

PiOŚ.6220.2.2024

Zamość, 18 kwietnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa z dnia 22 grudnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Zamość: 09.01.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 75/1, 76/1 w obrębie Lipsko Kolonia, gmina Zamość”**

orzekam:

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 128/8 w obrębie Pniówek, gmina Zamość”;
2. wskazać na konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem następujących warunków:
 - należy odsunąć ogrodzenia farmy fotowoltaicznej o min. 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z planowanym przedsięwzięciem od strony północnej i wschodniej, aby zachować minimalną przepustowość korytarza migracyjnego oraz umożliwić bezkolizyjne przemieszczanie się zwierząt,
 - roboty ziemne należy prowadzić w okresie poza lęgowym ptaków i płazów tj. od 01 września do 15 kwietnia. W przypadku konieczności wejścia na plac budowy w innym terminie, inwestor jest zobowiązany przeprowadzić wizję terenową poprzedzającą wejście na plac budowy z udziałem ornitologa, czy nie zostaną zniszczone lęgi ptaków gniazdujących na ziemi,
 - należy prowadzić kontrolę wykopów podczas układania podziemnej linii kablowej oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt a w przypadku natrafienia na uwięzione zwierzęta i płazy należy przenieść je w bezpieczne miejsce poza terenem przedsięwzięcia;
3. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 grudnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Zamość: 09.01.2024 r.) PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, wystąpiła do tutejszego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 75/1, 76/1 w obrębie Lipsko Kolonia, gmina Zamość”**.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wg. właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Zamość. Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy o.o.ś załączono:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 1 egzemplarz + 4 kopie w formie elektronicznej (dalej: kip);
- Kopia mapy ewidencji gruntów;
- Załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji;
- Aktualny odpis KRS;
- Opłata skarbową za wydanie decyzji.

Wnioskodawca pismem znak: PiOŚ.6220.2.2024 w dniu 16 stycznia 2024 r. został wezwany do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Wnioskodawca przed upływem terminu z wezwania, zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Zamość o przedłużenie terminu na dostarczenie brakującej dokumentacji. Organ gminy przychylił się do prośby i wyraził zgodę na przedłużenie terminu. Wnioskodawca następnie uzupełnił wymaganą brakującą dokumentację.

Wójt Gminy Zamość na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w dniu 04 marca 2024 r. wszczął postępowanie, zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w tej sprawie, poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zamość w Biuletynie Informacji Publicznej i w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości realizowanego przedsięwzięcia (obwieszczenie znak: PiOŚ.6220.2.2024).

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej u.o.o.ś), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zasięga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i organu właściwego do wydania opinii wodnoprawnej w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Zamość pismem z dnia 04 marca 2024 r. znak: PiOŚ.6220.2.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu o wydanie wymaganych opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu, w opinii sanitarnej z dnia 14 marca 2024 r. znak: NZ.9027.4.50.2024 (wpływ do tut. urzędu dn. 15.03.2024 r.) stwierdził, iż nie wnioskuje nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 75/1, 76/1 w obrębie Lipsko Kolonia, gmina Zamość.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami w postanowieniu z dnia 15 marca 2024 r. (wpł. do tut. urzędu dn. 18.03.2024 r.) znak: WSTIII.4220.27.2024.MP postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Wskazał jednocześnie na konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem następujących warunków:

- należy odsunąć ogrodzenia farmy fotowoltaicznej o min. 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z planowanym przedsięwzięciem od strony północnej i wschodniej, aby zachować minimalną przepustowość korytarza migracyjnego oraz umożliwić bezkolizyjne przemieszczanie się zwierząt,
- roboty ziemne należy prowadzić w okresie poza lęgowym ptaków i płazów tj. od 01 września do 15 kwietnia. W przypadku konieczności wejścia na plac budowy w innym terminie, inwestor jest zobowiązany przeprowadzić wizję terenową poprzedzającą wejście na plac budowy z udziałem

ornitologa, czy nie zostaną zniszczone lęgi ptaków gniazdujących na ziemi,

- należy prowadzić kontrolę wykopów podczas układania podziemnej linii kablowej oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt a w przypadku natrafienia na uwięzione zwierzęta i płazy należy przenieść je w bezpieczne miejsce poza terenem przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4901.52.2024.EB z dnia 19 marca 2024 r. (wpływ do tut. urzędu dn. 22.03.2024 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Wójt Gminy Zamość po uprzedniej analizie kryteriów dotyczących planowanej inwestycji, o których mowa w art. 63 ust. 1 oraz w kontekście możliwości wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 82 u.o.o.ś, podzielił stanowisko organów opiniujących i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Z oceny zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że za odstąpieniem od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przemawiają przedstawione niżej uwarunkowania:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia w tym:

1. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w gminie Zamość, w obrębie Lipsko Kolonia na terenie działek o nr ewidencyjnych 75/1 i 76/1. Całkowita powierzchnia dz. 75/1, 76/1 wynosi 0,93 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 0,93 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,70 ha. Na terenie ww. działek, nie znajdują się zabudowania. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 140 m w kierunku zachodnim. Grunty przeznaczone pod instalacje fotowoltaiczną stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych RV, L_{IV}, PsV. Farma fotowoltaiczna o max. mocy do 2,0 MWp, zbudowana zostanie z maksymalnej liczby 5 000 sztuk paneli fotowoltaicznych, ustawionych w rzędach, inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MWp w ilości do 40 szt.

Stalowa konstrukcja montażowa pod panele fotowoltaiczne składać się będzie z pojedynczych, stalowych podpór wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia połączone zostaną w obwody a poszczególne obwody podłączone zostaną do stacji falownikowej. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 2 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji.

Planowana inwestycja będzie wyposażona w instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, które zabezpieczają przed nieprzewidywalnymi warunkami atmosferycznymi takimi jak np. wyładowania atmosferyczne.

Panele fotowoltaiczne będą posiadały również specjalną powłokę ograniczającą odbijanie promieni słonecznych, co znacząco wpłynie na bezpieczeństwo przelatującego nad farmą ptactwa poprzez zredukowanie „efektu olśnienia”. Po zakończeniu prac budowlanych, teren pomiędzy panelami zostanie obsiany trawą. Elektroownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną. Wykonane będzie ogrodzenie siatkowe z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia (ogrodzenie bez podmurówki), dużej wysokości wolnej przestrzeni poniżej montowanych paneli fotowoltaicznych.

2. Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi.

3. Teren planowanej inwestycji nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z niewielkim wykorzystaniem zasobów naturalnych takich jak woda, żwir i piasek. Na etapie funkcjonowania nie będzie zapotrzebowania na surowce. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowo potrzeba mycia paneli wodą bez dodatku chemicznych substancji czyszczących.

5. Elektrownia fotowoltaiczna jest źródłem emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu. Jak wynika z danych zamieszczonych w kip, poziom tej emisji nie wywrze negatywnego oddziaływania na otoczenie. Podczas budowy elektrowni wystąpią przejściowe uciążliwości akustyczne na poziomie 88-100 dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza wywołanych pracą maszyn budowlanych. Z kolei na etapie eksploatacji, przedsięwzięcie będzie wytwarzać emisje (hałas z transformatora oraz inwertera), które nie będą wychodzić poza granice przedsięwzięcia, więc nie będą skutkować kumulacją niekorzystnych oddziaływań.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w porze dziennej tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter punktowy krótkotrwały i ograniczony a wszelkie uciążliwości z tym związane, będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Bezpośrednie oddziaływanie hałasu będzie odczuwalne w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie powodować pogorszenia warunków akustycznych w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Przejściowe emisje tego rodzaju nie będą istotnie oddziaływać na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej będzie bezobsługowe, niewymagające budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodnokanalizacyjnej. Na etapie budowy będą wytwarzane odpady zaliczane do odpadów budowlanych oraz komunalnych. Odpady przekazywane będą do unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów. Funkcjonowanie elektrowni nie wiąże się ze stałym generowaniem odpadów. Na tym etapie może mieć miejsce jedynie sporadyczne wytwarzanie niewielkich ilości odpadów w przypadku wykonywania napraw oraz wymiany uszkodzonych lub zużytych paneli. Wytworzone odpady będą zagospodarowane przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami prawa regulującymi gospodarowanie odpadami. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, będzie niewielkie i nie spowoduje znaczących strat w gatunkach i siedliskach w tym nie spowoduje ryzyka dla gatunków chronionych.

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą ścieki bytowe gromadzone w bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet. Nieczystości ciekłe opróżniane będą przez uprawnioną jednostkę.

Po wybudowaniu farmy teren zostanie pokryty roślinnością trawiastą, która będzie poddawana regularnemu koszeniu w okresie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Inwestor nie planuje stosowania herbicydów w celu pozbycia się roślinności pod panelami.

6. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono i nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów jakości środowiska w wyniku realizacji inwestycji.

7. Ze zgromadzonej wiedzy na temat planowanego przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Inwestycja zostanie zaprojektowana i zrealizowana uwzględniając czynniki klimatyczne, m.in.: zmiany temperatury, intensywne opady, silne wiatry. Z uwagi na swój charakter, lokalizację oraz odpowiedni dobór technologii i materiałów, inwestycja nie jest podatna na zmiany klimatyczne. Przedsięwzięcie wpisuje się w działania łagodzące zmiany klimatu, poprzez ograniczenie wykorzystania konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii i tym samym emisji do powietrza.

8. Z analizy wszystkich aspektów planowanego przedsięwzięcia, a szczególnie emisji, nie wynika możliwość wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

1. Teren zamierzonej inwestycji usytuowany jest poza obszarami: wybrzeży, przylegającymi do jezior, wodno – błotnymi, górskimi, leśnymi, poza terenami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie występują tutaj tereny o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

2. Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie obszarów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 3 tej ustawy - tj. na terenie obszarów Natura 2000: Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 i Roztocze PLB060012.

Przedmiotem ochrony obszaru PLB060012 Roztocze są gatunki ptaków określone w Standardowym Formularzu Danych oceną ogólną A, B, C, wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.).

Przedmiotem ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 są: siedliska przyrodnicze oraz gatunki i ich siedliska wymienione w Załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzu Danych, tj. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, ciepłolubne śródładowe murawy napiaskowe, starodub łąkowy, czerwończyk nieparek, czerwończyk fioletek, modraszek telejus, modraszek nausitous, bóbr europejski oraz wydra. Dla ww. obszaru Natura 2000 zostało ustanowione zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 (LubeI.2023.7867). Z dokumentacji sporządzonej na potrzebę ww. PZO wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się siedlisko bobra i wydry.

W odległości 5 km od planowanej inwestycji, znajdują się następujące obszary chronione: Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094, Hubale PLH060008, Dolina Górnej Łabuńki PLB060013, Rezerwat Wieprzec, Rezerwat Hubale. Teren przedsięwzięcia leży na terenie korytarza ekologicznego Lasy Roztoczańskie GKPdC-2. Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Ponadto w odległości ok. 150 m od planowanego przedsięwzięcia, znajduje się węzeł ekologiczny - kompleks leśny a w sąsiedztwie inwestycji znajdują się lokalny korytarz ekologiczny - dolina rzeki Dopływ spod Lipska Polesia.

Oceniając wpływ inwestycji na ww. obszary chronione, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w wydanym postanowieniu stwierdził brak negatywnego wpływu inwestycji na ssaki będące przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy o.o.ś, wskazano na konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku m. in. oddalenia ogrodzenia o min. 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z planowanym przedsięwzięciem od strony północnej i wschodniej i prowadzenia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków i płazów.

Realizacja inwestycji przy zachowaniu odległości 3 m od rowu melioracyjnego i zadeklarowanego w kip braku wycinki drzew, nie wpłynie negatywnie na realizację celów ochrony i działań ochronnych dla wydry i bobra. Z powodu znacznej odległości realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na realizację celów ochrony pozostałych ww. przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087. Realizacja inwestycji nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony Rezerwatu Wieprzec i Rezerwatu Hubale. Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny Lasy Roztoczańskie GKPdC-2, lokalny korytarz ekologiczny i węzły ekologiczne wynika, że ze względu na zakres planowanych

prac, brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących tj. takich, które trwale lub istotnie, okresowo wykluczałyby możliwość przemieszczania się fauny.

Mając na względzie przywołane postanowienie ww. organu współdziałającego stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie wywrze znaczącego oddziaływania na wspomniane obszary chronione.

3. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych, oznaczonych kodem europejskim: PLRW20001524239 - Łabuńka do Czarnego Potoku, status: silnie zmieniona część wód, typ: P_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk, monitorowana. Ocena stanu JCWP - zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407 - Niecka Lubelska (Chełm-Zamość).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych, oznaczonej kodem PLGW200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Teren inwestycji znajduje się w obszarze, który zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Ochrony Kraju zlokalizowany jest poza strefą szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wodnej w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4901.52.2024.EB z dnia 19 marca 2024 r. (wpływ do tut. urzędu dn. 22.03.2024 r.) podkreślił iż, planowana inwestycja usytuowana jest w rejonie, w którym nie występują obszary wodno – błotne lub płytko zalegające wody podziemne, siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedmiotowa inwestycja nie przecina cieków powierzchniowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. W zakończeniu opinii organ wypowiedział się, że nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

4. W miejscu planowanej realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone i nie przewiduje się prawdopodobieństwa ich przekroczenia.

5. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze o dużej gęstości zaludnienia.

III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważonego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt I i II oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 u.o.o.ś:

1. Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

2. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości ok. 45,8 km od wschodniej granicy państwa a ponadto ze względu na jej charakter nie istnieje możliwość transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze.

3. Charakter, skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności przy uwzględnieniu obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i lokalne. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wywoływać emisji zanieczyszczeń do powietrza. Podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej, emisja hałasu z transformatora oraz inwerterów nie będzie znacząco oddziaływać akustycznie na

otoczenie. Również emisja pola elektromagnetycznego nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na terenach dostępnych dla ludzi. W fazie eksploatacji podczas prac konserwacyjnych wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów, które zostaną zagospodarowane przez uprawnioną jednostkę.

4. Przedsięwzięcie nie wywrze znaczącego bezpośredniego i pośredniego negatywnego wpływu na środowisko i warunki życia ludzi.

5. Realizacja inwestycji pozostanie bez wpływu na dobra materialne, zabytki, krajobraz w tym krajobraz kulturowy, dostępność do złóż kopalin.

6. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności stosowania dodatkowych rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko ponad te zaproponowane przez inwestora m.in.:

- prace budowlane i montażowe prowadzenie pod nadzorem osób uprawnionych,
- czas pracy ograniczać tylko do pory dziennej,
- prowadzić selektywną gospodarkę odpadami,
- stosowanie sprawnych maszyn i atestowanych materiałów,
- zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty,
- czas pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym ograniczać do minimum,
- zabezpieczenie przed pyleniem podczas przewozu materiałów sypkich.

Wnikliwe przeprowadzenie selekcji i dobrze rozpoznany charakter planowanej inwestycji, przemawia za odstąpieniem od konieczności wykonania oceny oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie inwestycji na środowisko jest przewidywalne a zgromadzony materiał dowodowy w wystarczającym stopniu pozwolił określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko bez potrzeby dalszej szczegółowej oceny i sporządzania raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania przed wydaniem decyzji zostały powiadomione o zebranych materiałach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się odnośnie zebranych w tej sprawie dowodów i materiałów oraz zgłaszania ewentualnych uwag. W wyznaczonym terminie, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Mając na względzie powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Wójta Gminy Zamość w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



Z- up Wójta
Józef Stemczyk
Z-ca Dyrektora Wydziału Planowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Załącznik :

1.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują :

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa;
2. Pozostałe strony postępowania administracyjnego w liczbie powyżej 10 poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kpa;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22 - 400 Zamość;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu, ul. Peowiaków 96, 22 - 400 Zamość;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22 - 400 Zamość;
6. Starosta Zamojski, ul. Przemysłowa 4, 22 - 400 Zamość (przekazuje się decyzję ostateczną);
7. A/a.

Informację o wydanej decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Zamość na stronie: www.ugzamosc.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Lipsko Polesie.

Treść decyzji udostępnia się na okres 14 dni w ww. Biuletynie Informacji Publicznej.

Oplatę skarbową w kwocie 205 zł (dwieście pięć złotych) za wydanie decyzji pobrano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

PiOŚ.6220.2.2024

Zamość, 18 kwietnia 2024 r.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Zamość znak: PiOŚ.6220.2.2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 75/1, 76/1 w obrębie Lipsko Kolonia, gmina Zamość**”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w gminie Zamość, w obrębie Lipsko Kolonia na terenie działek o nr ewidencyjnych 75/1 i 76/1. Całkowita powierzchnia dz. 75/1, 76/1 wynosi 0,93 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 0,93 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,70 ha.

Grunty przeznaczone pod instalacje fotowoltaiczną zaliczane są do klasy bonitacyjnej RV, ŁIV, PsV. Planowana łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 2 MWp.

Maksymalna ilość paneli nie przekroczy 5 000 szt. ustawionych w rzędach.

Na całej planowanej inwestycji będzie wykonane ogrodzenie siatkowe bez podmurówki.

Stalowa konstrukcja montażowa pod panele fotowoltaiczne składać się będzie z pojedynczych, stalowych podpór wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Przewiduje się następującą infrastrukturę towarzyszącą:

- falowniki (inwertery) przekształcające prąd stały na prąd zmienny;
- instalacja kablowa nN/Sn;
- stacja transformatorowa o mocy do 2 MW z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- podziemna linia kablowa SN;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- droga wewnętrzna o gruncie rodzimym pomiędzy rzędami paneli;
- droga dojazdowa;
- instalacja odgromowa;
- instalacja przepięciowa;
- instalacja przetężeniowa.

Panele fotowoltaiczne będą posiadały specjalną powłokę ograniczającą odbijanie promieni słonecznych, co znacznie wpłynie na bezpieczeństwo przelatującego nad farmą ptactwa poprzez zredukowanie efektu „olśnienia”.

Teren planowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Z-up Wójta
Józef Siemczyk
Z-ca Dyrektora Wydziału Planowania
Przestrzennej i Ochrony Środowiska