

/projekt/

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Zamość
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej mienie gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz.662 z późn.zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.) Rada Gminy Zamość uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w najem na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony części gruntu o pow.7 ha z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sitaniec Wolica numerem 6/11,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Uchyła się uchwałę nr LXII/593/23 Rady Gminy Zamość z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zamość

Piotr Koczulap

Uzasadnienie:

Rada Gminy Zamość 27.12.2023r.podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę Siłom Zbrojnym RP nieruchomości stanowiącej mienie gminy w m. Sitaniec Wolica, w celu realizacji zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością Państwa.

Wcześniejszą uchwałą wyrażono zgodę na oddanie przedmiotowego gruntu w dzierżawę. W związku z koniecznością dostosowania sposobu udostępnienia nieruchomości do obowiązujących procedur i zasad gospodarowania mieniem pozostającym w dyspozycji jednostek wojskowych, zachodzi potrzeba zmiany formy prawnej udostępnienia nieruchomości z dzierżawy na najem.

Zgodnie z obowiązującymi procedurami wojskowymi, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości właściwą formą jej udostępnienia jest umowa najmu, a nie umowa dzierżawy. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie nowej uchwały, która uwzględni właściwą formę prawną udostępnienia gruntu.

Podjęcie uchwały ma na celu uporządkowanie stanu formalnoprawnego oraz zapewnienie zgodności planowanej umowy z obowiązującymi procedurami dotyczącymi gospodarowania nieruchomościami.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany pod względem formalno - prawnym przez Radcę Prawnego.

Zamość, 12 października 2026r.

Sporządziła: Insp. Renata Sawa

Akceptował: Dyr. Mirosław Jakóbczak