidziane dla sąsiednich. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 996 |            |          | Płockie, dz.252/2         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą planistyczną umożliwiającą realizację zabudowy; na cele gospodarstwa rolnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy z wartości 0% na wartość umożliwiającą realną, proporcjonalną i uzasadnioną zabudowę działki, ustalenie dla działki parametrów nie mniej korzystnych niż przewidziane dla sąsiednich. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 997 | 09.07.2026 | 304.2026 | Sitaniec Wolica, dz.727   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy rekreacji indywidualnej wraz ze wskaźnikami: P <sub>max</sub> .=20%, H <sub>max</sub> .=9 m, P <sub>B</sub> C <sub>min</sub> .=70%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi, gdyż teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej występuje w strefie SJ, której nie wyznaczono ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brano pod uwagę ochronę korytarza ekologicznego w pobliżu cieku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 998 | 09.07.2026 | 305.2026 | Sitaniec Błonie, dz.877/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na teren mieszkaniowo-usługowy wraz ze wskaźnikami: P <sub>max</sub> .=30%, H <sub>max</sub> .=12 m, P <sub>B</sub> C <sub>min</sub> .=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; przebieg pobliskiej linii 110kV wraz z pasem technologicznym, który obejmuje część działki. Uzupełnienie stanowi uwaga o oznaczeniu 463.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 999 | 09.07.2026 | 306.2026 | Kalinowice, dz. 87/2      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę wskaźników dla strefy 424SJ, w której znajduje się działka osoby składającej uwagę: Pow. Zabudowy: 40%, oraz min. PBC: 50%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi, gdyż przy wyznaczaniu stref planistycznych brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |            |          |                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1000 | 09.07.2026 | 307.2026 | Kalinowice, dz.5/62          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy SJ na SJ/SU. Nieruchomość projektowana pod usługi kulturalno-sportowe (załącznik) UZASADNIENIE: Nie zmieniono strefy na strefę SJ/SU, gdyż w wyznaczonej strefie SJ możliwa jest realizacja terenu usług.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1001 |            |          | Kalinowice, dz.5/63          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy SO na SU. Nieruchomość projektowana pod usługi kulturalno-sportowe (załącznik) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1002 | 09.07.2026 | 308.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.67/4 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla części działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. Działka jest już zabudowana. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając strefę SJ wraz z OUZ na części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1003 | 09.07.2026 | 309.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.126  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla części działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. Działka jest już zabudowana. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1004 | 09.07.2026 | 310.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.453/14  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1005 | 09.07.2026 | 311.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.67/6 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając strefę SJ wraz z OUZ na części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                          |
| 1006 | 09.07.2026 | 312.2026 | Topornica Kolonia, dz.25/3   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                              |
| 1007 | 09.07.2026 | 313.2026 | Topornica Kolonia, dz.33/5   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem gruntów klasy III. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                   |
| 1008 |            |          | Topornica Kolonia, dz.33/6   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem gruntów klasy III. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik). UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                     |
| 1009 |            |          | Topornica Kolonia, dz.33/7   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem gruntów klasy III. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik). UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                     |
| 1010 | 09.07.2026 | 314.2026 | Topornica Kolonia, dz.33/5   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem gruntów klasy III. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik). UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                     |
| 1011 |            |          | Topornica Kolonia, dz.33/6   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem gruntów klasy III. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik). UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                     |
| 1012 |            |          | Topornica Kolonia, dz.33/7   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem gruntów klasy III. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik). UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w całości strefy SJ wraz z OUZ według wskazanego miejsca w załączniku na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                     |
| 1013 | 09.07.2026 | 315.2026 | Topornica Kolonia, dz.25/4   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                              |
| 1014 |            |          | Topornica Kolonia, dz.26/9   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                              |
| 1015 | 09.07.2026 | 316.2026 | Topornica Kolonia, dz.34/1   | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik) UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych na części działki wyznaczono strefę SJ wraz z OUZ. Granicę strefy SJ wyznaczono wtedy do użytku gruntowego. Nie powiększono zasięgu strefy ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Rozszerzono OUZ na część działki. |

|      |            |          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|----------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1016 | 09.07.2026 | 317.2026 | Topornica Kolonia, dz.25/1  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1017 |            |          | Topornica Kolonia, dz.26/7  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy. W przypadku uznania, że strefą zabudowy i OUZ może być objęta tylko część działki, tak wyznaczona część powinna być nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich (załącznik) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1018 | 09.07.2026 | 318.2026 | Hubale, dz.370/3            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w 50% powierzchni działki strefę SJ i w 50% strefę SZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury osiedli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1019 | 09.07.2026 | 319.2026 | Hubale, dz.621              | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ o 15 ar w kierunku zachodnim do granic występowania klasy ziemi RIVa. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1020 | 09.07.2026 | 320.2026 | Wieprzec Wychody, dz.1701/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie na terenie działki w zakresie strefy planistycznej 34SO profilu dodatkowego - terenu magazynów energii oraz instalacji fotowoltaicznych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000. Zgodnie z pismem znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Rostoczańskiego Parku Narodowego przy projektowaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. wprowadzenia odpowiednich zapisów zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmijnych w krajobrazie. W granicy otuliny w planie ogólnym dopuszczono jednak w odrębnych strefach SO w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, lecz w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją lub zostały wydane decyzje WZ. |
| 1021 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.1671   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie na terenie działki w zakresie strefy planistycznej 34SO profilu dodatkowego - terenu magazynów energii oraz instalacji fotowoltaicznych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000. Zgodnie z pismem znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Rostoczańskiego Parku Narodowego przy projektowaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. wprowadzenia odpowiednich zapisów zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmijnych w krajobrazie. W granicy otuliny w planie ogólnym dopuszczono jednak w odrębnych strefach SO w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, lecz w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją lub zostały wydane decyzje WZ. |
| 1022 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.1702   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie na terenie działki w zakresie strefy planistycznej 34SO profilu dodatkowego - terenu magazynów energii oraz instalacji fotowoltaicznych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000. Zgodnie z pismem znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Rostoczańskiego Parku Narodowego przy projektowaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. wprowadzenia odpowiednich zapisów zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmijnych w krajobrazie. W granicy otuliny w planie ogólnym dopuszczono jednak w odrębnych strefach SO w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, lecz w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją lub zostały wydane decyzje WZ. |
| 1023 |            |          | Hubale, dz. 615             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie na terenie działki w zakresie strefy planistycznej 34SO profilu dodatkowego - terenu magazynów energii oraz instalacji fotowoltaicznych. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000. Zgodnie z pismem znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Rostoczańskiego Parku Narodowego przy projektowaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. wprowadzenia odpowiednich zapisów zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmijnych w krajobrazie. W granicy otuliny w planie ogólnym dopuszczono jednak w odrębnych strefach SO w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, lecz w miejscach, gdzie takie instalacje już istnieją lub zostały wydane decyzje WZ. |
| 1024 | 09.07.2026 | 321.2026 | Siedliska, dz.700/3         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z decyzją WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1025 | 09.07.2026 | 322.2026 | Płoskie, dz.171/62          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako strefa SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |            |          |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|----------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1026 | 09.07.2026 | 323.2026 | Mokre, dz.161/2    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako strefa SZ zmieniając strefę SO i SR. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                             |
| 1027 | 09.07.2026 | 324.2026 | Płaskie, dz.171/21 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.   |
| 1028 | 09.07.2026 | 325.2026 | Płaskie, dz.171/8  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.   |
| 1029 | 09.07.2026 | 326.2026 | Płaskie, dz.171/34 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                               |
| 1030 | 09.07.2026 | 327.2026 | Płaskie, dz.171/60 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                               |
| 1031 | 09.07.2026 | 328.2026 | Płaskie, dz.171/24 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.   |
| 1032 | 09.07.2026 | 329.2026 | Płaskie, dz.171/29 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                               |
| 1033 | 09.07.2026 | 330.2026 | Płaskie, dz.171/27 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ustanowienie w całości działki jako SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                               |
| 1034 | 09.07.2026 | 331.2026 | Pniówek, dz.516    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki jako obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                              |
| 1035 |            |          | Pniówek, dz.86/5   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki jako obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                 |
| 1036 |            |          | Pniówek, dz.532    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki jako obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Na części działki występuje stanowisko archeologiczne.                                          |
| 1037 |            |          | Pniówek, dz.81/4   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki jako obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Na części działki występuje stanowisko archeologiczne.                                          |
| 1038 |            |          | Pniówek, dz.135/26 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki jako obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                     |
| 1039 | 09.07.2026 | 332.2026 | Pniówek, dz.79/8   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki jako obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                               |
| 1040 |            |          | Pniówek, dz.79/9   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o ujęcie działki jako obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                               |
| 1041 | 09.07.2026 | 333.2026 | Pniówek, dz.151    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki możliwością zabudowy. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano rodzaju zabudowy. Nie wyznaczono strefy związanej z zabudową o funkcji mieszkaniowej ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. |
| 1042 | 09.07.2026 | 334.2026 | Pniówek, dz.151    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki możliwością zabudowy. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano rodzaju zabudowy. Nie wyznaczono strefy związanej z zabudową o funkcji mieszkaniowej ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. |

|      |            |          |                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1043 | 09.07.2026 | 335.2026 | Pniówek, dz.151              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki możliwością zabudowy. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano rodzaju zabudowy. Nie wyznaczono strefy związanej z zabudową o funkcji mieszkaniowej ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                         |
| 1044 | 09.07.2026 | 336.2026 | Pniówek, dz.172/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                       |
| 1045 | 09.07.2026 | 337.2026 | Białowola, dz.609/1          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono w części wyznaczając na części działki strefę SJ wraz z OUZ. Nie uwzględniono uwagi dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                  |
| 1046 |            |          | Białowola, dz.609/2          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono w części wyznaczając na części działki strefę SJ wraz z OUZ. Nie uwzględniono uwagi dla pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                  |
| 1047 |            |          | Białowola, dz.609/3          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1048 |            |          | Białowola, dz.609/4          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1049 |            |          | Białowola, dz.609/5          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1050 | 09.07.2026 | 338.2026 | Łąpiguz, dz.234/2            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki funkcją terenu zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1051 |            |          | Łąpiguz, dz.234/5            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki funkcją terenu zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1052 | 09.07.2026 | 339.2026 | Łąpiguz, dz.87/15            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                             |
| 1053 | 09.07.2026 | 340.2026 | Wółka Wieprzecka, dz.582/1   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Zabudowa powstaje głównie po południowej stronie drogi. |
| 1054 | 09.07.2026 | 341.2026 | Siedliska, dz.361/2          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o utworzenie strefy SR o pow. 5000 mkw. na części działki oraz o zachowanie minimalnej odległości 65m od drogi, zgodnie z załączoną mapą, ze względu na planowaną budowę domu - wydane WZ. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SR w odległości ok. 65m od drogi i powierzchni ok. 5000 mkw. Nie uwzględniono terenu w pasie technologicznym od linii 110kV, gdzie pozostawiono strefę SO.                                                                                              |
| 1055 | 09.07.2026 | 342.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.89/5 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na teren zabudowy jednorodzinnej z uzupełnieniem zabudowy wraz ze wskaźnikami: Pmax.=50%, Hmax.=12 m, PBCmin.=30%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                              |
| 1056 | 09.07.2026 | 343.2026 | Topornica Kolonia, dz.23/13  | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o powiększenie strefy zabudowy jednorodzinnej na całą powierzchnię działki, w strefie gdzie działka jest objęta strefą otwartą. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ wraz z OUZ na część działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                  |
| 1057 |            |          | Topornica Kolonia, dz.23/14  | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o powiększenie strefy zabudowy jednorodzinnej na całą powierzchnię działki, w strefie gdzie działka jest objęta strefą otwartą. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ wraz z OUZ na część działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                  |
| 1058 | 09.07.2026 | 344.2026 | Zarzeczce, dz.90             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki ze strefy SO na teren zabudowy jednorodzinnej z uzupełnieniem zabudowy wraz ze wskaźnikami: Pmax.=50%, Hmax.=12 m, PBCmin.=30%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.   |
| 1059 | 09.07.2026 | 345.2026 | Pniówek, dz.632/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla całej działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w całości w OUZ. W sąsiedztwie znajdują się działki, które mają wydane decyzje WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                            |
| 1060 | 09.07.2026 | 346.2026 | Pniówek, dz.150              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: "Mieszkam blisko w/w działki. Chcę przepisać ją na swoje dzieci i wykorzystać dla siebie". UZASADNIENIE: Treść uwagi została niejasno sformułowana i sprecyzowana. Brak jest zatem możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1061 | 09.07.2026 | 347.2026 | Pniówek, dz.95/17            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                             |

|      |            |          |                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1062 | 09.07.2026 | 348.2026 | Płockie, dz.149/7         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1063 |            |          | Płockie, dz.149/13        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; przebieg projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1064 | 09.07.2026 | 349.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.58/4 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wpisanie domu do strefy z zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi, gdyż według pozyskanych danych na działce nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej. Ponadto, nie wyznaczono strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1065 | 09.07.2026 | 350.2026 | Białowola, dz.1588/1      | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na działkę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1066 |            |          | Białowola, dz.1588/2      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ na działkę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1067 | 09.07.2026 | 351.2026 | Białowola, dz.813/1       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową oraz o wyznaczenie na nich OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1068 |            |          | Białowola, dz.818         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową oraz o wyznaczenie na nich OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1069 | 09.07.2026 | 352.2026 | Białowola, dz.401         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy umożliwiającą zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenie OUZ na obszarze działki w zakresie odpowiadającym zasięgowi wyznaczonemu sąsiedniej działce 398/1 oraz o objęcie strefą zabudowy i OUZ części działki od strony drogi publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1070 |            |          | Białowola, dz.402         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy umożliwiającą zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenie OUZ na obszarze działki w zakresie odpowiadającym zasięgowi wyznaczonemu sąsiedniej działce 398/1 oraz o objęcie strefą zabudowy i OUZ części działki od strony drogi publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1071 |            |          | Białowola, dz.403         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy umożliwiającą zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenie OUZ na obszarze działki w zakresie odpowiadającym zasięgowi wyznaczonemu sąsiedniej działce 398/1 oraz o objęcie strefą zabudowy i OUZ części działki od strony drogi publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1072 | 09.07.2026 | 353.2026 | Białowola, dz.439         | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę i objęcie całej działki możliwością zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając OUZ i strefę SJ na części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1073 | 09.07.2026 | 354.2026 | Mokre, dz.75/2            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i uwzględnienie w strefie SJ UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1074 | 09.07.2026 | 355.2026 | Białowola, dz.605/3       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy SO na SU zgodnie z załączoną mapą w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystanie nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej, infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaiczne). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występującymi na części działki; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1075 |            |          | Białowola, dz.605/4       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy SO na SU zgodnie z załączoną mapą w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystanie nieruchomości, zwiększenia jej potencjału inwestycyjnego oraz stworzenia możliwości rozwoju działalności usługowej, infrastruktury technicznej (np. farmy fotowoltaiczne). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występującymi na części działki; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1076 | 09.07.2026 | 356.2026 | Żdanów, dz.374/1          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1077 |            |          | Żdanów, dz.375/1          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1078 | 09.07.2026 | 357.2026 | Lipisko Polesie, dz.170/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o analizę sytuacji, ze względu na to, że w poprzednim etapie wniosek osoby nie został uwzględniony ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie kilkadziesiąt działek sąsiadujących z np. działką 062014_2.0012.155/4 lub np. 062014_2.0012.258/16 znacznie bardziej oddalonych od istniejących zabudowań niż wnioskowana zostały objęte strefą SJ. Proszę o analizę tej sytuacji oraz zmianę strefy na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Pozostałe działki zostały włączone do strefy SJ widząc podział działek pod nowe zamierzenia inwestycyjne. Ponadto, część działki stanowi użytek gruntowy Ls (las). |
| 1079 | 09.07.2026 | 358.2026 | Lipisko Polesie, dz.170/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |            |          |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|----------|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1080 | 09.07.2026 | 359.2026 | Lipisko, dz.764    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości.                                                                                         |
| 1081 | 09.07.2026 | 360.2026 | Jatutów, dz.91/58  | Uwzględniona    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na działce z 85SU na 420SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1082 | 09.07.2026 | 361.2026 | Płoskie, dz.155/42 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1083 |            |          | Płoskie, dz.155/43 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1084 |            |          | Płoskie, dz.155/44 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1085 |            |          | Płoskie, dz.155/46 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1086 |            |          | Płoskie, dz.155/47 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1087 |            |          | Płoskie, dz.155/48 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1088 |            |          | Płoskie, dz.155/49 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1089 |            |          | Płoskie, dz.155/50 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczenie rozwoju zabudowy w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                        |
| 1090 | 09.07.2026 | 362.2026 | Płoskie, dz.158/1  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                            |
| 1091 |            |          | Płoskie, dz.157/3  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                            |
| 1092 | 09.07.2026 | 363.2026 | Płoskie, dz.149/17 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości; przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                |
| 1093 |            |          | Płoskie, dz.149/4  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury miejscowości; przebieg linii 110kV oraz projektowanej linii 400kV wraz z pasem technologicznym. |
| 1094 | 09.07.2026 | 364.2026 | Płoskie, dz.172/45 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy na działce z SO na SJ oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                  |



[illegible]



|      |  |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--|-----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                       |                                                          | Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1136 |  | Zawada, dz.927/1      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1137 |  | Zawada, dz.928        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1138 |  | Zawada, dz.927/2      | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość terenu kolejowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1139 |  | Białobrzegi, dz.689/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Wyznaczono w części strefę SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Na etapie konsultacji społecznych była już w części wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. Ponadto, ze względu na przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. |
| 1140 |  | Białobrzegi, dz.688/7 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 1141 |  | Białobrzegi, dz.647/2 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 1142 |  | Białobrzegi, dz.648   | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 1143 |  | Białobrzegi, dz.648/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 1144 |  | Białobrzegi, dz.647/1 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |
| 1145 |  | Białobrzegi, dz.647/3 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki.                                                                                                                                                                                                      |





|      |  |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--|-----------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1166 |  | Bortatycze, dz.711    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 1167 |  | Bortatycze, dz.712    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 1168 |  | Bortatycze, dz.705    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 1169 |  | Bortatycze, dz.713/2  | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 1170 |  | Bortatycze, dz.714    | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SO wraz z profilem dodatkowym dopuszczającym teren elektrowni wiatrowej i słonecznej. Nie uwzględniono pozostałej części uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. Zastosowano inne wskaźniki. |
| 1171 |  | Białobrzegi, dz.599/2 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 1172 |  | Białobrzegi, dz.599/1 | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 1173 |  | Białobrzegi, dz.600   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                               |
| 1174 |  | Białobrzegi, dz.598   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 1175 |  | Białobrzegi, dz.601   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; bliskość linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                        |
| 1176 |  | Białobrzegi, dz.597   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych; przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.                                                                           |





[illegible]



|      |            |          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|----------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |          |                             |                 | Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1223 |            |          | Zawada, dz.1149             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1224 |            |          | Zawada, dz.1260             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1225 |            |          | Zawada, dz.1148             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1226 |            |          | Zawada, dz.1150             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1227 |            |          | Zawada, dz.1151             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1228 |            |          | Zawada, dz.1159             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1229 |            |          | Zawada, dz.1158             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1230 |            |          | Zawada, dz.1160             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1231 |            |          | Zawada, dz.1152             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Określono wskaźniki: 1) Elektrownie wiatrowe: Pmax.=80%, Hmax.=300 m, PBCmin. = 10% 2) Elektrowie fotowoltaiczne, magazyny energii: Pmax.=80%, Hmax.=6 m, PBCmin. = 10%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazowych;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1232 | 10.07.2026 | 366.2026 | Bortatyczne Kolonia, dz.411 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1233 | 10.07.2026 | 367.2026 | Kalinowice, dz.114          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w zamian wyznaczonej strefy otwartej, z ograniczeniem zasięgu strefy zabudowy do pasa o szerokości 30 metrów w głąb działki mierząc od linii rozgraniczającej drogi (załącznik) pod realizację budynku gospodarczo-mieszkalnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości. |
| 1234 | 10.07.2026 | 368.2026 | Wólka Panieńska, dz.193     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (siedliskowej) i objęcie tą strefą wyłącznie pasa terenu o maksymalnej szerokości 40 metrów od granicy z drogą gminną, co sprawi, że na cele zabudowy siedliskowej wykorzystane zostanie maksymalnie do 5 ar powierzchni działki. (załącznik) UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ustalenia obowiązującego planu miejscowego; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości.                                 |
| 1235 | 10.07.2026 | 369.2026 | Chyża, dz.367/9             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej (zagrodowej) oraz OUZ wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=10 m, PBCmin.=50%. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |            |          |                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1236 |            |          | Chyża, dz.364/5           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej (zagrodowej) oraz OUZ wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=10 m, PBCmin.=50%. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 1237 |            |          | Chyża, dz.362/4           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej (zagrodowej) oraz OUZ wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=10 m, PBCmin.=50%. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                     |
| 1238 |            |          | Pniówek, dz.104/8         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                            |
| 1239 |            |          | Pniówek, dz.555           | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ na całą działkę, lecz o innych wskaźnikach. Wskazane w uwadze wskaźniki zabudowy są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1240 |            |          | Pniówek, dz.554           | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ na całą działkę, lecz o innych wskaźnikach. Wskazane w uwadze wskaźniki zabudowy są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1241 |            |          | Pniówek, dz.574           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozwoju zabudowy w postaci łanowej.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1242 |            |          | Pniówek, dz.573           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozwoju zabudowy w postaci łanowej.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1243 | 10.07.2026 | 370.2026 | Pniówek, dz.165/5         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                |
| 1244 |            |          | Pniówek, dz.580           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1245 |            |          | Zwódne, dz.182            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1246 |            |          | Zwódne, dz.103/2          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg, ograniczanie rozwoju zabudowy w postaci łanowej.   |
| 1247 |            |          | Zwódne, dz.168            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wraz ze wskaźnikami Pmax.=100, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę walorów krajobrazu; położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg, |
| 1248 |            |          | Sitaniec Błonie, dz.587   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości, głównie wzdłuż dróg.                                                                                                                                             |
| 1249 | 10.07.2026 | 371.2026 | Sitaniec Błonie, dz.272/2 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając strefę SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1250 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.614/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg i ograniczając rozpraszanie zabudowy.                                                                             |

|      |            |          |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|----------|----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1251 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.614/4  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości głównie wzdłuż dróg i ograniczając rozpraszanie zabudowy.                                                                     |
| 1252 |            |          | Sitaniec Wolica, dz.614/7  | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. Na etapie konsultacji społecznych część działki była już przeznaczona pod strefę SJ. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej układu miejscowości głównie wzdłuż dróg.                     |
| 1253 | 10.07.2026 | 372.2026 | Płockie, dz.122/43         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie całej działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1254 | 10.07.2026 | 373.2026 | Zarzeczce, dz. 64          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz o zmianę założeń projektowych i odstąpienie od planów przeznaczenia działki na cele wyłącznie rolne lub leśne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy otuliny roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Zabudowa powstaje głównie po południowej stronie drogi. |
| 1255 | 10.07.2026 | 374.2026 | Jatutów, dz.92/12          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenem usług. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na pobliskie uwarunkowania np. obszar zagrożenia powodziowego. Pozostawiono strefę SU.                                                                                                                                                                                                        |
| 1256 |            |          | Jatutów, dz.93/3           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenem usług. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na pobliskie uwarunkowania np. obszar zagrożenia powodziowego. Pozostawiono strefę SU.                                                                                                                                                                                                        |
| 1257 |            |          | Jatutów, dz.93/5           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenem usług. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na pobliskie uwarunkowania np. obszar zagrożenia powodziowego. Pozostawiono strefę SU.                                                                                                                                                                                                        |
| 1258 |            |          | Jatutów, dz.94/2           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenem usług. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na pobliskie uwarunkowania np. obszar zagrożenia powodziowego. Pozostawiono strefę SU.                                                                                                                                                                                                        |
| 1259 | 10.07.2026 | 375.2026 | Kalinowice, dz.94/14       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę z terenu zabudowy usługowej U-6 (ok 1492 mkw.) i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN, U-29 (ok.225 mkw.) na teren zabudowy mieszkaniowej i usług MU, U-29. UZASADNIENIE: Uwaga dotyczy się zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ustaleń w planie miejscowym nie należy do zakresu planu ogólnego. W strefie SJ w profilu podstawowym istnieje możliwość realizacji terenu usług.                                                                                                                           |
| 1260 | 10.07.2026 | 376.2026 | Kalinowice, dz.94/5        | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę z terenu U-6 na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN, U-29. UZASADNIENIE: Uwaga dotyczy się zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ustaleń w planie miejscowym nie należy do zakresu planu ogólnego. W strefie SJ w profilu podstawowym istnieje możliwość realizacji terenu usług.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1261 | 10.07.2026 | 377.2026 | Kalinowice, dz.94/41       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę z terenu zabudowy usługowej U-6 (ok 377 mkw.) i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN U-29 (ok. 768 mkw.) na teren zabudowy mieszkaniowej i usług MU, U-29. UZASADNIENIE: Uwaga dotyczy się zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ustaleń w planie miejscowym nie należy do zakresu planu ogólnego. W strefie SJ w profilu podstawowym istnieje możliwość realizacji terenu usług.                                                                                                                            |
| 1262 | 10.07.2026 | 378.2026 | Lipisko Polesie, dz.105/23 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skaźnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                          |
| 1263 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/24 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skaźnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                          |
| 1264 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/25 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skaźnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                          |
| 1265 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/26 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skaźnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                          |

|      |            |          |                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1266 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/27                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1267 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/28                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1268 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/29                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1269 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/30                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1270 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/31                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1271 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/32                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1272 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/33                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1273 |            |          | Lipisko Polesie, dz.105/34                         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie strefy usługowej SU z dopuszczeniem w profilu funkcjonalnym klas przeznaczenia terenu takich jak: tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, usług zdrowia, usług komunikacji i infrastruktury wraz ze skażnikami: Pmax.=20%, Hmax.=10 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Plan ogólny nie przesądza o dokładnym rodzaju usług w strefie SU, dlatego nie uwzględniono uwagi mając na uwadze także położenie działki w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                        |
| 1274 | 10.07.2026 | 379.2026 | brak podanego obrębu i numeru działki ewidencyjnej | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na brak podanego obrębu i numeru działki ewidencyjnej; brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1275 | 10.07.2026 | 380.2026 | Szopinek, dz. 118/11                               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1276 | 10.07.2026 | 381.2026 | Białowola, dz.1080                                 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SJ wraz z OUZ na całej działce. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy SW ze względu na położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                 |
| 1277 |            |          | Białowola, dz.1078/2                               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SJ wraz z OUZ na części działki. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy SW ze względu na położenie w Obszarze Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie rozszerzono strefy SJ wraz z OUZ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. |
| 1278 |            |          | Białowola, dz.1078/1                               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1279 |            |          | Białowola, dz.501/2                                | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ wraz z OUZ na część działki. Nie rozszerzono strefy na całą działkę ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, nie uwzględniono strefy SW ze względu na zachowanie spójności zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                            |
| 1280 |            |          | Białowola, dz.500/2                                | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na brak możliwości znalezienia działki ewidencyjnej (działka nie istnieje); brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |            |          |                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1281 |            |          | Białowola, dz.500/5       | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ wraz z OUZ na części działki. Nie rozszerzono strefy na całą działkę ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, nie uwzględniono strefy SW ze względu na zachowanie spójności zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                              |
| 1282 |            |          | Białowola, dz.500/4       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SJ wraz z OUZ na całej działce. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy SW ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                               |
| 1283 |            |          | Białowola, dz.1583/1      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SJ wraz z OUZ na całej działce. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy SW ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                               |
| 1284 |            |          | Białowola, dz.1583/2      | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Rozszerzono strefę SJ wraz z OUZ na części działki. Nie rozszerzono strefy na całą działkę ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, nie uwzględniono strefy SW ze względu na zachowanie spójności zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                              |
| 1285 |            |          | Białowola, dz.497         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SJ wraz z OUZ na części działki i nie przeznaczono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy SW ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                        |
| 1286 |            |          | Białowola, dz.498/2       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na całej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną/jednorodziną oraz uwzględnienie w OUZ. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już wyznaczona strefa SJ wraz z OUZ na części działki i nie przeznaczono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy SW ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                        |
| 1287 | 10.07.2026 | 382.2026 | Lipisko Kolonia, dz.1/11  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę przemysłową/wielofunkcyjną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1288 | 10.07.2026 | 383.2026 | Lipisko Kosobudy, dz.37/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę rekreacyjną/jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg i ograniczając rozpraszanie zabudowy. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu. |
| 1289 |            |          | Lipisko Kosobudy, dz.37/3 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę rekreacyjną/jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                      |
| 1290 | 10.07.2026 | 384.2026 | Lipisko Kolonia, dz.51/9  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy siedliskowej wielofunkcyjnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewianie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.             |
| 1291 | 10.07.2026 | 385.2026 | Lipisko Kolonia, dz.51/10 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę rekreacyjną/jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                      |
| 1292 |            |          | Lipisko Kosobudy, dz.36/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę rekreacyjną/jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                      |
| 1293 |            |          | Lipisko Kosobudy, dz.36/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę rekreacyjną/jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie pod zabudowę działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartego układu miejscowości głównie wzdłuż dróg. Ponadto, działka znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozpraszanie nowej zabudowy i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                  |

|      |            |          |                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|----------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1294 |            |          | Lipisko Kosobudy, dz.36/3     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę rekreacyjną/jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie pod zabudowę działki pod dane przeznaczenie spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury osiedli i chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                 |
| 1295 | 10.07.2026 | 386.2026 | Lipisko Kolonia, dz.1/9       | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę przemysłową/wielofunkcyjną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1296 |            |          | Lipisko Kolonia, dz.1/23      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zabudowę przemysłową/wielofunkcyjną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1297 | 10.07.2026 | 387.2026 | Bortatycze Kolonia, dz.182/25 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy SO i objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Strefę otwartą wydzielono ze względu na to, że działka znajduje się w założeniu dworsko-parkowym zespołu folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków (A/1580) i w celu jego odpowiedniej ekspozycji. Brak jest możliwości wyznaczenia strefy SJ ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1298 | 10.07.2026 | 388.2026 | Bortatycze, dz.338/1          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie na całą działkę strefą SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1299 | 10.07.2026 | 389.2026 | Topornica Kolonia, dz.12/1    | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wprowadzenie zapisów dopuszczających lokalizację farmy fotowoltaicznej i magazynu energii. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu. W najbliższym otoczeniu nie ma podobnych instalacji. Przez działkę przebiega projektowana linia 400kV.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1300 | 10.07.2026 | 390.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.715      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1301 |            |          | Wólka Wieprzecka, dz.770      | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                                                                                              |
| 1302 | 10.07.2026 | 391.2026 | Lipisko Polesie, dz.238/2     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na inwestycyjną, ze względu na ustniejącą już tam farmę fotowoltaiczną o mocy 0,783MWh. Obecna strefa blokuje rozwój istniejącej farmy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie działki w Obszarze Natura 2000, gdzie chroniono walorów krajobrazu. Istniejące instalacje będą mogły dalej funkcjonować, natomiast nie będzie możliwości ich rozbudowy.                                                                                                                                                          |
| 1303 |            |          | Lipisko Polesie, dz.401/2     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na inwestycyjną, ze względu na ustniejącą już tam farmę fotowoltaiczną o mocy 0,783MWh. Obecna strefa blokuje rozwój istniejącej farmy. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie działki w Obszarze Natura 2000, gdzie chroniono walorów krajobrazu. Istniejące instalacje będą mogły dalej funkcjonować, natomiast nie będzie możliwości ich rozbudowy.                                                                                                                                                          |
| 1304 | 10.07.2026 | 392.2026 | Lipisko Polesie, dz.238/4     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                              |
| 1305 |            |          | Lipisko Polesie, dz.238/5     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                              |
| 1306 |            |          | Lipisko Polesie, dz.238/6     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                              |
| 1307 |            |          | Lipisko Polesie, dz.238/7     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                              |
| 1308 |            |          | Lipisko Polesie, dz.238/8     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                              |
| 1309 |            |          | Lipisko Polesie, dz.238/9     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                              |
| 1310 |            |          | Lipisko Polesie, dz.401/6     | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000,                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |            |          |                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |          |                               |                                                    | gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. Większość działki stanowi użytek gruntowy Ls.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1311 |            |          | Lipsko Polesie, dz.401/7      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. Większość działki stanowi użytek gruntowy Ls.                                             |
| 1312 |            |          | Lipsko Polesie, dz.401/8      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                           |
| 1313 |            |          | Lipsko Polesie, dz.401/9      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                           |
| 1314 |            |          | Lipsko Polesie, dz.401/10     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                           |
| 1315 |            |          | Lipsko Polesie, dz.401/11     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na strefę zabudowy jednorodzinnej, uzupełnienia zabudowy lub zabudowy zagrodowej. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                           |
| 1316 | 10.07.2026 | 393.2026 | Sitaniec Kolonia, dz. 5/1     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę terenu z zakazem zabudowy na umożliwienie zabudowy zagrodowej. Ze strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                  |
| 1317 | 10.07.2026 | 394.2026 | Sitaniec Błonie, dz. 700/2    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę terenu z zakazem zabudowy na umożliwienie zabudowy zagrodowej. Ze strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                  |
| 1318 | 10.07.2026 | 395.2026 | Lipsko Kolonia, dz.3/29       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową, letniskową. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                    |
| 1319 | 10.07.2026 | 396.2026 | Sitaniec Kolonia, dz.37       | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy na SU. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo wyznaczając na części działki przy drodze strefę SU. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1320 | 10.07.2026 | 397.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.60/12 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę strefy dla działki jako strefa gospodarcza lub co najmniej usługowa. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę pobliskiej rządzówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501); ochronę ekspozycji zabytku; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1321 | 10.07.2026 | 398.2026 | Zarzeczce, dz.191             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę na fragmencie działki z SR na SJ wraz ze zmianą dla strefy SJ wskaźników: Pmax.=40%, Hmax.=9 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie zmieniono podanych w uwadze wskaźników ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania w pobliżu. Biorąc pod uwagę położenie w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, intensyfikacja wskaźników mogłaby wpłynąć na wymienione formy ochrony przyrody. |
| 1322 |            |          | Płockie, dz.129/21            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                      |
| 1323 |            |          | Płockie, dz.129/22            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                       |
| 1324 | 10.07.2026 | 399.2026 | Płockie, dz.129/23            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                       |
| 1325 |            |          | Płockie, dz.129/24            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                       |

|      |            |          |                            |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1326 |            |          | Płaskie, dz.129/25         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                             |
| 1327 | 10.07.2026 | 400.2026 | Płaskie, dz.129/15         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                            |
| 1328 |            |          | Płaskie, dz.129/16         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                            |
| 1329 | 10.07.2026 | 401.2026 | Siedliska, dz.737          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakończono na tej działce budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. UZASADNIENIE: Wyznaczono strefę SJ na części działki biorąc pod uwagę nowopowstały budynek zgodnie z udostępnionymi danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 1330 | 10.07.2026 | 402.2026 | Wysokie, dz.138/1          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą pod zabudowę. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Na etapie konsultacji społecznych na części działki była już wyznaczona strefa SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                   |
| 1331 |            |          | Wysokie, dz.139            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą pod zabudowę. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1332 |            |          | Wysokie, dz.140/1          | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą pod zabudowę. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo. Na etapie konsultacji społecznych na części działki była już wyznaczona strefa SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                   |
| 1333 | 10.07.2026 | 403.2026 | Sitaniec Wolica, dz.644/3  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wprowadzenie na działce terenu zabudowy mieszkaniowej na głębokości 50m od budynku domu w kierunku południowym. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                             |
| 1334 | 10.07.2026 | 404.2026 | Wysokie, dz. 114/6         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: "Działka ma dostęp do drogi publicznej, przechodzą przez nią instalacje prądu elektrycznego gazu oraz wody. Ustalenie warunków zabudowy" UZASADNIENIE: Ustalenie warunków zabudowy nie należy do zakresu planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1335 |            |          | Sitaniec Wolica 749/4      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: "Działka ma dostęp do drogi publicznej, przechodzą przez nią instalacje prądu elektrycznego gazu oraz wody. Ustalenie warunków zabudowy" UZASADNIENIE: Ustalenie warunków zabudowy nie należy do zakresu planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1336 | 10.07.2026 | 405.2026 | Zawada, dz.599/1           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1337 |            |          | Zawada, dz.599/2           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1338 |            |          | Zawada, dz.386             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. Przeznaczenie pod zabudowę działki spowoduje brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie układu miejscowości głównie wzdłuż dróg.                            |
| 1339 | 10.07.2026 | 406.2026 | Chyża Kolonia, dz.476/2    | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki OUZ - strefa SJ. Po konsultacji potwierdzone zostało, że zmiana jest możliwa ze względu na bliskość zabudowy; w pierwszej wersji projektu strefa SJ obejmowała całą działkę, a obecnie tylko jej zachodnią część.                                                                                                                                                                                                                |
| 1340 | 10.07.2026 | 407.2026 | Płaskie, dz.613/11         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej powierzchni działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                            |
| 1341 | 10.07.2026 | 408.2026 | Płaskie, dz.613/14         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej powierzchni działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                            |
| 1342 | 10.07.2026 | 409.2026 | Płaskie, dz.613/4          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej powierzchni działki. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                            |
| 1343 | 10.07.2026 | 410.2026 | Chyża, dz.230              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1344 | 10.07.2026 | 411.2026 | Płaskie, dz.660/23         | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie części lub całości działki w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast strefy otwartej. UZASADNIENIE: Wyznaczono w części działki strefę SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                         |
| 1345 | 10.07.2026 | 412.2026 | Topornica Kolonia, dz.24/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Wyznaczona może być część działki, nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                |
| 1346 |            |          | Topornica Kolonia, dz.25/1 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Wyznaczona może być część działki, nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                |

|      |            |          |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------|----------|----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1347 |            |          | Topornica Kolonia, dz.26/2 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Wyznaczona może być część działki, nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozlewania się zabudowy; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                     |
| 1348 |            |          | Topornica Kolonia, dz.26/4 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Wyznaczona może być część działki, nie mniejsza niż wynikająca z obecnego użytkowania działek sąsiednich. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozlewania się zabudowy; zabudowa rozwija się głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                     |
| 1349 | 10.07.2026 | 413.2026 | Płoskie, dz.290            | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ zamiast trefy SO. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                       |
| 1350 |            |          | Siedliska, dz.549          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ zamiast trefy SO. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zwartej struktury osiedli.                                                                                                                                |
| 1351 | 10.07.2026 | 414.2026 | Zawada, dz.603             | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie w całości działki pod zabudowę. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano rodzaju zabudowy. W przypadku zabudowy mieszkaniowej nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, nie przeznaczono całej działki pod zabudowę ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brak zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju polityki przestrzennej gminy zakładającymi kształtowanie zabudowy głównie wzdłuż dróg. |
| 1352 | 10.07.2026 | 415.2026 | Mokre, dz.830              | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                |
| 1353 | 10.07.2026 | 416.2026 | Szopinek, dz.132/7         | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w całości w strefie SU wraz ze wskaźnikami: Pmax.=70%, Hmax.=10 m, PBCmin.=30% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu; zachowanie spójnego zagospodarowania w pobliżu w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy wyznaczono zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.                                                         |
| 1354 | 10.07.2026 | 417.2026 | Chyża, dz.221              | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1355 |            |          | Chyża, dz.222              | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1356 |            |          | Chyża, dz.160              | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Części działki znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza.                                                                                                                                                                                                                  |
| 1357 |            |          | Chyża, dz.347              | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Na części działki planuje się poszerzenie cmentarza, dla której obowiązować będzie strefa sanitarna.                                                                                                                                                                            |
| 1358 |            |          | Siedliska, dz.347          | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na brak możliwości znalezienia działki ewidencyjnej (działka nie istnieje); brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1359 | 10.07.2026 | 418.2026 | Zawada, dz.480/6           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w całości lub w części w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1360 | 10.07.2026 | 419.2026 | Hubale, dz.302/2           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                   |
| 1361 | 10.07.2026 | 420.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.727   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. Pmax.=100% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu, zwłaszcza przy określonej w uwadze wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 100%.                                                      |
| 1362 |            |          | Wólka Wieprzecka, dz.744   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. Pmax.=100% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu, zwłaszcza przy określonej w uwadze wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 100%.                                                      |
| 1363 |            |          | Wólka Wieprzecka, dz.534   | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. Pmax.=100% UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu, zwłaszcza przy określonej w uwadze wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 100%.                                                        |
| 1364 | 10.07.2026 | 421.2026 | Jatutów, dz.57/5           | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. Strefy wydzielono zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                        |

|      |            |          |                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1365 |            |          | Jatutów, dz.57/8             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ oraz objęcie w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. Strefy wydzielono zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1366 | 10.07.2026 | 422.2026 | Cały obszar gminy Zamość     | Uwzględniona                                       | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o: aktualizację mapy ewidencyjnej dla obszaru całej gminy Zamość zwłaszcza w zakresie budynków i działek. Na mapie, która jest podkładem do prezentowanego planu ogólnego na konsultacjach społecznych w wielu miejscach brakuje nowo ujawnionych budynków i nowych podziałów działek. W wielu miejscach na podstawie nowo pozyskanej mapy będzie można wyznaczyć np. strefy SJ jako istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. W wielu miejscach na obszarze całej gminy mogą też powstać nowe fragmenty obszaru uzupełnienia zabudowy. Aktualizacja mapy ewidencyjnej dla całej gminy będzie zasadna zwłaszcza dla tych mieszkańców, którzy na etapie konsultacji społecznych mają w projekcie planu wyznaczoną strefę otwartą SO. W związku z powyższym osoba wnosi na obszarze całej gminy o korektę zasięgów lub wyznaczenie odpowiednich nowych stref, w tym stref związanych z zabudową mieszkaniową w miejscach, gdzie ujawnione zostały nowe budynki na mapie oraz dostosowanie zasięgów stref do nowych podziałów ewidencyjnych tam, gdzie jest to możliwe. Wnosi również o korektę obszaru uzupełnienia zabudowy wynikającą z nowo ujawnionych budynków. Zatem wnosi o ponowne przeanalizowanie wskaźników zagospodarowania oraz wyznaczonych granic dla stref planistycznych w projekcie planu, a także kształtów granic obszaru uzupełnienia zabudowy dla całego obszaru opracowania planu ogólnego Gminy Zamość. Wnosi także o ponowne przeanalizowanie obszarów uzupełnienia zabudowy na terenie całej gminy i ich usunięcie w miejscach, gdzie ich powierzchnia jest znikoma, i na których ze względu na ich powierzchnię nie jest możliwe sytuowanie jakiegokolwiek nowej zabudowy z przyczyn technicznych, nawet przy możliwym uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ich granicy. Wyznaczenie tak niewielkich obszarów uzupełnienia zabudowy sprawi, że nie będą one spełniać swojej funkcji i staną się nieużyteczne. Wnosi również o uaktualnienie danych w części tekstowej do uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy Zamość odnośnie liczby mieszkańców w gminie oraz ponowne przeliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W części tekstowej dane pochodzą z 2024 roku, natomiast najnowsza aktualizacja danych z Głównego Urzędu Statystycznego nastąpiła w maju 2026 roku i dotyczy danych już za rok 2025. Wpłyne to zatem na ostateczną chłonność terenów niezabudowanych. |
| 1367 | 10.07.2026 | 423.2026 | Topornica Kolonia, dz. 35/6  | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki terenu rolniczego z zakazem zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz strefą uzupełnienia zabudowy ze względu na realizowaną budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie wydanej WZ o pozwoleniu na budowę. Inwestycja została rozpoczęta i jest w trakcie realizacji, jednak nie została jeszcze zakończona. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. Na działce według pozyskanych danych nie ma budynku ujętego w Ewidencji Gruntów i Budynków, więc nie ma przesłanek do wyznaczenia strefy SJ jako zabudowy istniejącej o funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1368 | 10.07.2026 | 424.2026 | Płoskie, dz.149/9            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ ze względu na wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1369 | 10.07.2026 | 425.2026 | Płoskie, dz.149/10           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki jako strefa SJ ze względu na wydane WZ (budynek mieszkalny jednorodzinny). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1370 | 10.07.2026 | 426.2026 | Zarzeczce, dz.69             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce wraz ze wskaźnikami: Pmax.=50%, Hmax.=5 m, PBCmin.=50%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się nowej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. W pobliżu zabudowa powstaje głównie po południowej stronie drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1371 | 10.07.2026 | 427.2026 | Żdanów, dz.471               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1372 | 10.07.2026 | 428.2026 | Żdanów, dz.471               | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1373 | 10.07.2026 | 429.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.63/2 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie w części działki strefy SJ, na podstawie nowopowstałych budynków i udostępnionych danych z Ewidencji Gruntów i Budynków. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1374 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/3 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie w części działki strefy SJ, na podstawie nowopowstałych budynków i udostępnionych danych z Ewidencji Gruntów i Budynków. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |









|      |            |          |                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------|----------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1419 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/63 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1420 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/64 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1421 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/65 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1422 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/66 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1423 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/67 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1424 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/68 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1425 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/69 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1426 |            |          | Borowina Sitaniecka, dz.63/70 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę klasyfikacji terenu oznaczonego jako strefa SO oraz o ponowną analizę zasadności takiego przeznaczenia terenu oraz zmianę projektu w sposób umożliwiający kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na tym obszarze. Dla obszaru wydano ponad 40 decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę ekspozycji pobliskiej rządcówki wraz z towarzyszącą zielenią wpisanych do rejestru zabytków (A/1501). Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1427 |            |          | Zwódne, dz.37                 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; położenie w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczono rozlewanie się zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                 |
| 1428 | 10.07.2026 | 430.2026 | Zwódne, dz.73                 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                      |
| 1429 |            |          | Zwódne, dz.74                 | Nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania.                                                                                                      |

|      |            |          |                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1430 |            |          | Zwódne, dz.101/1      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania. |
| 1431 |            |          | Zwódne, dz.101/2      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania. |
| 1432 |            |          | Zwódne, dz.102        | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uzupełnienie terenu SJ o teren zabudowy zagrodowej SZ oraz możliwość zabudowy (rozszerzenie) w odległości ok. 80m od krawędzi jezdni działki wraz ze wskaźnikami Pmax. = 60%, Hmax.= 15 m, PBCmin. = 60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ, SZ); ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie zmieniono wskaźników zabudowy ze względu na zachowanie spójnego zagospodarowania miejscowości. Wymienione wskaźniki w uwadze są niemożliwe do zrealizowania. |
| 1433 | 10.07.2026 | 431.2026 | Płockie, dz.655/4     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego; ograniczanie rozlewania się zabudowy; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                  |
| 1434 |            |          | Płockie, dz.528/11    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                             |
| 1435 | 10.07.2026 | 432.2026 | Płockie, dz.539/7     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ w kierunku strefy SO. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1436 | 10.07.2026 | 433.2026 | Płockie, dz.655/4     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia terenu z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego; ograniczanie rozlewania się zabudowy; ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                 |
| 1437 | 10.07.2026 | 434.2026 | Skokówka, dz.18/7     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia ze strefy SO na strefę SJ na całej powierzchni działki oraz o uwzględnienie w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1438 |            |          | Skokówka, dz.18/8     | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia ze strefy SO na strefę SJ na całej powierzchni działki oraz o uwzględnienie w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1439 |            |          | Skokówka, dz.18/10    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia ze strefy SO na strefę SJ na całej powierzchni działki oraz o uwzględnienie w całości w OUZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Z przyczyn technicznych realizacja zabudowy jest niemożliwa (działka jest zbyt wąska).                                                                                                                                                   |
| 1440 | 10.07.2026 | 435.2026 | Białobrzegi, dz.477/1 | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie ostatecznej decyzji WZ poprzez dostosowanie ustaleń projektu. UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych była już w części działki wyznaczona strefą SJ. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                               |
| 1441 | 10.07.2026 | 436.2026 | Szopinek, dz.177/2    | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez działkę przebiegają linie 110kV wraz z pasem technologicznym. Wyznaczając strefy brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                  |
| 1442 | 10.07.2026 | 437.2026 | Mokre, dz.833         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                             |
| 1443 | 10.07.2026 | 438.2026 | Mokre, dz.616         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozpraszanie nowej zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                 |
| 1444 | 10.07.2026 | 439.2026 | Mokre, dz.160         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie i rozpraszanie zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                     |
| 1445 | 10.07.2026 | 440.2026 | Mokre, dz.159         | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewianie i rozpraszanie zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                     |

|      |            |          |                            |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1446 | 10.07.2026 | 441.2026 | Mokre, dz.375              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000, gdzie ograniczano rozlewanie i rozpraszanie zabudowy, wyznaczając nową zabudowę głównie wzdłuż dróg, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1447 | 10.07.2026 | 442.2026 | Mokre, dz. 71/3            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1448 |            |          | Mokre, dz. 71/4            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1449 |            |          | Mokre, dz. 71/5            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie działki strefą SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1450 | 10.07.2026 | 443.2026 | Siedliska, dz.429          | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczanie rozpraszania się zabudowy i kształtowanie zwartej układu miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1451 | 10.07.2026 | 444.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.889/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Część działki znajduje się w strefie 100 m od granicy Parku Narodowego. Zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego przy sporządzaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. niedopuszczania do zabudowy nowych terenów w odległości mniejszej niż 100 m od granicy Parku.                                                                                                       |
| 1452 | 10.07.2026 | 445.2026 | Wieprzec Wychody, dz.699   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1453 |            |          | Wieprzec Wychody, dz.689   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozlewanie się zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1454 |            |          | Wólka Wieprzecka, dz.740   | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1455 | 10.07.2026 | 446.2026 | Wólka Wieprzecka, dz.900/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi występujących na części działki. Działka położona jest w granicy Obszaru Natura 2000 i otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie ograniczano rozpraszanie zabudowy, chroniąc przy tym walory krajobrazu. Część działki znajduje się w strefie 100 m od granicy Parku Narodowego. Zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego przy sporządzaniu planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia, w tym m.in. niedopuszczania do zabudowy nowych terenów w odległości mniejszej niż 100 m od granicy Parku.                                                                                                       |
| 1456 | 10.07.2026 | 447.2026 | Zarzeczce, dz.559/12       | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o włączenie działki do obszaru zabudowań mieszkalnych z możliwością budowy garażu dla aut osobowych. UZASADNIENIE: Uwzględniono część działki w strefie SJ biorąc pod uwagę nowopowstały budynek według udostępnionych danych z Ewidencji Gruntów i Budynków. Plan ogólny nie przesądza o możliwości budowy garażu dla aut osobowych. Bardziej szczegółowe ustalenia będą podejmowane na etapie sporządzania planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1457 | 10.07.2026 | 448.2026 | Bortatycze, dz.454/2       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie części działki od strony drogi wojewódzkiej strefą SJ wraz z OUZ lub strefą SU, SN, SP, objęcie pozostałej części strefą SU lub SP lub SN z dopuszczeniem lokalizacji instalacji OZE. Wydane WZ (załącznik graficzny). UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przeznaczono pod zabudowę części działki przy drodze wojewódzkiej, gdyż w pobliżu będzie prowadzona inwestycja budowy obwodnicy Zamościa w ciągu drogi krajowej nr 74. Nie przeznaczono wymienionych stref dla pozostałej części działki ze względu na ochronę krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; granicę strefy ochronnej od poligony wojskowego. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ. |
| 1458 |            |          | Bortatycze, dz.455/2       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie pozostałej części działki strefą SU lub SP lub SN z dopuszczeniem lokalizacji instalacji OZE. (załącznik graficzny) UZASADNIENIE: Nie przeznaczono wymienionych stref dla pozostałej części działki ze względu na ochronę krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; granicę strefy ochronnej od poligony wojskowego. W pobliżu przy drodze wojewódzkiej będzie prowadzona inwestycja budowy obwodnicy Zamościa w ciągu drogi krajowej nr 74.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1459 |            |          | Bortatycze, dz.453/2       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki strefą SU lub SP lub SN z dopuszczeniem lokalizacji instalacji OZE. (załącznik graficzny) UZASADNIENIE: Nie przeznaczono wymienionych stref dla całej działki ze względu na ochronę krajobrazu; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; granicę strefy ochronnej od poligony wojskowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1460 |            | 449.2026 | Białobrzegi, dz. 514       | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą produkcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazyny energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę walorów krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



|      |                                      |          |                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1561 |                                      |          | Zawada, dz. 300              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1562 |                                      |          | Zawada, dz. 870              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1563 |                                      |          | Zawada, dz. 871/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1564 |                                      |          | Zawada, dz. 871/2            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1565 |                                      |          | Zawada, dz. 872/1            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1566 |                                      |          | Zawada, dz. 872/2            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1567 |                                      |          | Zawada, dz. 873              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1568 |                                      |          | Zawada, dz. 874              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1569 |                                      |          | Zawada, dz. 875              | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie terenu strefą SR - strefą profukcji rolniczej lub strefą SO - strefą otwartą oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym funkcji obejmujących teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, magazynu energii, oraz niezbędne zaplecze techniczne. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ochronę walorów krajobrazu. |
| 1570 | 13.07.2026 (e-Doręczenia 10.07.2026) | 450.2026 | Płockie, dz.255/3            | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie OUZ oraz uwzględnienie działki w strefie SJ, a w przypadku jej nieuwzględnienia - strefa SZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                            |
| 1571 |                                      |          | Płockie, dz.255/11           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o wyznaczenie OUZ oraz uwzględnienie działki w strefie SJ, a w przypadku jej nieuwzględnienia - strefa SZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                            |
| 1572 | 13.07.2026 (e-Doręczenia 10.07.2026) | 452.2026 | Pniówek, dz.98/6             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy, przynajmniej zagrodowej. Podział umożliwia także zabudowę jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozlewania się zabudowy; ochronę krajobrazu.                                                                                                                                                   |
| 1573 |                                      |          | Pniówek, dz.98/5             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy, przynajmniej zagrodowej. Podział umożliwia także zabudowę jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozlewania się zabudowy; ochronę krajobrazu.                                                                                                                                                   |
| 1574 |                                      |          | Pniówek, dz.98/4             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy, przynajmniej zagrodowej. Podział umożliwia także zabudowę jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozlewania się zabudowy; ochronę krajobrazu.                                                                                                                                                   |
| 1575 |                                      |          | Pniówek, dz.98/3             | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o umożliwienie zabudowy, przynajmniej zagrodowej. Podział umożliwia także zabudowę jednorodzinną. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ograniczanie rozlewania się zabudowy; ochronę krajobrazu.                                                                                                                                                   |
| 1576 | 13.07.2026 (e-mail 10.07.2026)       | 453.2026 | Borowina Sitaniecka, dz.55/2 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla części działki i uwzględnienie działki przylegającej do drogi publicznej w strefie SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                               |
| 1577 | 13.07.2026 (pocztą 09.07.2026)       | 454.2026 | Białowola, dz.439            | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki funkcją umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając OUZ i strefą SJ na części działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                           |
| 1578 | 13.07.2026 (e-mail 10.07.2026)       | 456.2026 | Wysokie, dz.1242/4           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Brak treści uwagi (podano tylko numery działek). UZASADNIENIE: Treść uwagi nie została sprecyzowana w jakim zakresie dotyczy zmiana; brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1579 |                                      |          | Wysokie, dz.1242/3           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Brak treści uwagi (podano tylko numery działek). UZASADNIENIE: Treść uwagi nie została sprecyzowana w jakim zakresie dotyczy zmiana; brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1580 |                                      |          | Wysokie, dz.1242/2           | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Brak treści uwagi (podano tylko numery działek). UZASADNIENIE: Treść uwagi nie została sprecyzowana w jakim zakresie dotyczy zmiana; brak możliwości rozpatrzenia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                                |          |                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1581 | 13.07.2026 (e-mail 10.07.2026) | 457.2026 | Białowola, dz.1418/17 | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o objęcie całej działki OUZ oraz SJ wraz ze wskaźnikami: Pmax.=20%, Hmax.=9 m, PBCmin.=60%. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1582 | 13.07.2026 (e-mail 10.07.2026) | 458.2026 | Pniówek, dz.96/19     | Częściowo uwzględniona / Częściowo nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę dla działki ze strefy zieleni i rekreacji i włączenie działki w całości do strefy SJ wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=7 m, PBCmin.=40% UZASADNIENIE: Na etapie konsultacji społecznych na części działki wyznaczona już była strefa SJ, nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji tylko strefę otwartą. Uwagę uwzględniono częściowo rozszerzając strefę SJ wraz z OUZ na część działki. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Nie zmieniono wskaźników w celu zachowania spójności zagospodarowania dla miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1583 | 13.07.2026 (e-mail 10.07.2026) | 459.2026 | Płotkie, dz.91/5      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci magazynów energii i stacji transformatorowych wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie; Strefa gospodarcza SP - teren produkcji. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, należy wprowadzić do planu ogólnego odpowiednie zapisy zmierzające do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. W projekcie uwzględnione zostały istniejące instalacje lub te, które uzyskały decyzję WZ w granicy otuliny. |
| 1584 |                                |          | Płotkie, dz.91/2      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci magazynów energii i stacji transformatorowych wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie; Strefa gospodarcza SP - teren produkcji. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, należy wprowadzić do planu ogólnego odpowiednie zapisy zmierzające do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. W projekcie uwzględnione zostały istniejące instalacje lub te, które uzyskały decyzję WZ w granicy otuliny. |
| 1585 |                                |          | Płotkie, dz.94/4      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci magazynów energii i stacji transformatorowych wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie; Strefa gospodarcza SP - teren produkcji. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, należy wprowadzić do planu ogólnego odpowiednie zapisy zmierzające do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. W projekcie uwzględnione zostały istniejące instalacje lub te, które uzyskały decyzję WZ w granicy otuliny. |
| 1586 |                                |          | Płotkie, dz.95/2      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci magazynów energii i stacji transformatorowych wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie; Strefa gospodarcza SP - teren produkcji. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, należy wprowadzić do planu ogólnego odpowiednie zapisy zmierzające do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. W projekcie uwzględnione zostały istniejące instalacje lub te, które uzyskały decyzję WZ w granicy otuliny. |
| 1587 |                                |          | Płotkie, dz.91/4      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci magazynów energii i stacji transformatorowych wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie; Strefa gospodarcza SP - teren produkcji. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, należy wprowadzić do planu ogólnego odpowiednie zapisy zmierzające do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. W projekcie uwzględnione zostały istniejące instalacje lub te, które uzyskały decyzję WZ w granicy otuliny. |
| 1588 |                                |          | Płotkie, dz.91/3      | Nieuwzględniona                                    | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci magazynów energii i stacji transformatorowych wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie; Strefa gospodarcza SP - teren produkcji. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie w granicy otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego i Obszaru Natura 2000, gdzie chroniono walory krajobrazu. Ponadto, zgodnie z treścią pisma znak PP.753.1.2025 z dnia 21.03.2025 r. Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, należy wprowadzić do planu ogólnego odpowiednie zapisy zmierzające do ochrony walorów krajobrazowych obszarów ekspozycyjnych widokowo w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. W projekcie uwzględnione zostały istniejące instalacje lub te, które uzyskały decyzję WZ w granicy otuliny. |

|      |                                             |          |                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1589 | 14.07.2026<br>(pocztą<br>10.07.2026)        | 460.2026 | Zawada, dz.450            | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę i uwzględnienie działki w strefie SJ oraz OUZ. Wydane WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                                                      |
| 1590 |                                             |          | Zawada, dz.451            | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o uwzględnienie działki w strefie SJ oraz OUZ. Prowadzone postępowanie ws. wydania decyzji WZ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczanie stref w planie ogólnym odbywa się na innych zasadach niż wydawanie decyzji WZ.                                                                                                                                                                                          |
| 1591 | 14.07.2026<br>(pocztą<br>10.07.2026)        | 461.2026 | Szopinek, dz.118/22       | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę ze strefy SO na SJ. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1592 | 14.07.2026<br>(pocztą<br>10.07.2026)        | 462.2026 | Sitaniec Wolica, dz.727   | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy rekreacji indywidualnej wraz ze wskaźnikami: Pmax.=20%, Hmax.=9 m, PBCmin.=70%. Zgodnie z załącznikiem. W przypadku braku możliwości uwzględnienia w całości osoba prosi o jego częściowe uwzględnienie. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi, gdyż teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej występuje w strefie SJ, której nie wyznaczono ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brano pod uwagę ochronę korytarza ekologicznego w pobliżu cieku. |
| 1593 | 14.07.2026<br>(pocztą<br>10.07.2026)        | 463.2026 | Sitaniec Błonie, dz.877/2 | Częściowo uwzględniona<br>/ Częściowo<br>nieuwzględniona | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki na teren usługowy wraz ze wskaźnikami: Pmax.=30%, Hmax.=9-12 m, PBCmin.=50%. Zgodnie z załącznikiem. Pismo stanowi uzupełnienie uwagi o oznaczeniu 305.2026. UZASADNIENIE: Uwagę uwzględniono częściowo poprzez rozszerzenie na część działki strefy SU. Nie uwzględniono pozostałej części działki ze względu na sąsiedztwo terenu kolejowego. Zastosowano inne wskaźniki zabudowy m.in. ze względu, że część działki znajduje się w pasie technologicznym od linii 110kV.                                    |
| 1594 | 20.07.2026 (e-<br>Doręczenia<br>10.07.2026) | 464.2026 | Płoskie, dz. 539/7        | Nieuwzględniona                                          | TREŚĆ UWAGI: Osoba wnosi uwagę o rozszerzenie strefy SJ w kierunku strefy SO. W obecnie wyznaczonej strefie SJ na działce biegnie linia energetyczna, która wyklucza budowę budynku mieszkalnego. UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na przekroczony bilans zabudowy mieszkaniowej; ochronę gruntów klasy I-III zgodnie z przepisami odrębnymi; brano pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                     |

#### Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

**Wójt**  
**Ryszard Gliwiński**

(podpis wójta)